



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 145 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vettrevegen 11
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN OVE BERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 000	310 000
Sum inntekter		322 000	310 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 892	61 892
Annen driftskostnad		33 778	34 385
Sum kostnader		95 670	96 277
Driftsresultat		226 330	213 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	8
Sum finansinntekter		70	8
Annen rentekostnad		85 759	80 787
Sum finanskostnader		85 759	80 787
Netto finans		-85 689	-80 779
Ordinært resultat før skattekostnad		140 641	132 944
Skattekostnad på resultat	2	37 107	35 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 534	97 845
Årsresultat	3	103 534	97 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 534	97 845
Totalresultat		103 534	97 845
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		103 534	97 845
Sum overføringer og disponeringer		103 534	97 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 910 129	1 972 021
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 910 129	1 972 021
Sum anleggsmidler		1 910 129	1 972 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	155 625	
Sum fordringer		155 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 033	505 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 033	505 017
Sum omløpsmidler		244 658	505 017
SUM EIENDELER		2 154 788	2 477 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 247	510 713
Sum opptjent egenkapital		614 247	510 713
Sum egenkapital	3	644 247	540 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		762 765	1 181 636
Sum annen langsiktig gjeld		762 765	1 181 636
Sum langsiktig gjeld		762 765	1 181 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	
Betalbar skatt	2	37 107	35 099
Skyldig offentlige avgifter		74 352	71 815
Kortsiktig konserngjeld			41 875
Annen kortsiktig gjeld		634 066	605 900
Sum kortsiktig gjeld		747 775	754 689
Sum gjeld		1 510 540	1 936 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 788	2 477 038
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401165

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 145 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vettrevegen 11
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEIN OVE BERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 145 996
SOB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 910 129	1 972 021
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 910 129	1 972 021
Sum anleggsmidler		1 910 129	1 972 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	155 625	
Sum fordringer		155 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		89 033	505 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 033	505 017
Sum omløpsmidler		244 658	505 017
SUM EIENDELER		2 154 788	2 477 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		614 247	510 713
Sum opptjent egenkapital		614 247	510 713



Sum egenkapital	3	644 247	540 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		762 765	1 181 636
Sum annen langsiktig gjeld		762 765	1 181 636
Sum langsiktig gjeld		762 765	1 181 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	
Betalbar skatt	2	37 107	35 099
Skyldig offentlige avgifter		74 352	71 815
Kortsiktig konserngjeld			41 875
Annen kortsiktig gjeld		634 066	605 900
Sum kortsiktig gjeld		747 775	754 689
Sum gjeld		1 510 540	1 936 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 154 788	2 477 038
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 145 996
SOB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sob Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 145 996



RESULTATREGNSKAP

SOB EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		322 000	310 000
Sum driftsinntekter		322 000	310 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 892	61 892
Annen driftskostnad		33 778	34 385
Sum driftskostnader		95 670	96 277
Driftsresultat		226 330	213 723
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	8
Annen rentekostnad		85 759	80 787
Resultat av finansposter		-85 689	-80 779
Resultat før skattekostnad		140 641	132 944
Skattekostnad på resultat	2	37 107	35 099
Årsresultat	3	103 534	97 845
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		103 534	97 845
Sum overføringer		103 534	97 845



BALANSE

SOB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 910 129	1 972 021
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 910 129	1 972 021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 910 129	1 972 021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	155 625	0
Sum fordringer		155 625	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 033	505 017
Sum omløpsmidler		244 658	505 017
Sum eiendeler		2 154 788	2 477 038



BALANSE

SOB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		614 247	510 713
Sum opptjent egenkapital		614 247	510 713
Sum egenkapital	3	644 247	540 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		762 765	1 181 636
Sum annen langsiktig gjeld		762 765	1 181 636
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 250	0
Betalbar skatt	2	37 107	35 099
Skyldig offentlige avgifter		74 352	71 815
Konserngjeld		0	41 875
Annen kortsiktig gjeld		634 066	605 900
Sum kortsiktig gjeld		747 775	754 689
Sum gjeld		1 510 540	1 936 325
Sum egenkapital og gjeld		2 154 788	2 477 038

19.03.2024
Styret i Sob Eiendom AS

STEIN OVE BERG
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	37 107
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 107
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	140 641
Permanente forskjeller	22
Endring i midlertidige forskjeller	28 006
Skattepliktig inntekt	168 669
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	37 107
Sum betalbar skatt i balansen	37 107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-78 800
Sum	-78 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 800
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	510 713	540 713
Årets resultat				103 534	103 534
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	614 247	644 247



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	762765	1181636
Sum	762 765	1 181 636

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Sum	0	0
------------	----------	----------

Av langsiktig gjeld på kr 762 765 forfaller kr 493 560 om mer enn 5 år.

Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	155 625	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	155 625	0

Sum resultatførte tap på krav	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Det er ikke gjort noen avsetning for tap da hele beløpet er innbetalt i 2024.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEIN OVE BERG	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STEIN OVE BERG	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Pr 31/12-23 har aksjonæren lånt ut kr 628 726 til selskapet. Renter for 2023 utgjør kr 23 286