



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 964 189
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nesnaveien 1352 8725 UTSKARPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	STEINAR OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 334	77 132
Annen driftsinntekt		919 244	890 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 578</b>	<b>967 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		296 800	296 500
Annen driftskostnad		146 447	152 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 247</b>	<b>449 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 331</b>	<b>518 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 164	11 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 164</b>	<b>11 790</b>
Annen rentekostnad		702 341	585 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 341</b>	<b>585 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 177</b>	<b>-574 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 846</b>	<b>-55 347</b>
Skattekostnad på resultat	2	46 382	-19 217
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 228</b>	<b>-36 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 228</b>	<b>-36 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 228</b>	<b>-36 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/ til annen egenkapital		-48 228	-36 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 228</b>	<b>-36 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 737 431	12 034 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 737 431</b>	<b>12 034 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 737 431</b>	<b>12 034 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 026	95 244
Andre kortsiktige fordringer		3 670	2 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 696</b>	<b>97 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 356	784 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>545 356</b>	<b>784 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 052</b>	<b>882 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 386 483</b>	<b>12 916 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 066 000	2 066 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 066 000</b>	<b>2 066 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		319 715	367 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 715</b>	<b>367 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 385 715</b>	<b>2 433 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	140 856	94 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 856</b>	<b>94 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		504 000	504 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 785 983	9 114 435
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 739 983</b>	<b>10 228 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 880 839</b>	<b>10 322 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		37 126	117 501
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		28 477	31 194
Annen kortsiktig gjeld		54 326	11 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 929</b>	<b>159 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000 768</b>	<b>10 482 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 386 483</b>	<b>12 916 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 964 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 1352  
8725 UTSKARPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEINAR OLSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 919 964 189  
UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 334	77 132
Annen driftsinntekt		919 244	890 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 123 578</b>	<b>967 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		296 800	296 500
Annen driftskostnad		146 447	152 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>443 247</b>	<b>449 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 331</b>	<b>518 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 164	11 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 164</b>	<b>11 790</b>
Annen rentekostnad		702 341	585 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 341</b>	<b>585 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 177</b>	<b>-574 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 846</b>	<b>-55 347</b>
Skattekostnad på resultat	2	46 382	-19 217
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 228</b>	<b>-36 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 228</b>	<b>-36 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 228</b>	<b>-36 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/ til annen egenkapital		-48 228	-36 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 228</b>	<b>-36 130</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	140 856	94 474
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 856</b>	<b>94 474</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		504 000	504 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 785 983	9 114 435
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 739 983</b>	<b>10 228 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 880 839</b>	<b>10 322 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		37 126	117 501
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		28 477	31 194
Annen kortsiktig gjeld		54 326	11 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 929</b>	<b>159 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000 768</b>	<b>10 482 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 386 483</b>	<b>12 916 591</b>



Organisasjonsnr: 919 964 189  
UTSKARPEN BUTIKK OG SENTEREIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

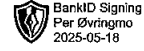
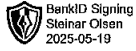
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 964 189



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		204 334	77 132
Annen driftsinntekt		919 244	890 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 123 578</b>	<b>967 890</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		296 800	296 500
Annen driftskostnad		146 447	152 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>443 247</b>	<b>449 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 331</b>	<b>518 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 164	11 790
Annen rentekostnad		702 341	585 836
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-682 177</b>	<b>-574 046</b>
Resultat før skattekostnad		-1 846	-55 347
Skattekostnad på resultat	2	46 382	-19 217
<b>Resultat</b>		<b>-48 228</b>	<b>-36 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 228</b>	<b>-36 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/ til annen egenkapital		48 228	36 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 228</b>	<b>-36 130</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>11 737 431</u>	<u>12 034 231</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 737 431</b>	<b>12 034 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>11 737 431</b></u>	<u><b>12 034 231</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		100 026	95 244
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 670</u>	<u>2 325</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>103 696</b></u>	<u><b>97 569</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 356	784 791
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>649 052</b></u>	<u><b>882 360</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>12 386 483</b></u>	<u><b>12 916 591</b></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 066 000	2 066 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 066 000</b>	<b>2 066 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 715	367 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 715</b>	<b>367 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 385 715</b>	<b>2 433 943</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	140 856	94 474
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 856</b>	<b>94 474</b>
Innbetalt, ikke registrert aksjekapital		504 000	504 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 785 983	9 114 435
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 739 983</b>	<b>10 228 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 126	117 501
Skyldig offentlige avgifter		28 477	31 194
Annen kortsiktig gjeld		54 326	11 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 929</b>	<b>159 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000 768</b>	<b>10 482 647</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 386 483</b>	<b>12 916 591</b>
Utskarpen, 05.05.2025 Styret i Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS			
_____ DAG STORHOLM styreleder	_____ STEINAR OLSEN nestleder	_____ PER ØVRINGMO styremedlem	
Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS			Side 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 23. oktober 2017.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	46 382	-19 217
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 382</b>	<b>-19 217</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-1 846	-55 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 588	-125 323
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 479
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-98 434</b>	<b>-209 149</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 252 619	1 156 031	-96 588
<b>Sum</b>	<b>1 252 619</b>	<b>1 156 031</b>	<b>-96 588</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-612 367	-513 933	98 434
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>640 253</b>	<b>642 099</b>	<b>1 846</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>140 856</b>	<b>141 262</b>	<b>406</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	2066	1 000	2066000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS hadde 167 aksjonærer pr. 31.12.2024, som eier fra 1 til 650 aksjer i selskapet.



De største aksjonærer er:

Per Jens Øvringmo	650	31,5 %
Intervest AS	500	24,2 %
Ytre Rana Bygdekvinnelag	40	1,9 %
Richard Stoll	30	1,5 %
Utskarpen Eiendom AS	30	1,5 %
Lemo Drift AS	20	1,0 %
Øvrige aksjonærer	801	38,4 %



# Årsregnskap 2024

## Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 964 189



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		204 334	77 132
Annen driftsinntekt		919 244	890 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 123 578</b>	<b>967 890</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		296 800	296 500
Annen driftskostnad		146 447	152 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>443 247</b>	<b>449 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>680 331</b>	<b>518 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 164	11 790
Annen rentekostnad		702 341	585 836
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-682 177</b>	<b>-574 046</b>
Resultat før skattekostnad		-1 846	-55 347
Skattekostnad på resultat	2	46 382	-19 217
<b>Resultat</b>		<b>-48 228</b>	<b>-36 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 228</b>	<b>-36 130</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/ til annen egenkapital		48 228	36 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 228</b>	<b>-36 130</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 737 431	12 034 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 737 431</b>	<b>12 034 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 737 431</b>	<b>12 034 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		100 026	95 244
Andre kortsiktige fordringer		3 670	2 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 696</b>	<b>97 569</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 356	784 791
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>649 052</b>	<b>882 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 386 483</b>	<b>12 916 591</b>
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 066 000	2 066 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 066 000</b>	<b>2 066 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		319 715	367 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 715</b>	<b>367 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 385 715</b>	<b>2 433 943</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	140 856	94 474
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 856</b>	<b>94 474</b>
Innbetalt, ikke registrert aksjekapital		504 000	504 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 785 983	9 114 435
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	610 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 739 983</b>	<b>10 228 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 126	117 501
Skyldig offentlige avgifter		28 477	31 194
Annen kortsiktig gjeld		54 326	11 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 929</b>	<b>159 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000 768</b>	<b>10 482 647</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 386 483</b>	<b>12 916 591</b>
Utskarpen, 05.05.2025 Styret i Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS			
<u>DAG STORHOLM</u> styreleder	<u>STEINAR OLSEN</u> nestleder	<u>PER ØVRINGMO</u> styremedlem	
<b>Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 23. oktober 2017.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	46 382	-19 217
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 382</b>	<b>-19 217</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-1 846	-55 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 588	-125 323
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 479
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-98 434</b>	<b>-209 149</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 252 619	1 156 031	-96 588
<b>Sum</b>	<b>1 252 619</b>	<b>1 156 031</b>	<b>-96 588</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-612 367	-513 933	98 434
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>640 253</b>	<b>642 099</b>	<b>1 846</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>140 856</b>	<b>141 262</b>	<b>406</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	2066	1 000	2066000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Utskarpen Butikk og Sentereiendom AS hadde 167 aksjonærer pr. 31.12.2024, som eier fra 1 til 650 aksjer i selskapet.



De største aksjonærer er:

Per Jens Øvringmo	650	31,5 %
Intervest AS	500	24,2 %
Ytre Rana Bygdekvinne­lag	40	1,9 %
Richard Stoll	30	1,5 %
Utskarpen Eiendom AS	30	1,5 %
Lemo Drift AS	20	1,0 %
Øvrige aksjonærer	801	38,4 %