



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 445 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 11
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Maasiede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 269	20 000
Annen driftsinntekt		3 654 639	1 706 392
Sum inntekter		3 700 908	1 726 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 10	289 175	329 187
Annen driftskostnad	3	970 159	621 088
Sum kostnader		1 259 335	950 275
Driftsresultat		2 441 573	776 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		106 917	
Annen renteinntekt		7 277	6 005
Annen finansinntekt		620 214	27 793
Verdiøkning av finansielle instrumenter			902 718
Sum finansinntekter		734 408	936 516
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			34 280
Annen rentekostnad		395 130	404 622
Annen finanskostnad		363 726	823 127
Sum finanskostnader		758 856	1 262 029
Netto finans		-24 448	-325 513
Ordinært resultat før skattekostnad		2 417 126	450 604
Skattekostnad på ordinært resultat	5	461 495	50 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 955 631	399 968
Årsresultat		1 955 631	399 968
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 955 631	399 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 955 631	399 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	17 824 698	18 781 930
Sum varige driftsmidler		17 824 698	18 781 930
Sum anleggsmidler		17 824 698	18 781 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	6 965	
Sum fordringer		6 965	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 896 782	962 191
Sum investeringer		3 896 782	962 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 803 642	516 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 642	516 124
Sum omløpsmidler		5 707 389	1 478 315
SUM EIENDELER		23 532 087	20 260 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)	4, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 620 521	2 664 890
Sum opptjent egenkapital		4 620 521	2 664 890
Sum egenkapital	8	5 220 521	3 264 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	347 384	
Sum avsetninger for forpliktelser		347 384	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 691 835	16 806 595
Sum annen langsiktig gjeld		17 691 835	16 806 595
Sum langsiktig gjeld		18 039 219	16 806 595
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	114 111	50 636
Skyldige offentlige avgifter		3 164	3 811
Annen kortsiktig gjeld		155 073	134 313
Sum kortsiktig gjeld		272 348	188 760
Sum gjeld		18 311 567	16 995 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 532 087	20 260 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789346

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 445 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 11
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Maasiede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 983 445 470
AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 269	20 000
Annen driftsinntekt		3 654 639	1 706 392
Sum inntekter		3 700 908	1 726 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 10	289 175	329 187
Annen driftskostnad	3	970 159	621 088
Sum kostnader		1 259 335	950 275
Driftsresultat		2 441 573	776 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		106 917	
Annen renteinntekt		7 277	6 005
Annen finansinntekt		620 214	27 793
Verdiøkning av finansielle instrumenter			902 718
Sum finansinntekter		734 408	936 516
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			34 280
Annen rentekostnad		395 130	404 622
Annen finanskostnad		363 726	823 127
Sum finanskostnader		758 856	1 262 029
Netto finans		-24 448	-325 513
Ordinært resultat før skattekostnad		2 417 126	450 604
Skattekostnad på ordinært resultat	5	461 495	50 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 955 631	399 968
Årsresultat		1 955 631	399 968
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 955 631	399 968
Sum overføringer og disponeringer		1 955 631	399 968



Organisasjonsnr: 983 445 470
AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	17 824 698	18 781 930
Sum varige driftsmidler		17 824 698	18 781 930

Sum anleggsmidler		17 824 698	18 781 930
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	11	6 965	
Sum fordringer		6 965	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 896 782	962 191
Sum investeringer		3 896 782	962 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 803 642	516 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 642	516 124

Sum omløpsmidler		5 707 389	1 478 315
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 532 087	20 260 245
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)	4, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 620 521	2 664 890
Sum opptjent egenkapital		4 620 521	2 664 890

Sum egenkapital	8	5 220 521	3 264 890
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	347 384	
Sum avsetninger for forpliktelses		347 384	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	17 691 835	16 806 595
Sum annen langsiktig gjeld		17 691 835	16 806 595
Sum langsiktig gjeld		18 039 219	16 806 595
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	114 111	50 636
Skyldige offentlige avgifter		3 164	3 811
Annen kortsiktig gjeld		155 073	134 313
Sum kortsiktig gjeld		272 348	188 760
Sum gjeld		18 311 567	16 995 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 532 087	20 260 245



Organisasjonsnr: 983 445 470
AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253440.00	290072.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35735.00	39115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	289175.00	329187.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

12

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18781930.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-957232.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17824698.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17824698.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i Akershus Bolig og Sparing AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Akershus Bolig og Sparing AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 955 631,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 14. juli 2022

Ski Revisjon AS

Liv Aleksandersen Solbakken
Statsautorisert revisor

Idrettsveien 3
1400 SKI
E-post: kontakt@skirevisjon.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50

Bankgiro: 9365 08 64776
Org.nr./revisornr.:
984 638 531



Årsregnskap for 2021

AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS
1341 SLEPENDEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		46 269	20 000
Annen driftsinntekt		3 654 639	1 706 392
Sum driftsinntekter		3 700 908	1 726 392
Lønnskostnad	1, 2, 10	(289 175)	(329 187)
Annen driftskostnad	3	(970 159)	(621 088)
Sum driftskostnader		(1 259 335)	(950 275)
Driftsresultat		2 441 573	776 117
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		106 917	0
Annen renteinntekt		7 277	6 005
Annen finansinntekt		620 214	27 793
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	902 718
Sum finansinntekter		734 408	936 516
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(34 280)
Annen rentekostnad		(395 130)	(404 622)
Annen finanskostnad		(363 726)	(823 127)
Sum finanskostnader		(758 856)	(1 262 029)
Netto finans		(24 448)	(325 513)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 417 126	450 604
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(461 495)	(50 636)
Ordinært resultat		1 955 631	399 968
Årsresultat		1 955 631	399 968
Overføringer			
Annen egenkapital		1 955 631	399 968
Sum		1 955 631	399 968



Balanse pr. 31. desember 2021 AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	17 824 698	18 781 930
Sum varige driftsmidler		17 824 698	18 781 930
Sum anleggsmidler		17 824 698	18 781 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	11	6 965	0
Sum fordringer		6 965	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 896 782	962 191
Sum investeringer		3 896 782	962 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 803 642	516 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 642	516 124
Sum omløpsmidler		5 707 389	1 478 315
Sum eiendeler		23 532 087	20 260 245



Balanse pr. 31. desember 2021 AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 2 000,00)	4, 8	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 620 521	2 664 890
Sum opptjent egenkapital		4 620 521	2 664 890
Sum egenkapital	8	5 220 521	3 264 890
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	347 384	0
Sum avsetning for forpliktelser		347 384	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 691 835	16 806 595
Sum annen langsiktig gjeld		17 691 835	16 806 595
Sum langsiktig gjeld		18 039 219	16 806 595
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	114 111	50 636
Skyldige offentlige avgifter		3 164	3 811
Annen kortsiktig gjeld		155 073	134 313
Sum kortsiktig gjeld		272 348	188 760
Sum gjeld		18 311 567	16 995 354
Sum egenkapital og gjeld		23 532 087	20 260 245

Bærum, 30. juni 2022

Petter Maaseide
Styreleder/daglig leder



Noter 2021

AKERSHUS BOLIG OG SPARING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	253 440	290 072
Arbeidsgiveravgift	35 735	39 115
Sum	289 175	329 187

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 750	15 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 750	15 625

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	2 000,00	600 000,00
Sum	300		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Maaseide, Petter	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 417 126	450 604
+/- Permanente forskjeller	(319 419)	(85 778)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 579 019)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(134 661)
Årets skattegrunnlag	518 688	230 165
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	114 111	50 636
Sum	114 111	50 636
+/- Endring i utsatt skatt	347 384	
Skattekostnad i resultatregnskapet	461 495	50 636
Betalbar skatt i skattekostnad	114 111	50 636
Betalbar skatt i balansen	114 111	50 636



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	1 579 019	(1 579 019)
Sum midlertidige forskjeller	0	1 579 019	(1 579 019)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	347 384	(347 384)

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	2 664 890	3 264 890
Årets resultat		1 955 631	1 955 631
Egenkapital 31.12.2021	600 000	4 620 521	5 220 521



Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 691 835	16 806 595
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	17 691 835	16 806 595
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 824 698	18 781 930
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	17 824 698	18 781 930

Av langsiktig gjeld på kr 17 691 835,- forfaller kr 2 693 965,- om mer enn 5 år.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 12 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 781 930
Avgang i året	(957 232)
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 824 698
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	17 824 698
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0