



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 041 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELS GT. 44
Forretningsadresse: V/Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 546	278 839
Annen driftsinntekt		347 712	234 815
Sum inntekter	2	940 258	513 654
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 803	12 000
Annen driftskostnad		861 866	891 817
Sum kostnader		865 669	903 817
Driftsresultat		74 589	-390 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		9 182	
Sum finansinntekter		9 182	2
Annen finanskostnad		41 885	36 085
Sum finanskostnader		41 885	36 085
Netto finans		-32 703	-36 083
Ordinært resultat før skattekostnad		41 886	-426 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 886	-426 246
Årsresultat		41 886	-426 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 886	-426 245
Sum overføringer og disponeringer		41 886	-426 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 309	27 219
Andre fordringer		17 453	6 241
Sum fordringer		32 762	33 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	58 748	81 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 748	81 836
Sum omløpsmidler		91 510	115 296
SUM EIENDELER		91 510	115 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-718 567	-760 453
Sum opptjent egenkapital		-718 567	-760 453
Sum egenkapital	6	-718 567	-760 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	738 417	773 960
Sum annen langsiktig gjeld		738 417	773 960
Sum langsiktig gjeld		738 417	773 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 313	80 683
Annen kortsiktig gjeld		16 346	21 106
Sum kortsiktig gjeld		71 659	101 789
Sum gjeld		810 076	875 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 509	115 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612551

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 041 536
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELS GT. 44
Forretningsadresse: V/Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Somanta Petrulyte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 992 041 536
SAMEIET NIELS JUELS GT. 44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		592 546	278 839
Annen driftsinntekt		347 712	234 815
Sum inntekter	2	940 258	513 654
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 803	12 000
Annen driftskostnad		861 866	891 817
Sum kostnader		865 669	903 817
Driftsresultat		74 589	-390 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		9 182	
Sum finansinntekter		9 182	2
Annen finanskostnad		41 885	36 085
Sum finanskostnader		41 885	36 085
Netto finans		-32 703	-36 083
Ordinært resultat før skattekostnad		41 886	-426 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 886	-426 246
Årsresultat		41 886	-426 246
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 886	-426 245
Sum overføringer og disponeringer		41 886	-426 245



Organisasjonsnr: 992 041 536
SAMEIET NIELS JUELS GT. 44

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 309	27 219
Andre fordringer		17 453	6 241
Sum fordringer		32 762	33 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	58 748	81 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 748	81 836
Sum omløpsmidler		91 510	115 296
SUM EIENDELER		91 510	115 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-718 567	-760 453
Sum opptjent egenkapital		-718 567	-760 453



Sum egenkapital	6	-718 567	-760 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	738 417	773 960
Sum annen langsiktig gjeld		738 417	773 960
Sum langsiktig gjeld		738 417	773 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 313	80 683
Annen kortsiktig gjeld		16 346	21 106
Sum kortsiktig gjeld		71 659	101 789
Sum gjeld		810 076	875 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 509	115 296



Organisasjonsnr: 992 041 536
SAMEIET NIELS JUELS GT. 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Niels Juels Gt. 44
2022**

Sameiet Niels Juels Gt. 44 Org.nr. 992041536

Document ID:
H40Df773fkYIDglUQUeKZSDWuldMXdOWn
dHsgeUc36Q=



Arsregnskap for Sameiet Niels Juels Gt. 44

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		592 546	504 042	584 772	784 984
Andre inntekter		347 712	9 612	178 600	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	940 259	513 654	763 372	784 984
Lønn og personalkostnader	3	3 803	12 000	11 410	11 410
Vaktmestertjeneste		43 435	10 736	33 990	41 875
Renhold		0	12 600	13 100	0
Kabel-TV/Bredbånd		61 133	58 645	60 750	52 668
Kommunale avgifter		163 964	143 883	149 500	187 800
Strøm og nettleie		60 247	65 824	65 000	100 000
Andre driftskostnader	4	2 155	6 211	10 866	3 300
Reparasjon og vedlikehold	4	364 033	426 315	61 000	43 500
Eksterne tjenester	4	33 419	57 281	30 680	36 200
Serviceavtaler	4	7 593	0	162 800	0
Forsikringer		110 503	97 697	101 210	118 800
Andre kostnader	4	15 384	12 625	6 812	9 410
SUM DRIFTSKOSTNADER		865 669	903 817	707 118	604 963
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		74 590	-390 163	56 254	180 021
DRIFTSRESULTAT:		74 590	-390 163	56 254	180 021
Finansinntekter		9 182	2	50	0
Finanskostnader		41 885	36 085	28 700	39 925
SUM NETTO FINANSPOSTER		-32 703	-36 082	-28 650	-39 925
ÅRSRESULTAT		41 886	-426 245	27 604	140 096
Resultat		41 886	-426 245	27 604	140 096
Overført annen egenkapital		41 886	-426 245	0	0
SUM DISPONERT		41 886	-426 245	0	0

Sameiet Niels Juels Gt. 44 Org. nr 992041536

Document ID:
H40Df773fkYIDglUQUeKZSDWuldMXdOWn
dHsgeUd36Q=



Balanse Sameiet Niels Juels Gt. 44

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		15 309	27 219
Forskuddsbetalte kostnader		17 453	6 241
Sum fordringer		32 762	33 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	58 748	81 836
SUM OMLØPSMIDLER		91 509	115 296
SUM EIENDELER		91 509	115 296
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-718 567	-760 453
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-718 567	-760 453
SUM EGENKAPITAL	6	-718 567	-760 453
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	738 417	773 960
Sum annen langsiktig gjeld		738 417	773 960
Leverandørgjeld		55 313	80 683
Annen kortsiktig gjeld		16 346	21 106
Sum kortsiktig gjeld		71 659	101 789
SUM GJELD		810 076	875 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 509	115 296

OSLO,
Styret for Sameiet Niels Juels Gt. 44

Grethe Kristin Løland
Styrets leder

Helene Byhring Fosheim
Styremedlem

Anders Hjellum
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Niels Juels Gt. 44

Document ID:
H40Df773fkYIDglUQUeKZSDWuldMXdOWn
dHsgeUc36Q=



Disponible midler

Sameiet Niels Juels Gt. 44

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	13 507	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	41 886	-426 245
Endring langsiktige lån	-35 543	773 960
B. Årets endring i disponible midler	6 343	347 715
C. Disponible midler pr. 31.12.	19 850	347 715

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	32 762	33 460
Kontanter og Bank	58 748	81 836
Omløpsmidler	91 509	115 296
Kortsiktig gjeld	-71 659	-101 789
Disponible midler	19 850	13 507

Disponible midler for Sameiet Niels Juels Gt. 44

Document ID:

H40Df773fkYIDglUQUeKZSDWuldMXdOWn
dHsgeUd36Q=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

H40Df773fkYIDglUQUeKZSDWuldMXdOWn
dHsgeUd36Q=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader	362 452	
Fakturert renter og avdrag	96 636	
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	58 608	
Fakturert strøm	450	
Fakturert renhold	19 920	
Fakturert parkering/garasje	49 200	
Andre driftsinntekter	5 280	
Andre inntekter	347 712	
Sum driftsinntekter	940 259	

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Styrehonorar	3 333	12 000
Arbeidsgiveravgift	470	0
Sum Lønnskostnader	3 803	12 000

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Andre kostnader

Andre driftskostnader		2022
Andre driftskostnader eiendom	2 155	
Sum andre driftskostnader	2 155	

Reparasjon og vedlikehold		2022
Rep. og vedlikehold bygning	114 513	
Brannvarsling og skallsikring annet	248 145	
Rep. og vedlikehold utearealer	1 375	
Sum reparasjon og vedlikehold	364 033	

Document ID:

H40Df773fkYIDgIUQUeKZSDWuldMXdOWn
dHsgeUdc36Q=



Eksterne tjenester	2022
Andre konsulentonorarer	531
Forretningsførsel og regnskap	31 651
Annen fremmed tjeneste	1 237
Sum eksterne tjenester	33 419

Serviceavtaler	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	7 593
Sum serviceavtaler	7 593

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 126
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	2 450
Bank- og kortgebyrer	3 786
Gebyrer ved purring	2 370
Annen kostnad	285
Øreavrunding	1
Tap på fordringer	350
MVA-kostnader fra inkassoselskap	126
Sum andre kostnader	15 384

Note 5 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	58 748
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	58 748

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0.

Document ID:
H40Df773fkYIDglUQUeKZSDWuldMXdOWn
dHsgeUd36Q=



Note 6 Negativ Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-760 453	-760 453
Årsresultat	41 886	41 886
Saldo 31.12.	-718 567	-718 567

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022
Restlån per 01.01.	330 966
Nedbetalt i år	18 049
Restsaldo per 31.12.	312 917

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 06.09.2035
Renter: 6 %

	2022
Restlån per 01.01.	438 658
Nedbetalt i år	13 158
Restsaldo per 31.12.	425 500

Låntype: Serielån
Innfrielse: 06.02.2031
Renter: 5,85 %

Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 738 417 til kredittinstitusjoner, derav kr 264 355,72 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:


H40Df773fkYIDgIUQUeKZSDWuldMXdOWn
dHsgeUd36Q=



12-589 Årsregnskap for 2022_2.pdf

Name
Løland, Grethe Kristin
Date
2023-07-06
Timestamp
2023-07-06T13:53:00.480+02:00
Document ID
**H40Df773fkYIDgIUQUeKZSDWuldMXdOWndHsg
eUd36Q=**
Identification
 Løland, Grethe Kristin

Name
Hjellum, Anders Midttveit
Date
2023-07-10
Timestamp
2023-07-10T10:35:58.201+02:00
Document ID
**H40Df773fkYIDgIUQUeKZSDWuldMXdOWndHsg
eUd36Q=**
Identification
 Hjellum, Anders Midttveit

Name
Fosheim, Helene Byhring
Date
2023-07-11
Timestamp
2023-07-11T14:22:20.448+02:00
Document ID
**H40Df773fkYIDgIUQUeKZSDWuldMXdOWndHsg
eUd36Q=**
Identification
 Fosheim, Helene Byhring



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))