



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 617 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS
Forretningsadresse: Rødtvetveien 75
0955 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 100	718 000
Sum inntekter		734 100	718 000
Kostnader			
Lønnskostnad			71
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	83 775	71 705
Annen driftskostnad		169 908	173 416
Sum kostnader		253 683	245 192
Driftsresultat		480 417	472 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Annen rentekostnad			754
Sum finanskostnader			754
Netto finans			-669
Ordinært resultat før skattekostnad		480 417	472 139
Skattekostnad på ordinært resultat		105 692	103 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 725	368 268
Årsresultat		374 725	368 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			359 301
Konsernbidrag		398 252	
Annen egenkapital		-23 527	8 967
Sum overføringer og disponeringer		374 725	368 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 557 588	1 634 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	23 413	30 437
Sum varige driftsmidler		1 581 001	1 664 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	431 139	359 301
Sum finansielle anleggsmidler		431 139	359 301
Sum anleggsmidler		2 012 140	2 024 077
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 807	55 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 807	55 540
Sum omløpsmidler		63 807	55 540
SUM EIENDELER		2 075 947	2 079 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (236 aksjer à kr 1 000,00)		236 000	236 000
Sum innskutt egenkapital		236 000	236 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 301 151	1 324 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 301 151	1 324 678
Sum egenkapital		1 537 151	1 560 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 717	10 352
Sum avsetninger for forpliktelser		3 717	10 352
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 717	10 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	19 034
Betalbar skatt			104 500
Skyldige offentlige avgifter		23 250	25 753
Utbytte			359 301
Kortsiktig konserngjeld	3	510 579	
Sum kortsiktig gjeld		535 079	508 588
Sum gjeld		538 796	518 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 075 947	2 079 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185488

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 617 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS
Forretningsadresse: Rødtvetveien 75
0955 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 617 606
RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		734 100	718 000
Sum inntekter		734 100	718 000
Kostnader			
Lønnskostnad			71
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	83 775	71 705
Annen driftskostnad		169 908	173 416
Sum kostnader		253 683	245 192
Driftsresultat		480 417	472 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Annen rentekostnad			754
Sum finanskostnader			754
Netto finans			-669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		480 417	472 139
Skattekostnad på ordinært resultat		105 692	103 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 725	368 268
Årsresultat		374 725	368 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			359 301
Konsernbidrag		398 252	
Annen egenkapital		-23 527	8 967
Sum overføringer og disponeringer		374 725	368 268



Organisasjonsnr: 981 617 606
RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 557 588	1 634 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	23 413	30 437
Sum varige driftsmidler		1 581 001	1 664 776

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 3	431 139	359 301
Sum finansielle anleggsmidler		431 139	359 301

Sum anleggsmidler		2 012 140	2 024 077
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 807	55 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 807	55 540

Sum omløpsmidler		63 807	55 540
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 075 947	2 079 618
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (236 aksjer à kr 1 000,00)		236 000	236 000
Sum innskutt egenkapital		236 000	236 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 301 151	1 324 678
Sum opptjent egenkapital		1 301 151	1 324 678

Sum egenkapital		1 537 151	1 560 678
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 717	10 352
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 717	10 352
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 717	10 352
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 250	19 034
Betalbar skatt		104 500
Skyldige offentlige avgifter	23 250	25 753
Utbytte		359 301
Kortsiktig konserngjeld	3 510 579	
Sum kortsiktig gjeld	535 079	508 588
Sum gjeld	538 796	518 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 075 947	2 079 618



Organisasjonsnr: 981 617 606
RØDTVETVEIEN 75 - 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester og leie inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



2571223.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2571223.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-990222.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1581001.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-83775.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
941718.00 359301.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



Noter 2021

Rødtvetveien 75-77 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester og leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 431 139

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	941 718	359 301

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 571 223
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 571 223
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(990 222)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 581 001
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(83 775)