



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 230 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG WARI AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		6 620 773	13 975 506
Sum inntekter		6 620 773	13 975 506
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 712 364	1 135 222
Prosjektkostnader		6 994 010	11 097 585
Annen driftskostnad		496 955	848 033
Sum kostnader		9 203 329	13 080 839
Driftsresultat		-2 582 556	894 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 901	0
Sum finansinntekter		8 901	0
Annen rentekostnad		420 940	542 011
Annen finanskostnad		38 548	25 522
Sum finanskostnader		459 488	567 533
Netto finans		-450 588	-567 533
Resultat før skattekostnad		-3 033 144	327 134
Skattekostnad	1, 2	-597 662	71 968
Årsresultat		-2 435 481	255 166
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-182 362	0
Konsernbidrag		0	1 997 954
Annen egenkapital		-2 253 120	2 253 120
Sum overføringer og disponeringer		-2 435 482	255 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	3, 4	4 770 093	12 524 864
Sum varer		4 770 093	12 524 864
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 390 000
Andre kortsiktige fordringer		79 579	258 135
Konsernfordringer		0	2 561 480
Sum fordringer		79 579	10 209 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 364	28 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 364	28 524
Sum omløpsmidler		5 002 036	22 763 003
SUM EIENDELER		5 002 036	22 763 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	305 008	305 008
Annen innskutt egenkapital	6	1 769 211	1 951 573
Sum innskutt egenkapital		2 124 219	2 306 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 253 120
Sum opptjent egenkapital		0	2 253 120
Sum egenkapital		2 124 219	4 559 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	597 662
Sum avsetninger for forpliktelser		0	597 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 587 554	12 335 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 587 554	12 335 788
Sum langsiktig gjeld		1 587 554	12 933 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 560	665 374
Kortsiktig konserngjeld	7	1 045 703	4 570 853
Annen kortsiktig gjeld		0	33 625
Sum kortsiktig gjeld		1 290 263	5 269 852
Sum gjeld		2 877 816	18 203 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 035	22 763 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539732

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 230 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG WARI AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 230 962
BYGG WARI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		6 620 773	13 975 506
Sum inntekter		6 620 773	13 975 506
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 712 364	1 135 222
Prosjektkostnader		6 994 010	11 097 585
Annen driftskostnad		496 955	848 033
Sum kostnader		9 203 329	13 080 839
Driftsresultat		-2 582 556	894 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 901	0
Sum finansinntekter		8 901	0
Annen rentekostnad		420 940	542 011
Annen finanskostnad		38 548	25 522
Sum finanskostnader		459 488	567 533
Netto finans		-450 588	-567 533
Resultat før skattekostnad		-3 033 144	327 134
Skattekostnad	1, 2	-597 662	71 968
Årsresultat		-2 435 481	255 166
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-182 362	0
Konsernbidrag		0	1 997 954
Annen egenkapital		-2 253 120	2 253 120
Sum overføringer og disponeringer		-2 435 482	255 166



Organisasjonsnr: 890 230 962
BYGG WARI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	3, 4	4 770 093	12 524 864
Sum varer		4 770 093	12 524 864
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 390 000
Andre kortsiktige fordringer		79 579	258 135
Konsernfordringer		0	2 561 480
Sum fordringer		79 579	10 209 615
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 364	28 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 364	28 524
Sum omløpsmidler		5 002 036	22 763 003
SUM EIENDELER		5 002 036	22 763 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	305 008	305 008



Annen innskutt egenkapital	6	1 769 211	1 951 573
Sum innskutt egenkapital		2 124 219	2 306 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 253 120
Sum opptjent egenkapital		0	2 253 120
Sum egenkapital		2 124 219	4 559 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	597 662
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	597 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 587 554	12 335 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 587 554	12 335 788
Sum langsiktig gjeld		1 587 554	12 933 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 560	665 374
Kortsiktig konserngjeld	7	1 045 703	4 570 853
Annen kortsiktig gjeld		0	33 625
Sum kortsiktig gjeld		1 290 263	5 269 852
Sum gjeld		2 877 816	18 203 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 035	22 763 003



Organisasjonsnr: 890 230 962
BYGG WARI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i
Bygg Wari AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltlf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Wari AS som viser et underskudd på kr 2 435 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

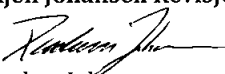


Uavhengig revisors beretning 2024
Bygg Wari AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 4. juni 2025
Kjell Johansen Revisjon ANS

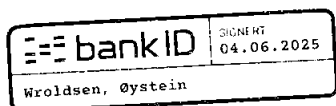

Preben Johansen
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av MS CONSULTING AS

Årsregnskap Bygg Wari AS 2024 til signering

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
BYGG WARI AS

890230962

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGG WARI AS
890 230 962

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Prosjektinntekter		6 620 773	13 975 506
Sum driftsinntekter		6 620 773	13 975 506
Driftskostnader			
Beholdningsendring		-1 712 364	-1 135 222
Prosjektkostnader		-6 994 010	-11 097 585
Annen driftskostnad		-496 955	-848 033
Sum driftskostnader		-9 203 329	-13 080 839
Driftsresultat		-2 582 556	894 667
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 901	0
Sum finansinntekter		8 901	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-420 940	-542 011
Annen finanskostnad		-38 548	-25 522
Sum finanskostnader		-459 488	-567 533
Netto finans		-450 588	-567 533
Resultat før skattekostnad		-3 033 144	327 134
Skattekostnad	1, 2	597 662	-71 968
Årsresultat		-2 435 481	255 166
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-182 362	0
Mottatt konsernbidrag		0	-1 997 954
Annen egenkapital		-2 253 120	2 253 120
Sum overføringer		-2 435 481	255 166



BYGG WARI AS
890 230 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	3, 4	4 770 093	12 524 864
Sum varer		4 770 093	12 524 864
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 390 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 561 480
Andre kortsiktige fordringer		79 579	258 135
Sum fordringer		79 579	10 209 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 364	28 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 364	28 524
Sum omløpsmidler		5 002 036	22 763 003
SUM EIENDELER		5 002 036	22 763 003



BYGG WARI AS
890 230 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	305 008	305 008
Annen innskutt egenkapital	6	1 769 211	1 951 573
Sum innskutt egenkapital		2 124 219	2 306 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 253 120
Sum opptjent egenkapital		0	2 253 120
Sum egenkapital		2 124 219	4 559 701
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	597 662
Sum avsetning for forpliktelser		0	597 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 587 554	12 335 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 587 554	12 335 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 560	665 374
Kortsiktig konserngjeld	7	1 045 703	4 570 853
Annen kortsiktig gjeld		0	33 625
Sum kortsiktig gjeld		1 290 263	5 269 852
Sum gjeld		2 877 816	18 203 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 036	22 763 003

GRIMSTAD, 03.06.2025

Arve Wroldsen
styrets leder

Alfred Wroldsen
styremedlem

Øystein Wroldsen
styremedlem



BYGG WARI AS
890 230 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGG WARI AS
890 230 962

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-563 526
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-597 662	635 494
Skattekostnad	-597 662	71 968
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 033 144	327 134
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 694 778	-2 716 647
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-171 967
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 561 480
Skattepliktig inntekt	-338 366	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	2 716 647	21 869	2 694 778
Fremførbart underskudd	0	-338 366	338 366
Netto forskjeller	2 716 647	-316 497	3 033 144
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	316 497	-316 497
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 716 647	0	2 716 647
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	597 662	0	597 662

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstilte eiendeler	2024
Prosjekter under utførelse	4 770 093
Byggelån	1 587 554

For selskapets gjeld er det tinglyst factoringpant, samt pant i tomter og byggeprosjekter.

Selskapets pantsatte eiendeler er også stillet som pant for morselskapet Wari-Hus AS sin gjeld.

Note 4 - Prosjekter under utførelse

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	4 770 093	12 524 864

Prosjekter under utførelse verdsettes til tilvirkningskost inkludert fortjeneste.



BYGG WARI AS
890 230 962

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	50	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wari Hus AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	305 008	1 951 573	2 253 120	4 559 701
Årsresultat	0	0	0	-2 435 481	-2 435 481
Andre endringer	0	0	-182 362	182 362	0
Egenkapital 31.12.2024	50 000	305 008	1 769 211	0	2 124 219

Note 7 - Mellomværende mellom konsernselskaper

Mellomværende med Wari Hus AS	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktig gjeld	1 045 703	4 570 853

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
BYGG WARI AS

890230962

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGG WARI AS
890 230 962

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Prosjektinntekter		6 620 773	13 975 506
Sum driftsinntekter		6 620 773	13 975 506
Driftskostnader			
Beholdningsendring		-1 712 364	-1 135 222
Prosjektkostnader		-6 994 010	-11 097 585
Annen driftskostnad		-496 955	-848 033
Sum driftskostnader		-9 203 329	-13 080 839
Driftsresultat		-2 582 556	894 667
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 901	0
Sum finansinntekter		8 901	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-420 940	-542 011
Annen finanskostnad		-38 548	-25 522
Sum finanskostnader		-459 488	-567 533
Netto finans		-450 588	-567 533
Resultat før skattekostnad		-3 033 144	327 134
Skattekostnad	1, 2	597 662	-71 968
Årsresultat		-2 435 481	255 166
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-182 362	0
Mottatt konsernbidrag		0	-1 997 954
Annen egenkapital		-2 253 120	2 253 120
Sum overføringer		-2 435 481	255 166



BYGG WARI AS
890 230 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	3, 4	4 770 093	12 524 864
Sum varer		4 770 093	12 524 864
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 390 000
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 561 480
Andre kortsiktige fordringer		79 579	258 135
Sum fordringer		79 579	10 209 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 364	28 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 364	28 524
Sum omløpsmidler		5 002 036	22 763 003
SUM EIENDELER		5 002 036	22 763 003



BYGG WARI AS
890 230 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	305 008	305 008
Annen innskutt egenkapital	6	1 769 211	1 951 573
Sum innskutt egenkapital		2 124 219	2 306 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 253 120
Sum opptjent egenkapital		0	2 253 120
Sum egenkapital		2 124 219	4 559 701
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	597 662
Sum avsetning for forpliktelser		0	597 662
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 587 554	12 335 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 587 554	12 335 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 560	665 374
Kortsiktig konserngjeld	7	1 045 703	4 570 853
Annen kortsiktig gjeld		0	33 625
Sum kortsiktig gjeld		1 290 263	5 269 852
Sum gjeld		2 877 816	18 203 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 002 036	22 763 003

GRIMSTAD, 03.06.2025

Arve Wroldsen
styrets leder

Alfred Wroldsen
styremedlem

Øystein Wroldsen
styremedlem



BYGG WARI AS
890 230 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGG WARI AS
890 230 962

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-563 526
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-597 662	635 494
Skattekostnad	-597 662	71 968
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 033 144	327 134
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 694 778	-2 716 647
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-171 967
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 561 480
Skattepliktig inntekt	-338 366	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	2 716 647	21 869	2 694 778
Fremførbart underskudd	0	-338 366	338 366
Netto forskjeller	2 716 647	-316 497	3 033 144
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	316 497	-316 497
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 716 647	0	2 716 647
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	597 662	0	597 662

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstilte eiendeler	2024
Prosjekter under utførelse	4 770 093
Byggelån	1 587 554

For selskapets gjeld er det tinglyst factoringpant, samt pant i tomter og byggeprosjekter.

Selskapets pantsatte eiendeler er også stillet som pant for morselskapet Wari-Hus AS sin gjeld.

Note 4 - Prosjekter under utførelse

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	4 770 093	12 524 864

Prosjekter under utførelse verdsettes til tilvirkningskost inkludert fortjeneste.



BYGG WARI AS
890 230 962

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	50	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wari Hus AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	305 008	1 951 573	2 253 120	4 559 701
Årsresultat	0	0	0	-2 435 481	-2 435 481
Andre endringer	0	0	-182 362	182 362	0
Egenkapital 31.12.2024	50 000	305 008	1 769 211	0	2 124 219

Note 7 - Mellomværende mellom konsernselskaper

Mellomværende med Wari Hus AS	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktig gjeld	1 045 703	4 570 853

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.