



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 294 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVSBORG TERRASSE
Forretningsadresse: Dr. Bjørnebys veg 37
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Beathe Lilleskjæret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 200	871 800
Sum inntekter		907 200	871 800
Kostnader			
Lønnskostnader	2	49 770	53 088
Annen driftskostnad	2	753 899	732 246
Sum kostnader		803 669	785 334
Driftsresultat		103 531	86 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 829	17 524
Annen finansinntekt		13 872	12 460
Sum finansinntekter		34 701	29 984
Netto finans		34 701	29 984
Resultat før skattekostnad		138 232	116 450
Årsresultat	3	138 232	116 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 232	116 450
Totalresultat		138 232	116 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 232	116 450
Sum overføringer og disponeringer		138 232	116 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 970	
Sum fordringer		3 970	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	734 099	597 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 099	597 895
Sum omløpsmidler		738 068	597 895
SUM EIENDELER		738 068	597 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet		110 191	110 191
Sum innskutt egenkapital		110 191	110 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 847	465 615
Sum opptjent egenkapital		603 847	465 615
Sum egenkapital	3	714 038	575 806
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldige offentlige avgifter		24 031	22 039
Annen kortsiktig gjeld			50
Sum kortsiktig gjeld		24 031	22 089
Sum gjeld		24 031	22 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 068	597 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385121

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 294 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVSBORG TERRASSE
Forretningsadresse: Dr. Bjørnebys veg 37
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Beathe Lilleskjæret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 971 294 876
SAMEIET ELVSBORG TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		907 200	871 800
Sum inntekter		907 200	871 800
Kostnader			
Lønnskostnader	2	49 770	53 088
Annen driftskostnad	2	753 899	732 246
Sum kostnader		803 669	785 334
Driftsresultat		103 531	86 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 829	17 524
Annen finansinntekt		13 872	12 460
Sum finansinntekter		34 701	29 984
Netto finans		34 701	29 984
Resultat før skattekostnad		138 232	116 450
Årsresultat	3	138 232	116 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 232	116 450
Totalresultat		138 232	116 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 232	116 450
Sum overføringer og disponeringer		138 232	116 450



Organisasjonsnr: 971 294 876
SAMEIET ELVSBORG TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 3 970
Sum fordringer 3 970

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 734 099 597 895
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 734 099 597 895
Sum omløpsmidler 738 068 597 895
SUM EIENDELER 738 068 597 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Egenkapital, bundet 110 191 110 191
Sum innskutt egenkapital 110 191 110 191

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 603 847 465 615
Sum opptjent egenkapital 603 847 465 615
Sum egenkapital 3 714 038 575 806

Kortsiktig gjeld
Skyldige offentlige
avgifter 24 031 22 039
Annen kortsiktig gjeld 50
Sum kortsiktig gjeld 24 031 22 089
Sum gjeld 24 031 22 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD 738 068 597 895





Organisasjonsnr: 971 294 876
SAMEIET ELVSBORG TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sameiet Elvsborg Terrasse

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 971 294 876



Årsberetning 2025 Sameiet Elvsborg terrasse gnr. 109 bnr. 379 i Åsnes kommune

Styret har i 2025 bestått av	Hege Lilleskjæret	leder
	Bjørn Lilleskjæret	styremedlem
	Brit Torill Flisvang	styremedlem
	Torill Kokkin	styremedlem
	May Eierholen	styremedlem
	Bjørn Klundsæter	varamedlem
Valgkomite	Gerd Sorknes	
	Einar Horten	
Regnskap	Torill Kokkin	
Revisor	Fram Revisjon AS v/Håvard Kokkin.	

Bygninger og forsikringer:

Sameiet består av 24 seksjoner; hovedbygning og garasjeanlegg. Bygningene er forsikret i Gjensidige.

Utvikling i resultat og stilling

Sameiets inntekter er felleskostnader som sameierne betaler månedsvis. Vann- og avløp, TV og internett, vaktmester, forsikringer og vedlikehold/utbedringer er hovedposter i sameiets kostnader. Årsresultat i 2025 ble et overskudd på kr 138232,-. Årsak er at utgiftene til reparasjon og vedlikehold har vært lavere enn budsjettert. Tallene vises detaljert i regnskapet. Styrket egenkapital er positivt for sameiets framtidige oppgaver.

Egenkapitalandelen er per 31.12.2025 på 100%. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styremøter

Det er avholdt 8 styremøter og behandlet 38 saker i 2025.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet innad i styret, samt for de nøkkelpersoner sameiet har knyttet til seg for å være tilfredsstillende.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.



Likestilling

Styret består av fire kvinner og en mann.

Helse, miljø og sikkerhet

Styret har utarbeidet håndbok for HMS-arbeidet.

- HMS-håndboka ble ferdigstilt januar 2022. Alle eiere har fått håndboka i papirform eller er sendt på e-post. Håndboka er forpliktende både for styret, eiere og leietakere.
- Avtale med med Norsk brannvern ble sagt opp i desember 2024. Vi ber om at alle leilighetseiere følger opp skifte av batterier i røykvarslere, da det blir hengt opp lapper med påminnelse angående dette i desember, og at annet brannslukningsutstyr holdes vedlike.
- I hht HMS-håndboka vedlegg 4 skal alle beboere gjennomføre egenkontroll som gjelder el-anlegg, røykvarsler og brannslukningsapparat.
- HMS-håndbok vedlegg 5 sjekklister for vernerunde: gjennomført av styret. Skriftlig rapport behandlet og godkjent i styremøte 28.04.25.
- Vårt låsesystem er eldre enn 30 år og dermed ikke patentert. Styret skal vurdere eksisterende system.
- Informasjon til alle beboere om nye regler for avfallssortering. Alles ansvar å følge opp bestemmelser fastsatt av renovasjonsselskapet (SOR).

Vedlikehold/utbedring av bygninger

Aktiviteter gjennomført på bakgrunn av vedlikeholdsplan fra Obron Øst (2021) og vår handlingsplan. Tiltak som er gjennomført:

- Bytte av innkommende vannrør til hver leilighet er satt i gang.
- Det er skrevet kontrakt med Åsnes kommune angående opprydding av skråning mot Myrmoen.
- Vaktmester følger opp mur/skråning mot Myrmoen.

Framover blir det viktig å følge opp helse, miljø og sikkerhetsarbeidet og tiltak i vedlikeholdsplanen. Tiltakene vil innebære at det avsettes midler i årlige budsjetter.

Salg/kjøp av leiligheter

Styret har innført eierskiftegebyr på kr. 3000.

Det er ingen endring av leilighetseiere i 2025

Arrangementer oa

Årsmøtet gjennomført 20. mars 2025 Bowlinghallen Solør.

Ekstraordinært årsmøte ble avholdt 29. september 2025 på uteplassen.

Vi hadde hyggelig sommerfest med stor deltagelse.

Førjuls-samling på uteplassen. Servering av gløgg med tilbehør og fyr på bålpanna.

Til og med NISSEN kom på besøk.

Takk til alle som har tatt på seg oppgaver i 2025; synlige og ikke synlige. Styret setter stor pris det beboerne gjør for fellesskapet i sameiet vårt.



Vaktmester

Vaktmester Jens Robert Martinsson har som tidligere utført en svært god jobb. Han har sagt opp sin stilling hos oss, og hadde sin siste arbeidsdag 31.12.25. Even Martinsson har tatt over denne stilling.

Snøbrøyting

Inngått 3-årig avtale med firma som har ansvar for brøyting av plassen foran blokka og mellom garasjene. Vaktmesteren brøyter der traktor ikke kommer til.

Andre forhold

Styremedlem Bjørn Lilleskjæret døde i april 2025, og Bjørn Klundsæter rykket da opp fra varamedlem til styremedlem.

Bjørn Klundsæter døde i juli 2025, og vi ble da kun 4 kvinner igjen i styret. Ifølge våre vedtekter skal det være mellom 3-5 medlemmer i styret, og vi valgte da å ikke ta inn noen nye før neste årsmøte.

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for sameiets stilling og resultat.

Flisa, 19. januar 2026


Hege Lilleskjæret
Styreleder


May Eierholen
Styremedlem


Brit Torill Flisvang
Styremedlem


Torill Kokkin
Styremedlem



Sameiet Elvsborg Terrasse Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		907 200	871 800
Sum driftsinntekter		907 200	871 800
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	49 770	53 088
Annen driftskostnad	2	753 899	732 246
Sum driftskostnader		803 669	785 334
Driftsresultat		103 531	86 466
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		20 829	17 524
Annen finansinntekt		13 872	12 460
Netto finansielle poster		34 701	29 984
Resultat før skattekostnad		138 232	116 450
Resultat		138 232	116 450
ÅRSRESULTAT	3	138 232	116 450
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		138 232	116 450
Sum overføringer		138 232	116 450

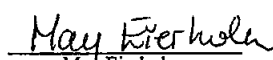


Sameiet Elvsborg Terrasse Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 970	0
Sum fordringer		3 970	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	734 099	597 895
Sum omløpsmidler		738 068	597 895
SUM EIENDELER		738 068	597 895
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet		110 191	110 191
Sum innskutt egenkapital		110 191	110 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 847	465 615
Sum opptjent egenkapital		603 847	465 615
Sum egenkapital	3	714 038	575 806
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		24 031	22 039
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		24 031	22 089
Sum gjeld		24 031	22 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 068	597 895

Flisa, 23.01.2026
Styret i Sameiet Elvsborg Terrasse


Hege Beathe Lilleskjæret
styreleder


May Eierholen
nestleder


Torill Kokkin
styremedlem


Britt Torill Flisvang
styremedlem



Sameiet Elvsborg Terrasse

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig i henhold til innbetalinger fra sameierne.

Skatt

Sameiet er etter gjeldende regelverk ikke skattepliktig enhet ved inntekts- eller formueslikningen. Det er derfor ikke beregnet skatter i årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	45 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	4 770	5 088
Sum	49 770	53 088

Sameiet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 18 125 inkl. mva, herav kr 10 000 i revisjon og kr 8 125 i bistand/rådgivning.

Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	110 191	0	0	465 615	575 806
Pr 01.01.2025	110 191	0	0	465 615	575 806
Årets resultat				138 232	138 232
Pr 31.12.2025	110 191	0	0	603 847	714 038



Sameiet Elvsborg Terrasse

Note 4 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 19 260. Skyldig skattetrekk pr 3112 utgjør kr -19 260.



Til årsmøtet i Sameiet Elvsborg Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elvsborg Terrasse som viser et overskudd på kr 138 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 23.01.2026

Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor



Til årsmøtet i Sameiet Elvsborg Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Elvsborg Terrasse som viser et overskudd på kr 138 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 23.01.2026

Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Sameiet Elvsborg Terrasse

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 971 294 876



Sameiet Elvsborg Terrasse Resultatregnskap

	Note	2025	2024
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		907 200	871 800
Sum driftsinntekter		907 200	871 800
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	49 770	53 088
Annen driftskostnad	2	753 899	732 246
Sum driftskostnader		803 669	785 334
Driftsresultat		103 531	86 466
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		20 829	17 524
Annen finansinntekt		13 872	12 460
Netto finansielle poster		34 701	29 984
Resultat før skattekostnad		138 232	116 450
Resultat		138 232	116 450
ÅRSRESULTAT	3	138 232	116 450
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		138 232	116 450
Sum overføringer		138 232	116 450



Sameiet Elvsborg Terrasse Balanse

EIENDELER	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 970	0
Sum fordringer		3 970	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	734 099	597 895
Sum omløpsmidler		738 068	597 895
SUM EIENDELER		738 068	597 895
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital, bundet		110 191	110 191
Sum innskutt egenkapital		110 191	110 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		603 847	465 615
Sum opptjent egenkapital		603 847	465 615
Sum egenkapital	3	714 038	575 806
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		24 031	22 039
Annen kortsiktig gjeld		0	50
Sum kortsiktig gjeld		24 031	22 089
Sum gjeld		24 031	22 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		738 068	597 895

Flisa, 23.01.2026
Styret i Sameiet Elvsborg Terrasse

Hege Beathe Lilleskjæret
styreleder

May Eierholen
nestleder

Torill Kokkin
styremedlem

Britt Torill Flisvang
styremedlem



Sameiet Elvsborg Terrasse

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer månedlig i henhold til innbetalinger fra sameierne.

Skatt

Sameiet er etter gjeldende regelverk ikke skattepliktig enhet ved inntekts- eller formueslikningen. Det er derfor ikke beregnet skatter i årsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	45 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	4 770	5 088
Sum	49 770	53 088

Sameiet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 18 125 inkl. mva, herav kr 10 000 i revisjon og kr 8 125 i bistand/rådgivning.

Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	110 191	0	0	465 615	575 806
Pr 01.01.2025	110 191	0	0	465 615	575 806
Årets resultat				138 232	138 232
Pr 31.12.2025	110 191	0	0	603 847	714 038



Sameiet Elvsborg Terrasse

Note 4 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekskonto (bundne midler) er på kr. 19 260. Skyldig skattetrekk pr 3112 utgjør kr -19 260.