



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Lauvåsbakken 6
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 860 178	3 188 595
Sum inntekter		2 860 178	3 188 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 391 527	1 399 900
Annen driftskostnad	1	467 874	575 851
Sum kostnader		1 859 401	1 975 751
Driftsresultat		1 000 777	1 212 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 512	
Sum finansinntekter		40 512	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 584	11 827
Annen rentekostnad		1 296 318	969 048
Sum finanskostnader		1 414 902	980 875
Netto finans		-1 374 390	-980 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-373 614	231 969
Skattekostnad på resultat	2	-82 195	51 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 419	180 936
Årsresultat		-291 419	180 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 419	180 936
Totalresultat		-291 419	180 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 708	
Avsatt til annen egenkapital			180 936
Overført fra annen egenkapital		-191 710	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-291 419	180 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	32 591 427	32 842 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 291 600	1 365 353
Sum varige driftsmidler		33 883 027	34 207 889
Sum anleggsmidler		33 883 027	34 207 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	150 116	
Andre kortsiktige fordringer		13 798	470 703
Konsernfordringer		1 117 355	1 117 355
Sum fordringer		1 281 269	1 588 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 310	265 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 310	265 057
Sum omløpsmidler		1 567 580	1 853 115
SUM EIENDELER		35 450 606	36 061 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 000	101 000
Overkurs		345 973	345 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		2 342 771	2 342 771
Sum innskutt egenkapital		2 789 744	2 789 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			191 710
Udekket tap		99 708	
Sum opptjent egenkapital		-99 708	191 710
Sum egenkapital		2 690 035	2 981 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 795	134 990
Sum avsetninger for forpliktelser		52 795	134 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 540 079	29 033 112
Langsiktig konserngjeld		3 767 328	3 648 744
Sum annen langsiktig gjeld		32 307 407	32 681 856
Sum langsiktig gjeld		32 360 202	32 816 846
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		30 192	50 303
Skyldig offentlige avgifter		89 400	39 463
Annen kortsiktig gjeld		280 777	172 938
Sum kortsiktig gjeld		400 368	262 704
Sum gjeld		32 760 571	33 079 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 450 606	36 061 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698011

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Lauvåsbakken 6
8072 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nohr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 223 289
JERNBANEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 860 178	3 188 595
Sum inntekter		2 860 178	3 188 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 391 527	1 399 900
Annen driftskostnad	1	467 874	575 851
Sum kostnader		1 859 401	1 975 751
Driftsresultat		1 000 777	1 212 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 512	
Sum finansinntekter		40 512	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 584	11 827
Annen rentekostnad		1 296 318	969 048
Sum finanskostnader		1 414 902	980 875
Netto finans		-1 374 390	-980 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-82 195	51 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 419	180 936
Årsresultat		-291 419	180 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 419	180 936
Totalresultat		-291 419	180 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 708	
Avsatt til annen egenkapital			180 936
Overført fra annen egenkapital		-191 710	
Sum overføringer og disponeringer		-291 419	180 936



Organisasjonsnr: 990 223 289
JERNBANEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 32 591 427 32 842 537

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 291 600 1 365 353

Sum varige driftsmidler 33 883 027 34 207 889

Sum anleggsmidler 33 883 027 34 207 889

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 150 116

Andre kortsiktige
fordringer 13 798 470 703

Konsernfordringer 1 117 355 1 117 355

Sum fordringer 1 281 269 1 588 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 286 310 265 057

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 286 310 265 057

Sum omløpsmidler 1 567 580 1 853 115

SUM EIENDELER 35 450 606 36 061 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 101 000 101 000

Overkurs 345 973 345 973

Annen innskutt egenkapital 2 342 771 2 342 771

Sum innskutt egenkapital 2 789 744 2 789 744

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 191 710

Udekket tap 99 708



Sum opptjent egenkapital	-99 708	191 710
Sum egenkapital	2 690 035	2 981 454
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	52 795	134 990
Sum avsetninger for forpliktelser	52 795	134 990
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	28 540 079	29 033 112
Langsiktig konserngjeld	3 767 328	3 648 744
Sum annen langsiktig gjeld	32 307 407	32 681 856
Sum langsiktig gjeld	32 360 202	32 816 846
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4		
Leverandørgjeld	30 192	50 303
Skyldig offentlige avgifter	89 400	39 463
Annen kortsiktig gjeld	280 777	172 938
Sum kortsiktig gjeld	400 368	262 704
Sum gjeld	32 760 571	33 079 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 450 606	36 061 004



Organisasjonsnr: 990 223 289
JERNBANEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jernbaneveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbaneveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZFUZ-1JAGL-WBNF4-7UXU4-BXNKN-SKTG6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Ådnanes Rambjør

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 16:14:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZFUZ-1JAGL-WBNF4-7UXU4-BXNKN-SKTG6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

JERNBANEVEIEN 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 223 289



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 860 178	3 188 595
Sum driftsinntekter		2 860 178	3 188 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 391 527	1 399 900
Annen driftskostnad	1	467 874	575 851
Sum driftskostnader		1 859 401	1 975 751
Driftsresultat		1 000 777	1 212 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 512	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 584	11 827
Annen rentekostnad		1 296 318	969 048
Resultat av finansposter		-1 374 390	-980 875
Resultat før skattekostnad		-373 614	231 969
Skattekostnad på resultat	2	-82 195	51 033
Årsresultat		-291 419	180 936
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	180 936
Overført til udekket tap		99 708	0
Overført fra annen egenkapital		191 710	0
Sum overføringer		-291 419	180 936



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	32 591 427	32 842 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 291 600	1 365 353
Sum varige driftsmidler		33 883 027	34 207 889
Sum anleggsmidler		33 883 027	34 207 889
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	150 116	0
Andre kortsiktige fordringer		13 798	470 703
Konsernfordringer		1 117 355	1 117 355
Sum fordringer		1 281 269	1 588 058
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 310	265 057
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		286 310	265 057
Sum omløpsmidler		1 567 580	1 853 115
Sum eiendeler		35 450 606	36 061 004



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		101 000	101 000
Overkurs		345 973	345 973
Annen innskutt egenkapital		2 342 771	2 342 771
Sum innskutt egenkapital		2 789 744	2 789 744
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	191 710
Udekket tap		-99 708	0
Sum opptjent egenkapital		-99 708	191 710
Sum egenkapital		2 690 035	2 981 454
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		52 795	134 990
Sum avsetning for forpliktelser		52 795	134 990
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		3 767 328	3 648 744
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 540 079	29 033 112
Sum annen langsiktig gjeld		32 307 407	32 681 856
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 192	50 303
Skyldig offentlige avgifter		89 400	39 463
Annen kortsiktig gjeld		280 777	172 938
Sum kortsiktig gjeld		400 368	262 704
Sum gjeld		32 760 571	33 079 550
Sum egenkapital og gjeld		35 450 606	36 061 004

Bodø, den
Styret i JERNBANEVEIEN 2 AS

Sture Pettersen
styreleder

Steinar Nohr
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Konsernforhold

Selskapet er 100% eid av FVM Holding AS og er datter i konsern. Siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk, m.v.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-82 195	51 033
Skattekostnad ordinært resultat	-82 195	51 033
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-373 614	231 969
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-274 242	-414 502
Skattepliktig inntekt	-647 856	-182 533
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 649 826	1 375 584	-274 242
Sum	1 649 826	1 375 584	-274 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 409 847	-761 992	647 856
Grunnlag for utsatt skatt	239 978	613 592	373 614
Utsatt skatt (22 %)	52 795	134 990	82 195

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 745 437	1 488 853	36 234 289
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 022 575	44 089	1 066 664
= Anskaffelseskost 31.12.22	35 768 012	1 532 942	37 300 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 176 585	241 342	3 417 927
= Bokført verdi 31.12.22	32 591 427	1 291 600	33 883 027
Årets ordinære avskrivninger	1 273 685	117 842	1 391 527
Økonomisk levetid	10-40 år	10 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier, m.v.

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	20 809 659	21 531 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 540 079	29 033 112
Sum	28 540 079	29 033 112

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom 138/4717	32 591 427	32 842 537
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 291 600	1 365 353
Kundefordringer	150 116	0
Sum	34 033 143	34 207 889