



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 192 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N.K.S. HELSEHUS AKERSHUS AS  
Forretningsadresse: Rektor Wolans vei 11  
1474 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Driftsinntekter	2	47 459 135	36 633 462
Gaver	3	124 000	167 109
Annen driftinntekt	4	633 377	0
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>48 216 512</strong>	<strong>36 800 571</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		997 218	2 155 425
Lønnskostnad	5	20 582 859	19 590 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 605 154	2 465 406
Annen driftskostnad		4 907 313	4 340 532
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>33 092 544</strong>	<strong>28 552 142</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>15 123 968</strong>	<strong>8 248 429</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen finansinntekt		249 519	
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>249 519</strong>	
Annen finanskostnad		12 637 695	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>12 637 695</strong>	
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-12 388 176</strong>	
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 735 792</strong>	<strong>8 248 429</strong>
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>2 735 792</strong>	<strong>8 248 429</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 611 792	6 318 479
Avsatt til egenkapital med pålagte restriksjoner	7	124 000	167 109
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>2 735 792</strong>	<strong>6 485 588</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	289 616 424	293 104 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 471 447	1 620 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>291 087 871</b>	<b>294 725 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Egenkapitalinnskudd KLP		108 166	82 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 166</b>	<b>82 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 196 037</b>	<b>294 807 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 099	2 099
<b>Sum varer</b>		<b>2 099</b>	<b>2 099</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		299 155	560 383
Andre fordringer		1 692 334	248 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 991 489</b>	<b>809 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 656 080	16 057 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 656 080</b>	<b>16 057 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 649 668</b>	<b>16 868 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 845 705</b>	<b>311 676 453</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 260 000	1 260 000
Overkurs		8 464 000	8 464 000
Annen innskutt egenkapital		18 895 315	18 895 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 619 315</b>	<b>28 619 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 305 609	31 693 817
Egenkapital med eksternt pålagt restriksjoner	7	7 172 063	7 048 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 477 672</b>	<b>38 741 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 096 987</b>	<b>67 361 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	231 000 000	235 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 000 000</b>	<b>235 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 000 000</b>	<b>235 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		641 918	531 683
Skyldige offentlige avgifter		1 332 538	1 254 300
Annen kortsiktig gjeld		3 774 262	7 529 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 748 718</b>	<b>9 315 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 748 718</b>	<b>244 315 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 845 705</b>	<b>311 676 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 192 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N.K.S. HELSEHUS AKERSHUS AS  
Forretningsadresse: Rektor Wolans vei 11  
1474 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 988 192 996  
N.K.S. HELSEHUS AKERSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	47 459 135	36 633 462
Gaver	3	124 000	167 109
Annen driftinntekt	4	633 377	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 216 512</b>	<b>36 800 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		997 218	2 155 425
Lønnskostnad	5	20 582 859	19 590 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 605 154	2 465 406
Annen driftskostnad		4 907 313	4 340 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 092 544</b>	<b>28 552 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 123 968</b>	<b>8 248 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		249 519	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 519</b>	
Annen finanskostnad		12 637 695	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 637 695</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 388 176</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 735 792</b>	<b>8 248 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 735 792</b>	<b>8 248 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	2 611 792	6 318 479
Avsatt til egenkapital med pålagte restriksjoner	7	124 000	167 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 735 792</b>	<b>6 485 588</b>



Organisasjonsnr: 988 192 996  
N.K.S. HELSEHUS AKERSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	289 616 424	293 104 864
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	1 471 447	1 620 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>291 087 871</b>	<b>294 725 235</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Egenkapitalinnskudd KLP			
		108 166	82 684
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>108 166</b>	<b>82 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>291 196 037</b>	<b>294 807 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		2 099	2 099
<b>Sum varer</b>			
		<b>2 099</b>	<b>2 099</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		299 155	560 383
Andre fordringer			
		1 692 334	248 846
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 991 489</b>	<b>809 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	13 656 080	16 057 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>13 656 080</b>	<b>16 057 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>15 649 668</b>	<b>16 868 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>306 845 705</b>	<b>311 676 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	7	1 260 000	1 260 000
Overkurs			
		8 464 000	8 464 000
Annen innskutt egenkapital			
		18 895 315	18 895 315



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 619 315</b>	<b>28 619 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 305 609	31 693 817
Egenkapital med ekstern pålagt restriksjoner	7	7 172 063	7 048 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 477 672</b>	<b>38 741 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 096 987</b>	<b>67 361 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	231 000 000	235 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>231 000 000</b>	<b>235 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>231 000 000</b>	<b>235 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		641 918	531 683
Skyldige offentlige avgifter		1 332 538	1 254 300
Annen kortsiktig gjeld		3 774 262	7 529 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 748 718</b>	<b>9 315 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 748 718</b>	<b>244 315 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 845 705</b>	<b>311 676 448</b>



Organisasjonsnr: 988 192 996  
N.K.S. HELSEHUS AKERSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
27.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i N.K.S. Helsehus Akershus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for N.K.S. Helsehus Akershus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
N.K.S. Helsehus Akershus AS

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2025  
Deloitte AS



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
N.K.S. Helsehus Akershus AS

**Grete Elgåen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

ELGÅEN, GRETE

Date

2025-05-22

Identification

 bankID™ ELGÅEN, GRETE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Helsehus Akershus as**  
N.K.S. Akershus

## ÅRSBERETNING 2024

for

**N.K.S. Helsehus Akershus as**

### Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet eies av Norske Kvinners Sanitetsforening Akershus (tidl. Viken-Midt), Aurskog sanitetsforening, Nittedal sanitetsforening og Østre Bærum sanitetsforening. Selskapets formål er å drive ideell virksomhet, og det er i henhold til vedtektene ikke anledning til å utbetale utbytte.

Selskapets formål er å drive helserelatert oppgaver/ omsorgstjenester.

N.K.S. Helsehus Akershus as har avtale ut 2025 med Helse Sør-Øst RHF og Helse Vest RHF og tilbyr rehabiliterings og vurderingsopphold på spesialisthelsetjenestenivå, til mennesker rammet av Multippel Sklerose og beslektede nevrologiske lidelser i fremskreden fase. Det er levert inn nytt tilbud i henhold til Helse Sør-Øst RHF sin utlyste anskaffelse innenfor spesialisert rehabilitering, som gjelder fra 2026.

Akershus Universitetssykehus HF leier i dag store deler av bygningsmassen. Selskapet leverer kjøkkentjenester til leietaker.

N.K.S. Helsehus Akershus as er ISO sertifisert etter NS-EN ISO 9001:2015.

### Utvikling i resultat og stilling

Resultatet for 2024 er et overskudd på kr. 2.735.792,- mot et overskudd på kr 6.485.589,- for 2023.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Foretaket er med i Virke Rehab og startet i 2018 som deltakere i forskningsprosjektet «*Spesialisert rehabilitering ved private rehabiliteringsinstitusjoner – RehabNytte*». Prosjektet ledes av Nasjonal kompetansetjeneste for revmatologisk rehabilitering v/ Diakonhjemmet Sykehus.

### Fortsatt drift – forutsetningen

I regnskapet er det lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Virksomheten drifter i dag en rehabiliteringsavdeling i tillegg til utleie av lokaler. Helse Sør-Øst RHF har sagt opp gjeldende avtaler med alle private aktører innenfor rehabiliteringsfeltet, som følge av egen behovskartlegging og utlyst anbudskonkurranse. Det betyr at dagens avtale mellom N.K.S. Helsehus Akershus as og Helse Sør-Øst RHF, samt tilleggsavtalen med Helse Vest RHF utløpet 31.12.25. Virksomheten har lagt inn tilbud på ny avtale med oppstart 01.01.26. Dersom

Adresse: Rektor Wolans vei 11, 1474 Lørenskog Tlf: 64 00 38 10 E-post: post@nks-helsehus.no  
Kontonummer: 1506.69.35903 Organisasjonsnummer: 988.192.996

1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holst, Monica (31.05.1975), 09.05.2025
- Tinglum, Kathinka Anette (27.05.1961), 09.05.2025
- Jensen, Jon Eivind (15.06.1951), 09.05.2025
- Halvorsrud, Aud (26.12.1956), 12.05.2025
- Bomo, Janne Hilde (18.09.1958), 09.05.2025
- Torvestad, Haakon Steen (02.11.1964), 09.05.2025
- Johannessen, Kenneth Andre (20.07.1977), 09.05.2025
- Abrahamsen, Kenneth (05.11.1973), 11.05.2025

Forsøglet av



Posten Norge



virksomheten ikke skulle få ny avtale med Helse Sør- Øst RHF er utleie av de aktuelle lokalene et alternativ.

## Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Totalt sykefravær i regnskapsåret har vært på 12,23 %. Sykefraværet skyldes i hovedsak langtidssykemeldinger av ulike årsaker. Korttidsfraværet har vært på til sammen om lag 2,8 %, hvorav fravær under 3 dager har vært på 1,67 %. Fraværet har ikke vært relatert til arbeidsmiljøet.

Det har ikke vært alvorlige personskader/ulykker. Selskapet har heller ikke hatt større skader eller ulykker på noe av sitt materiell. Det er ikke iverksatt særskilte tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

## Likestilling

I virksomheten er de ansatte fordelt med ca. 70 % kvinner og ca. 30 % menn. I nåværende styre er det 4 menn og 4 kvinner. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling, men det er fokus på betydningen av kjønnsbalanse i virksomheten.

## Ytre miljø

Det er ingen forhold ved virksomheten som anses å ha betydelig påvirkning på det ytre miljø. Selskapet er imidlertid opptatt av å følge de krav og anbefaling som gjelder for virksomheten, for på denne måten å minimere eventuelle miljømessige konsekvenser.

## Resultatdisponering

Forslag til disponering av overskudd framgår av årsregnskapet.

Lørenskog, 7. mai 2024

\_\_\_\_\_  
Kathinka Anette Tinglum  
styreleder

\_\_\_\_\_  
  
Karen Emilie Stenersen Myrvold  
nestleder

\_\_\_\_\_  
John Eivind Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Haakon Steen Torvestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Andre Johannessen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne- Hilde Bomo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Halvorsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Abrahamsen  
styremedlem (valgt av ansatte)

\_\_\_\_\_  
Monica Holst  
daglig leder

2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holst, Monica (31.05.1975), 09.05.2025
- Tinglum, Kathinka Anette (27.05.1961), 09.05.2025
- Jensen, Jon Eivind (15.06.1951), 09.05.2025
- Halvorsrud, Aud (26.12.1958), 12.05.2025
- Bomo, Janne Hilde (18.09.1958), 09.05.2025
- Torvestad, Haakon Steen (02.11.1964), 09.05.2025
- Johannessen, Kenneth Andre (20.07.1977), 09.05.2025
- Abrahamsen, Kenneth (05.11.1973), 11.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



# Årsregnskap

**N.K.S. Helsehus Akershus**

2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holst, Monica (31.05.1975), 09.05.2025
- Tinglum, Kathinka Anette (27.05.1961), 09.05.2025
- Jensen, Jon Eivind (15.06.1951), 09.05.2025
- Halvorsrud, Aud (26.12.1956), 12.05.2025
- Bomo, Jønne Hilde (18.09.1958), 09.05.2025
- Torvestad, Håakon Steen (02.11.1964), 09.05.2025
- Johannessen, Kenneth Andre (20.07.1977), 09.05.2025
- Abrahamsen, Kenneth (05.11.1973), 11.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Signering av årsregnskap og årsberetning NKS Helsehus

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Holst, Monica (31.05.1975), signert 09.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Tinglum, Kathinka Anette (27.05.1961), signert 09.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Jensen, Jon Eivind (15.06.1951), signert 09.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Halvorsrud, Aud (26.12.1956), signert 12.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Bomo, Janne Hilde (18.09.1958), signert 09.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Torvestad, Haakon Steen (02.11.1964), signert 09.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Johannessen, Kenneth Andre (20.07.1977), signert 09.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Abrahamsen, Kenneth (05.11.1973), signert 11.05.2025 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## N.K.S. Helsehus Akershus Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Driftsinntekter	47 459 135	36 633 462
3	Gaver	124 000	167 109
4	Annen driftsinntekt	633 377	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>48 216 512</b>	<b>36 800 571</b>
	Varekostnad	997 218	2 155 425
5	Lønnskostnad	20 582 859	19 590 779
6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6 605 154	2 465 406
	Annen driftskostnad	4 907 313	4 340 532
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>33 092 544</b>	<b>28 552 142</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>15 123 968</b>	<b>8 248 429</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	249 519	14 412
	Annen finanskostnad	12 637 695	1 777 252
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>12 388 176</b>	<b>1 762 840</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 735 792</b>	<b>6 485 588</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
7	Avsatt til annen egenkapital	2 611 792	6 318 479
7	Avsatt til egenkapital med eksternt pålagte restriksjoner	124 000	167 109
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 735 792</b>	<b>6 485 588</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holst, Monica (31.05.1975), 09.05.2025
- Tinglum, Kathinka Anette (27.05.1961), 09.05.2025
- Jensen, Jon Eivind (15.06.1951), 09.05.2025
- Halvorsrud, Aud (26.12.1956), 12.05.2025
- Bomo, Janne Hilde (18.09.1958), 09.05.2025
- Torvestad, Haakon Søren (02.11.1964), 09.05.2025
- Johannessen, Kenneth Andre (20.07.1977), 09.05.2025
- Abrahamsen, Kenneth (05.11.1973), 11.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## N.K.S. Helsehus Akershus Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	31.12.2024	31.12.2023
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	289 616 424	293 104 864
6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	<u>1 471 447</u>	<u>1 620 371</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>291 087 870</u>	<u>294 725 235</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Egenkapitalinnskudd KLP	<u>108 166</u>	<u>82 684</u>
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>108 166</u>	<u>82 684</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>291 196 036</u>	<u>294 807 919</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Varer</b>	<u>2 099</u>	<u>2 099</u>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	299 155	560 383
	Andre fordringer	<u>1 692 334</u>	<u>248 846</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>1 991 489</u>	<u>809 229</u>
8	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<u>13 656 080</u>	<u>16 057 206</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>15 649 668</u>	<u>16 868 534</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>306 845 705</u>	<u>311 676 453</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holst, Monica (31.05.1975), 09.05.2025
- Tinglum, Kathinka Anette (27.06.1961), 09.05.2025
- Jensen, Jon Eivind (15.06.1951), 09.05.2025
- Halvorsrud, Aud (26.12.1958), 12.05.2025
- Bomo, Janne Hilde (18.09.1958), 09.05.2025
- Torvestad, Haakon Steen (02.11.1964), 09.05.2025
- Johannessen, Kenneth Andre (20.07.1977), 09.05.2025
- Abrahamsen, Kenneth (05.11.1973), 11.05.2025

Forseglet av



Posten Norge

**N.K.S. Helsehus Akershus  
Balanse pr 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2024	31.12.2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7	Selskapskapital (126 aksjer à kr 10 000)	1 260 000	1 260 000
7	Overkurs	8 464 000	8 464 000
7	Annen innskutt egenkapital	<u>18 895 315</u>	<u>18 895 315</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b><u>28 619 315</u></b>	<b><u>28 619 315</u></b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
7	Egenkapital med eksternt pålagte restriksjoner	7 172 063	7 048 063
7	Annen egenkapital	<u>34 305 609</u>	<u>31 693 816</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b><u>41 477 671</u></b>	<b><u>38 741 879</u></b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>70 096 986</u></b>	<b><u>67 361 195</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>231 000 000</u>	<u>235 000 000</u>
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b><u>231 000 000</u></b>	<b><u>235 000 000</u></b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	641 918	531 683
	Skyldige offentlige avgifter	1 332 538	1 254 300
	Annen kortsiktig gjeld	<u>3 774 257</u>	<u>7 529 270</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b><u>5 748 714</u></b>	<b><u>9 315 253</u></b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>236 748 714</u></b>	<b><u>244 315 253</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>306 845 705</u></b>	<b><u>311 676 453</u></b>

Lørenskog, 7. mai 2025

I styret for N.K.S. Helsehus Akershus AS

---

Kathinka Anette Tinglum, styreleder

---

Jon Eivind Jensen

---

Haakon Steen Torvestad  
Karen Emilie Stenersen Myrvold,  
nestleder

---

Aud Irene Halvorsrud

---

Janne Hilde Bomo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hofet, Monica (31.05.1975), 09.05.2025
- Tinglum, Kathinka Anette (27.05.1961), 09.05.2025
- Jensen, Jon Eivind (15.06.1951), 09.05.2025
- Halvorsrud, Aud (26.12.1956), 12.05.2025
- Bomo, Janne Hilde (18.09.1958), 09.05.2025
- Torvestad, Haakon Steen (02.11.1964), 09.05.2025
- Johannessen, Kenneth Andre (20.07.1977), 09.05.2025
- Abrahamsen, Kenneth (05.11.1973), 11.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Anja Helene Kalvåg

Kenneth Andre Johannessen

---

Monica Holst, daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holst, Monica (31.05.1975), 09.05.2025
- Tinglum, Kathinka Anette (27.05.1961), 09.05.2025
- Jensen, Jon Eivind (15.06.1961), 09.05.2025
- Halvorsrud, Aude (26.12.1966), 12.05.2025
- Bomo, Janne Hilde (18.09.1958), 09.05.2025
- Torvestad, Haakon Steen (02.11.1964), 09.05.2025
- Johannessen, Kenneth Andre (20.07.1977), 09.05.2025
- Abrahamsen, Kenneth (05.11.1973), 11.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## N.K.S. Helsehus Akershus

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent. Gaver inntektsføres når de er mottatt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Ordningen er sikret i KLP. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Ved utarbeidelse av årsregnskapet er det lagt til grunn at selskapets virksomhet er skattefri.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holst, Monica (31.05.1975), 09.05.2025
- Tinglum, Kathinka Anette (27.05.1961), 09.05.2025
- Jensen, Jon Eivind (15.06.1951), 09.05.2025
- Halvorsrud, Aud (26.12.1956), 12.05.2025
- Bomo, Janne Hilde (18.09.1958), 09.05.2025
- Torvestad, Haakon Steen (02.11.1964), 09.05.2025
- Johannessen, Kenneth Andre (20.07.1977), 09.05.2025
- Abrahamsen, Kenneth (05.11.1973), 11.05.2025

Forsøglet av



Posten Norge



## N.K.S. Helsehus Akershus

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Tilskudd fra Helsedirektoratet*	393 881	-
Avtaler med Helseforetak	29 306 489	27 679 598
Leieinntekt	16 480 356	6 456 298
Kostpenger rehabilitering	1 223 900	1 458 000
Viderefakturering A-hus	-	1 003 117
Andre tilskudd/bidrag	54 509	36 449
<b>Sum</b>	<b>47 459 135</b>	<b>36 633 462</b>

\*Tilskudd til historiske pensjonskostnader mottatt i 2024.

#### Note 3 Gaver

	2024	2023
Gaver øremerket til bruk på nybygg	124 000	167 109

#### Note 4 Annen driftsinntekt

Posten består hovedsakelig av kompensasjon på kr 550.000 etter erstatningssak med A-hus.

#### Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn	17 148 137	16 786 438
Folketrygdavgift	2 522 492	2 407 543
Pensjonskostnader	942 226	727 971
Andre ytelser	-29 999	-331 173
<b>Sum</b>	<b>20 582 859</b>	<b>19 590 779</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 27 29

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	488 052	84 158	1 558
Styret	347 562	-	-

#### Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordninger som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser kalt ytelsesplaner. Ordningen er sikret i KLP. Ordningen anses å være i tråd med kravene i nevnte lov.

Netto pensjonsforpliktelse er ikke balanseført.

#### Revisor

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	148 935	89 080
Regnskapsteknisk bistand	18 375	13 800
Skatterådgivning	-	3 200
<b>Sum</b>	<b>167 310</b>	<b>106 080</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holst, Monica (31.05.1975), 09.05.2025
- Tinglum, Kathinka Anette (27.05.1961), 09.05.2025
- Jensen, Jon Eivind (15.06.1951), 09.05.2025
- Halvorsrud, Aude (26.12.1958), 12.05.2025
- Bomo, Jønne Hilde (18.09.1958), 02.05.2025
- Torvestad, Haakon Steen (02.11.1964), 09.05.2025
- Johannessen, Kenneth Andre (20.07.1977), 09.05.2025
- Abrahamsen, Kenneth (05.11.1973), 11.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## N.K.S. Helsehus Akershus

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	271 815 823	33 344 698	2 796 656	307 957 177
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 823 219	-	162 458	2 985 677
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	274 621 155	33 344 698	2 959 114	310 942 855
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	17 244 693	1 667 235	1 487 668	20 399 596
Korrigerig av avskrivning fra tidligere år	-562 500	-	-	-562 500
Bokført verdi pr. 31.12.	257 938 962	31 677 463	1 471 446	291 087 871
Årets avskrivninger	5 206 924	1 667 235	293 495	7 167 654
Korrigerig avskrivning tidligere år	-562 500	-	-	-562 500
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets avskrivninger og nedskrivninger	4 644 424	1 667 235	293 495	6 605 154
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	Inntil 20 år	Inntil 10 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

#### Note 7 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Per 01.01.24	1 260 000	8 464 000	18 895 315	28 619 315
Årets resultat	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.24	1 260 000	8 464 000	18 895 315	28 619 315

  

Opptjent egenkapital	Øremerket egenkap med eksterne restriksjoner 1)	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Per 01.01.24	7 048 063	31 693 817	38 741 880
Årets resultat	124 000	2 611 792	2 735 792
Egenkapital 31.12.24	7 172 063	34 305 609	41 477 672

1) Øremerket egenkapital med eksterne restriksjoner er gaver mottatt fra primært sett andre Sanitetsforeninger som skal brukes til formål det ikke er avsatt for over normal drift. Bruk av midler må styregodkjennes. Gaver mottatt i 2024 er øremerket til bruk på nybygg.

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 1 260 000 fordelt på 126 aksjer à kr 10 000. Aksjene fordeler seg slik:

Aksjer	Eierandel
N.K.S Akershus	110 87 %
Østre Bærum sanitetsforening	10 8 %
Aurskog sanitetsforening	4 3 %
Nittedal sanitetsforening	2 2 %
<b>126</b>	<b>100 %</b>

Aksjene kan ikke omsettes og det kan i henhold til selskapets vedtekter ikke deles ut utbytte.

#### Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 692 103

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holst, Monica (31.05.1975), 09.05.2025
- Tinglum, Kathinka Anette (27.05.1961), 09.05.2025
- Jensen, Jon Eivind (15.06.1951), 09.05.2025
- Halvorsrud, Aud (26.12.1956), 12.05.2025
- Bomo, Janne Hilde (18.09.1958), 09.05.2025
- Torvestad, Haakon Steen (02.11.1964), 09.05.2025
- Johannessen, Kenneth Andre (20.07.1977), 09.05.2025
- Abrahamsen, Kenneth (05.11.1973), 11.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## N.K.S. Helsehus Akershus

### Noter til regnskapet 2024

Note 9	Langsiktig gjeld	2024	2023
<b>Pantesikret gjeld</b>			
	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon*	231 000 000	235 000 000
	<b>Sum</b>	<b>231 000 000</b>	<b>235 000 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>			
	Tomt	3 000 000	2 437 501
	Bygning	275 443 144	281 759 705
	<b>Sum</b>	<b>278 443 144</b>	<b>284 197 206</b>

\*Lånet nedbetales kvartalvis fra 2024 med kr 1.000.000 de første to år, deretter kvartalvis nedbetaling på kr 2.000.000. Restgjeld på 221 millioner kroner forfaller i sin helhet 01.12.2026.  
Det er inngått rentesikringsavtale med DnB hvor 25% av lånet er sikret i 20 år med en rente på 3,26%, 60% av lånet er sikret i 10 år med en rente på 3,34% og resterende 15% av lånet har flytende rente.

#### Note 10 Fortsatt drift

Virksomheten driver i dag en rehabiliteringsavdeling i tillegg til utleie av lokaler. Helse Sør-Øst RHF sa opp gjeldende avtaler med alle private aktører innenfor rehabiliteringsfeltet, som følge av egen behovskartlegging og utlyst anbudskonkurranse. Det betyr at dagens avtale mellom N.K.S. Helsehus Akershus AS og Helse Sør-Øst RHF, samt tilleggsavtalen med Helse Vest RHF utløpet 31.12.25. Virksomheten har lagt inn tilbud på ny avtale med oppstart 01.01.26. Dersom virksomheten ikke skulle få ny avtale med Helse Sør-Øst RHF er utleie av de aktuelle lokalene et alternativ.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Holst, Monica (31.05.1975), 09.05.2025
- Tinglum, Kathinka Anette (27.05.1961), 09.05.2025
- Jensen, Jon Eivind (15.06.1961), 09.05.2025
- Halvorsrud, Aud (26.12.1956), 12.05.2025
- Bomo, Janne Hilde (18.09.1958), 09.05.2025
- Torvstad, Haakon Steen (02.11.1964), 09.05.2025
- Johannessen, Kenneth Andre (20.07.1977), 09.05.2025
- Abrahamsen, Kenneth (05.11.1973), 11.05.2025

Forseglet av



Posten Norge