



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 588 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALNESBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidet
8475 STRAUMSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		803 110	1 725 678
Annen driftsinntekt		4 193 715	
Sum inntekter		4 996 825	1 725 678
Kostnader			
Lønnskostnad	5	149 044	409 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 700	247 700
Annen driftskostnad	5	753 967	550 366
Sum kostnader		1 073 711	1 207 170
Driftsresultat		3 923 114	518 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 261	12 961
Sum finansinntekter		5 261	12 961
Annen rentekostnad		67 703	108 777
Sum finanskostnader		67 703	108 777
Netto finans		-62 442	-95 816
Ordinært resultat før skattekostnad		3 860 672	422 692
Skattekostnad på ordinært resultat	7	849 454	92 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 011 218	329 706
Årsresultat	6	3 011 218	329 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 011 218	329 706
Totalresultat		3 011 218	329 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 011 218	329 706
Sum overføringer og disponeringer		3 011 218	329 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	196 222	3 302 922
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	69 100	423 800
Sum varige driftsmidler		265 322	3 726 722
Sum anleggsmidler		265 322	3 726 722
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 548 817	240 180
Fordringer			
Kundefordringer	8		291 563
Andre kortsiktige fordringer		682 463	12 775
Sum fordringer		682 463	304 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 037 954	1 333 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 037 954	1 333 406
Sum omløpsmidler		6 269 234	1 877 924
SUM EIENDELER		6 534 556	5 604 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		125	125
Sum innskutt egenkapital		150 125	150 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 068 546	1 057 328
Sum opptjent egenkapital		4 068 546	1 057 328
Sum egenkapital	6	4 218 671	1 207 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	796 341	106 562
Sum avsetninger for forpliktelser		796 341	106 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 598 750
Øvrig langsiktig gjeld			1 224 091
Sum annen langsiktig gjeld			3 822 841
Sum langsiktig gjeld		796 341	3 929 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 068	717
Betalbar skatt	7	159 675	104 800
Skyldig offentlige avgifter		15 653	56 581
Annen kortsiktig gjeld		1 339 148	305 692
Sum kortsiktig gjeld		1 519 544	467 790
Sum gjeld		2 315 885	4 397 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 534 556	5 604 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			2 598 750



2020
Malnesbø Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 588 353



RESULTATREGNSKAP

MALNESBØ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		803 110	1 725 678
Annen driftsinntekt		4 193 715	0
Sum driftsinntekter		4 996 825	1 725 678
Lønnskostnad	5	149 044	409 103
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	170 700	247 700
Annen driftskostnad	5	753 967	550 366
Sum driftskostnader		1 073 711	1 207 170
Driftsresultat		3 923 114	518 508
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 261	12 961
Annen rentekostnad		67 703	108 777
Resultat av finansposter		-62 442	-95 816
Ordinært resultat før skattekostnad		3 860 672	422 692
Skattekostnad på ordinært resultat	7	849 454	92 986
Ordinært resultat		3 011 218	329 706
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årets resultat	6	3 011 218	329 706
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 011 218	329 706
Sum overføringer		3 011 218	329 706



BALANSE

MALNESBØ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	196 222	3 302 922
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	69 100	423 800
Sum varige driftsmidler		265 322	3 726 722
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		265 322	3 726 722
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 548 817	240 180
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	0	291 563
Andre kortsiktige fordringer		682 463	12 775
Sum fordringer		682 463	304 338
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 037 954	1 333 406
Sum omløpsmidler		6 269 234	1 877 924
Sum eiendeler		6 534 556	5 604 646

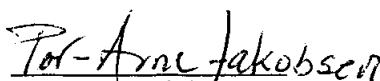


BALANSE

MALNESBØ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Overkurs		125	125
Sum innskutt egenkapital		150 125	150 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 068 546	1 057 328
Sum opptjent egenkapital		4 068 546	1 057 328
Sum egenkapital	6	4 218 671	1 207 453
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	796 341	106 562
Sum avsetning for forpliktelser		796 341	106 562
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 598 750
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 224 091
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 822 841
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 068	717
Betalbar skatt	7	159 675	104 800
Skyldig offentlige avgifter		15 653	56 581
Annen kortsiktig gjeld		1 339 148	305 692
Sum kortsiktig gjeld		1 519 544	467 790
Sum gjeld		2 315 885	4 397 193
Sum egenkapital og gjeld		6 534 556	5 604 646
Pantstillelser		0	2 598 750

Eidet, 01.03.2021
Styret i Malnesbø Eiendom AS


Per Arne Jakobsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malnesbø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bø Trø AS	150	100,0	100,0



Note 3 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	1 548 817	240 180
Sum	1 548 817	240 180

Varelager pr 31.12.2020 er vurdert til anskaffelseskost..

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 080 826	852 800	4 933 626
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	615 585		615 585
- Avgang i året	4 500 189	744 000	5 244 189
= Anskaffelseskost 31.12.20	196 222	108 800	305 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		39 700	39 700
= Bokført verdi 31.12.20	196 222	69 100	265 322
Årets ordinære avskrivninger	104 000	66 700	170 700
Økonomisk levetid	0-25 år	6-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	139 719	384 403
Arbeidsgiveravgift	9 325	24 651
Andre ytelser	0	49
Sum	149 044	409 103

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er i 2020 ikke betalt godtgjørelse til daglig leder og styrets medlemmer.

Revisor

Malnesbø Eiendom AS har gjort fravalg av revisor.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	150 000	125	1 057 328	1 207 453
Årets resultat			3 011 218	3 011 218
Pr. 31.12.2020	150 000	125	4 068 546	4 218 671

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 675	104 800
Endring i utsatt skatt	689 779	-11 814
Skattekostnad ordinært resultat	849 454	92 986

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 860 672	422 692
Permanente forskjeller	483	-29
Endring i midlertidige forskjeller	-3 135 358	53 700
Skattepliktig inntekt	725 797	476 363

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 675	104 800
Sum betalbar skatt i balansen	159 675	104 800

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	696 478	484 375	-212 103
Gevinst – og tapskonto	2 923 254	0	-2 923 254
Sum	3 619 732	484 375	-3 135 357
Grunnlag for utsatt skatt	3 619 732	484 375	-3 135 357
Utsatt skatt (22 %)	796 341	106 562	-689 779

Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	291 563
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	291 563
Realiserte tap	74 329	0
Sum resultatførte tap på krav	74 329	0

Kostnadsført tap er klassifiseres som annen driftskostnad i regnskapet.