



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 295 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 71B  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paulus Carl Ingvar Eliasson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		790 079	829 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 079</b>	<b>829 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 657	88 033
Annen driftskostnad	1	652 353	428 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 010</b>	<b>516 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 069</b>	<b>312 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>61</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		599 999	
Annen rentekostnad		146 191	160 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>746 190</b>	<b>160 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-746 180</b>	<b>-160 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-692 111</b>	<b>152 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-20 265	33 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-671 846</b>	<b>118 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-671 846</b>	<b>118 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-671 846</b>	<b>118 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-671 846</b>	<b>118 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			118 938
Overført fra annen egenkapital		-671 846	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-671 846</b>	<b>118 938</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	71 219	9 158
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 219</b>	<b>9 158</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 342 794	5 421 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 772	32 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 370 566</b>	<b>5 454 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 441 786</b>	<b>6 063 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	66 100	156 300
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer	6	41 535	229 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 635</b>	<b>485 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 507	53 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 507</b>	<b>53 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 142</b>	<b>538 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 709 927</b>	<b>6 602 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	99 994	99 994
Overkurs	5	2 659 963	2 659 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 759 957</b>	<b>2 759 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-310 662	361 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 662</b>	<b>361 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 449 295</b>	<b>3 121 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 100 036	3 300 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 036</b>	<b>3 300 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 036</b>	<b>3 300 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	28 061	14 559
Betalbar skatt	8	41 796	38 860
Annen kortsiktig gjeld	6	90 740	127 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 597</b>	<b>181 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 260 633</b>	<b>3 481 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 709 927</b>	<b>6 602 328</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788063

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 295 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 71B  
2072 DAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Paulus Carl Ingvar Eliasson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 819 295 832  
PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		790 079	829 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>790 079</b>	<b>829 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	83 657	88 033
Annen driftskostnad	1	652 353	428 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 010</b>	<b>516 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 069</b>	<b>312 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>61</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		599 999	
Annen rentekostnad		146 191	160 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>746 190</b>	<b>160 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-746 180</b>	<b>-160 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-20 265	33 547
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-671 846</b>	<b>118 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-671 846</b>	<b>118 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-671 846</b>	<b>118 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-671 846</b>	<b>118 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			118 938
Overført fra annen egenkapital		-671 846	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-671 846</b>	<b>118 938</b>



Organisasjonsnr: 819 295 832  
PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	71 219	9 158
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 219</b>	<b>9 158</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 7	5 342 794	5 421 621
--------------	------	-----------	-----------

##### Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	27 772	32 602
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 370 566</b>	<b>5 454 223</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1	600 000
-----------------------------	---	---	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>600 000</b>
--------------------------------------	--	----------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 441 786</b>	<b>6 063 381</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	7		
------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	6, 7	66 100	156 300
-----------------	------	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6	41 535	229 006
-------------------	---	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>207 635</b>	<b>485 306</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 507	53 641
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 507</b>	<b>53 641</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 142</b>	<b>538 947</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 709 927</b>	<b>6 602 328</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	99 994	99 994
Overkurs	5	2 659 963	2 659 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 759 957</b>	<b>2 759 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-310 662	361 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 662</b>	<b>361 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 449 295</b>	<b>3 121 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 100 036	3 300 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 036</b>	<b>3 300 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 036</b>	<b>3 300 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	28 061	14 559
Betalbar skatt	8	41 796	38 860
Annen kortsiktig gjeld	6	90 740	127 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 597</b>	<b>181 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 260 633</b>	<b>3 481 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 709 927</b>	<b>6 602 328</b>



Organisasjonsnr: 819 295 832  
PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pilgrimstjeneste Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Pilgrimstjeneste Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1SH5G-5L17-KCNS-GOYYO-HYQZN-BKQUS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-21 07:05:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1SH5G-5LIT-Z-KCNS-GOYYO-HYQZN-BKQUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Pilgrimstjeneste Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: FM6PD-MCKSL-U5JE6-LSZJ7-DYH75-DKLO

---

Organisasjonsnr: 819 295 832



## Resultatregnskap Pilgrimstjeneste Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		790 079	829 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>790 079</b>	<b>829 300</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 657	88 033
Annen driftskostnad	1	652 353	428 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 010</b>	<b>516 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 069</b>	<b>312 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	61
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		599 999	0
Annen rentekostnad		146 191	160 081
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-746 180</b>	<b>-160 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-692 111</b>	<b>152 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-20 265	33 547
<b>Årsresultat</b>		<b>-671 846</b>	<b>118 938</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	118 938
Overført fra annen egenkapital		671 846	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-671 846</b>	<b>118 938</b>

Pennco Dokumentnøkkel: FM66PD-MOKSL-U5JE6-LSZJ7-DYH75-DKLO



## Balanse

### Pilgrimstjeneste Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	71 219	9 158
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 219</b>	<b>9 158</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 342 794	5 421 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	27 772	32 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 370 566</b>	<b>5 454 223</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 441 786</b>	<b>6 063 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	66 100	156 300
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer	6	41 535	229 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 635</b>	<b>485 306</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 507	53 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>60 507</b>	<b>53 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>268 142</b>	<b>538 947</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 709 927</b>	<b>6 602 328</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FM66PD-MCKSL-U5JE6-LSZJ7-DYH75-DKLO



## Balanse

### Pilgrimstjeneste Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	99 994	99 994
Overkurs	5	2 659 963	2 659 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 759 957</b>	<b>2 759 957</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	-310 662	361 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 662</b>	<b>361 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 449 295</b>	<b>3 121 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 100 036	3 300 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 100 036</b>	<b>3 300 028</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	6	28 061	14 559
Betalbar skatt	8	41 796	38 860
Annen kortsiktig gjeld	6	90 740	127 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 597</b>	<b>181 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 260 633</b>	<b>3 481 186</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 709 927</b>	<b>6 602 328</b>

Dal, 27.08.2021  
Styret i Pilgrimstjeneste Eiendom AS

Samuel Hafsahl  
styreleder

Paulus Carl Ingvar Eliasson  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FM6PD-MOKSL-U5JE6-LSZJ7-DYH75-DKLO



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 395,- eks.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	13 895
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>33 895</b>

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 642 782	48 300	<b>6 691 082</b>
Tilgang	0	0	<b>0</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 642 782</b>	<b>48 300</b>	<b>6 691 082</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 299 987	-20 528	-1 320 515
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>5 342 795</b>	<b>27 772</b>	<b>5 370 567</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>78 827</b>	<b>4 830</b>	<b>83 657</b>
Avskrivningssats	2 % 4 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 - 50 år	10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: FM66PD-MCKSL-U5JE6-LSZJ7-DYH75-DKLO

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Pilgrimstjeneste Drift AS	Eidsvoll Kommune	100 %	145 530	-433 106	-287 575
PT Maling AS	Eidsvoll Kommune	100 %	-324 921	-17 511	-342 432

Investeringer i Pilgrimstjeneste Drift AS og PT Maling AS er nedskrevet til kr. 1,- i 2020 da virkelig verdi er lavere enn anskaffelseskost, og verdifallet ikke forventes å være forbigående.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	99 994	1	99 994

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Camilla Eliasson	9 999	10 %
Karin E. Lindroos	9 999	10 %
Kirsti Asprusten	9 999	10 %
Nathalie Lindroos	9 999	10 %
Nils Jørgen Arvid Lindroos	10 000	10 %
Paulus Eliasson	10 000	10 %
Samuel Hafsaahl	10 000	10 %
Wenche Haugom	10 000	10 %
Johan Martin Breazu	9 999	10 %
Keren Jaciel Leon Garcia	9 999	10 %
<b>Sum</b>	<b>99 994</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Paulus Eliasson	daglig leder	10 000
Samuel Hafsaahl	Styreleder	10 000

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	99 994	2 659 963	361 184	3 121 141
Årets resultat			-671 846	-671 846
<b>Pr 31.12</b>	<b>99 994</b>	<b>2 659 963</b>	<b>-310 662</b>	<b>2 449 295</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	83 000	49 977
Andre fordringer	229 006	159 006
Avsetning til tap på fordringer	-270 471	
Total	41 535	208 983
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	-41 535	-90 000

Nettofordringer på kr. 270 471,- er nedskrevet da det er usikkerhet knyttet til innfrielse av fordringene.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 466 500	2 666 500
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 100 036	3 300 028
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>3 100 036</b>	<b>3 300 028</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 370 566	5 421 621
<b>Sum</b>	<b>5 370 566</b>	<b>5 421 621</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 796	38 860
Endring i utsatt skattefordel	-62 061	-5 313
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 265</b>	<b>33 547</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-692 111	152 485
Permanente forskjeller	599 999	0
Endring i midlertidige forskjeller	282 097	24 151
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>189 984</b>	<b>176 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 796	38 860
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 796</b>	<b>38 860</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-53 252	-41 626	11 626
Fordringer	-270 471	0	270 471
<b>Sum</b>	<b>-323 723</b>	<b>-41 626</b>	<b>282 097</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-323 723</b>	<b>-41 626</b>	<b>282 097</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-71 219</b>	<b>-9 158</b>	<b>62 061</b>

Pilgrimstjeneste Eiendom AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: FM6PD-MCKSL-U5JE6-LSZJ7-DYH75-DKLO



## Noter til regnskapet 2020

Penneo Dokumentnøkkel: FM6PD-MCKSL-U5JE6-LSZJ7-DYH75-DKLO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Paulus Carl Ingvar Eliasson

Daglig leder

På vegne av: Pilgrimstjeneste Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-4374005

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-09-15 14:44:18 UTC



## Samuel Hafsaahl

Styreleder

På vegne av: PILGRIMSTJENESTE EIENDOM AS

Serienummer: 9578-5998-4-792337

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-09-18 10:09:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FM6PD-MOKSL-USJE6-LSZJ7-DYH75-DICLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>