



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	686 472	553 784
Sum inntekter		686 472	553 784
Kostnader			
Annen driftskostnad		732 561	417 405
Sum kostnader		732 561	417 405
Driftsresultat		-46 089	136 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 017	1 150
Sum finansinntekter		6 017	1 150
Netto finans		6 017	1 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 072	137 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 072	137 529
Årsresultat		-40 072	137 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 740	31 088
Forskudd leverandører		66 405	45 171
Sum fordringer		89 145	76 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 188	144 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 188	144 116
Sum omløpsmidler		188 333	220 375
SUM EIENDELER		188 333	220 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	150 239	190 311
Sum opptjent egenkapital		150 239	190 311
Sum egenkapital		150 239	190 311
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 263	16 964
Skyldige offentlige avgifter		14 647	4 079
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 010	5 339
Annen kortsiktig gjeld		2 174	3 682
Sum kortsiktig gjeld		38 094	30 064
Sum gjeld		38 094	30 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 333	220 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502064

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 158 287
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 926 158 287
SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	686 472	553 784
Sum inntekter		686 472	553 784
Kostnader			
Annen driftskostnad		732 561	417 405
Sum kostnader		732 561	417 405
Driftsresultat		-46 089	136 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 017	1 150
Sum finansinntekter		6 017	1 150
Netto finans		6 017	1 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 072	137 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 072	137 529
Årsresultat		-40 072	137 529



Organisasjonsnr: 926 158 287
SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 740	31 088
Forskudd leverandører		66 405	45 171
Sum fordringer		89 145	76 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 188	144 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 188	144 116
Sum omløpsmidler		188 333	220 375
SUM EIENDELER		188 333	220 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	150 239	190 311
Sum opptjent egenkapital		150 239	190 311
Sum egenkapital		150 239	190 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 263	16 964
Skyldige offentlige avgifter		14 647	4 079
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 010	5 339
Annen kortsiktig gjeld		2 174	3 682
Sum kortsiktig gjeld		38 094	30 064



Sum gjeld	38 094	30 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	188 333	220 375



Organisasjonsnr: 926 158 287
SAMEIET LERVIKVEIEN 27-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

3. ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅR

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	543 912	416 585	543 960	520 180
Innkrevd TV og data	2	142 560	106 704	142 560	166 320
Kapitalkostnader		0	0	0	132 000
Ekstraord. inntekt ifm. investering	2	0	30 495	0	0
Sum inntekter		686 472	553 784	686 520	818 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	20 000	30 000	20 000	20 000
Lønn vaktmester	3	51 806	28 575	30 250	30 300
Personalkostnader	3	10 125	8 259	7 085	12 200
Revisjonshonorar		5 780	5 780	5 780	6 500
Forretningsførerhonorar		40 000	41 666	55 000	42 500
Juridisk bistand/konsulenthonorar		261 153	18 533	30 000	100 000
Avsetning til vedlikehold		0	0	50 000	0
Drift og vedlikehold uteområder		11 079	7 219	20 000	20 000
Drift og vedlikehold		15 420	9 383	40 000	30 000
Serviceavtale/drift heis		25 038	34 566	33 555	35 000
Drift og vedlikehold brannsikring		0	14 094	10 275	10 000
Strøm fellesarealer		23 007	27 549	35 000	28 800
TV-Avgift/Bredbånd		158 954	109 743	158 000	167 600
Forsikringspremie		77 281	50 907	78 000	85 000
Nyanskaffelser/utstyr		5 340	8 080	0	0
Andre Driftsutgifter		27 578	23 052	40 000	30 200
Sum driftskostnader		732 561	417 405	612 945	618 100
Driftsresultat		-46 089	136 379	73 575	200 400
Finansinntekter					
Finansinntekter		6 017	1 150	0	0
Finanskostnader					
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		6 017	1 150	0	0
Årsresultat		-40 072	137 529	73 575	200 400
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	-40 072	137 529		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Sameiet Lervikveien 27-29 Balanse 2023

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		66 405	45 171
Restanser felleskostnader		22 740	31 088
Sum fordringer		89 145	76 259
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		99 188	144 116
Sum bankinnskudd og kontanter		99 188	144 116
Sum eiendeler		188 334	220 375
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	4	150 239	190 311
Sum opptjent egenkapital		150 239	190 311
Sum egenkapital		150 239	190 311
<u>Gjeld</u>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 010	5 339
Leverandørgjeld		15 263	16 964
Skyldig f.penger og off.avgifter		14 647	4 079
Annen kortsiktig gjeld		2 174	3 682
Sum kortsiktig gjeld		38 094	30 064
Sum egenkapital og gjeld		188 334	220 375

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 11. mars 2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Sameiet Lervikveien 27-29

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2023	2022
Innkrevde felleskostnader	543 912	416 585
Innkrevd TV og data	142 560	106 704
Ekstraordinær inntekt ifbm investering	0	30 495
Sum innkrevde sameiekostnader	686 472	553 784

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	45 325	25 000
Feriepenger	6 481	3 575
Styrehonorar	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	10 125	8 259
Sum	81 931	66 834

Sameiet har lønnet vaktmester. Styrehonorar er til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Egenkapital	2023	2022
Annen egenkapital 01.01.	190 311	52 782
Årets resultat	-40 072	137 529
Sum egenkapital pr. 31.12.	150 239	190 311



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
åker buligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registret Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankno 6129 05 44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Lervikveien 27-29

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lervikveien 27-29 som viser et underskudd på NOK 40 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solihøi Revisjon AS · Hundskinnveien 9B · 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

mentet signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og beskytter vedlegg mot endringer etter signering.



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker balansekapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 14. mars 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.