



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 491 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVENES TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020            | 2019            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 3    | 32 785          | 26 814          |
| Annen driftskostnad                          |      | 120 489         | 159 809         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>153 274</b>  | <b>186 623</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-153 274</b> | <b>-186 623</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                           |      | 32 451          | 101 157         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>32 451</b>   | <b>101 157</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 7    | 20 450          | 54 949          |
| Annen rentekostnad                           | 4, 7 | 436 733         | 477 002         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>457 183</b>  | <b>531 951</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-424 732</b> | <b>-430 794</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-578 005</b> | <b>-617 417</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-578 005</b> | <b>-617 417</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-578 005</b> | <b>-617 417</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 2    | -578 005        | -617 417        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-578 005</b> | <b>-617 417</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 20 176 578        | 13 707 648        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 176 578</b> | <b>13 707 648</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 176 578</b> | <b>13 707 648</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 21 219            | 93 562            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 219</b>     | <b>93 562</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 565 453           | 6 086 652         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>565 453</b>    | <b>6 086 652</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>586 672</b>    | <b>6 180 214</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 763 249</b> | <b>19 887 862</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (48 500 aksjer à kr 1,00)         | 2, 8 | 48 500            | 48 500            |
| Overkurs                                       | 2    | 6 455 500         | 7 033 505         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>6 504 000</b>  | <b>7 082 005</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 2    | <b>6 504 000</b>  | <b>7 082 005</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 11 759 958        | 11 750 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7    | 1 220 450         |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 1 150 886         | 1 054 949         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>14 131 294</b> | <b>12 804 949</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>14 131 294</b> | <b>12 804 949</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 127 956           | 909               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>127 956</b>    | <b>909</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>14 259 250</b> | <b>12 805 858</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>20 763 249</b> | <b>19 887 862</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 294514

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 491 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVENES TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 916 491 786  
EVENES TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                     | 3           | 32 785          | 26 814          |
| Annen driftskostnad                              |             | 120 489         | 159 809         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>153 274</b>  | <b>186 623</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>-153 274</b> | <b>-186 623</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                               |             | 32 451          | 101 157         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>32 451</b>   | <b>101 157</b>  |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern      | 7           | 20 450          | 54 949          |
| Annen rentekostnad                               | 4, 7        | 436 733         | 477 002         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>457 183</b>  | <b>531 951</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-424 732</b> | <b>-430 794</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>-578 005</b> | <b>-617 417</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>-578 005</b> | <b>-617 417</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>-578 005</b> | <b>-617 417</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                 |                 |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        | 2           | -578 005        | -617 417        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>-578 005</b> | <b>-617 417</b> |



Organisasjonsnr: 916 491 786  
EVENES TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 20 176 578 13 707 648  
Sum varige driftsmidler 20 176 578 13 707 648

Sum anleggsmidler 20 176 578 13 707 648

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 21 219 93 562  
Sum fordringer 21 219 93 562

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 565 453 6 086 652  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 565 453 6 086 652

Sum omløpsmidler 586 672 6 180 214

SUM EIENDELER 20 763 249 19 887 862

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (48 500 aksjer à kr 1,00) 2, 8 48 500 48 500  
Overkurs 2 6 455 500 7 033 505  
Sum innskutt egenkapital 6 504 000 7 082 005

Sum egenkapital 2 6 504 000 7 082 005

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 11 759 958 11 750 000  
Langsiktig konserngjeld 7 1 220 450  
Øvrig langsiktig gjeld 7 1 150 886 1 054 949



|                            |            |            |
|----------------------------|------------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 14 131 294 | 12 804 949 |
| Sum langsiktig gjeld       | 14 131 294 | 12 804 949 |
| Kortsiktig gjeld           |            |            |
| Leverandørgjeld            | 127 956    | 909        |
| Sum kortsiktig gjeld       | 127 956    | 909        |
| Sum gjeld                  | 14 259 250 | 12 805 858 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 20 763 249 | 19 887 862 |



Organisasjonsnr: 916 491 786  
EVENES TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Se filvedlegg.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 48500.00           | 1.00                 | 48500.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Evenes Holding AS            | 24720.00           | 50.97%               | Ordinære aksjer      |
| RJW Holding AS               | 21280.00           | 43.88%               | Ordinære aksjer      |
| Leif Terje Aunevik           | 2000.00            | 4.12%                | Ordinære aksjer      |
| Hansen, Lasse Stener         | 500.00             | 1.03%                | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 48500.00           | 100.00%              |                      |

**Note**

**Lønn og ytelser**

| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 32785.00     | 26814.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 32785.00     | 26814.00         |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Evenes Tomteselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Evenes Tomteselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FOPYN-T3M6V-D1186-XTDEC-QGDDV-20FY0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 07:46:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: FOPYN-T3M6V-D1186-XTDEC-QGDDV-20FY0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2020**

**EVENES TOMTESELSKAP AS  
9411 HARSTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: EXPFU-P4XML-12CSG-1N8HZ-OEELE-POFD8



## Resultatregnskap for 2020 EVENES TOMTESELSKAP AS

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Lønnskostnad                               | 3    | (32 785)         | (26 814)         |
| Annen driftskostnad                        |      | (120 489)        | (159 809)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>(153 274)</b> | <b>(186 623)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>(153 274)</b> | <b>(186 623)</b> |
| Annen renteinntekt                         |      | 32 451           | 101 157          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>32 451</b>    | <b>101 157</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 7    | (20 450)         | (54 949)         |
| Annen rentekostnad                         | 4, 7 | (436 733)        | (477 002)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>(457 183)</b> | <b>(531 951)</b> |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>(424 732)</b> | <b>(430 794)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>(578 005)</b> | <b>(617 417)</b> |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>(578 005)</b> | <b>(617 417)</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>(578 005)</b> | <b>(617 417)</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital     | 2    | (578 005)        | (617 417)        |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>(578 005)</b> | <b>(617 417)</b> |

Pemso Dokumentnøkkel: EXPFU-P4XML-12CSG-1N8HZ-OEEL-POFD8



## Balanse pr. 31. desember 2020 EVENES TOMTESELSKAP AS

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 20 176 578        | 13 707 648        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>20 176 578</b> | <b>13 707 648</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 176 578</b> | <b>13 707 648</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 21 219            | 93 562            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 219</b>     | <b>93 562</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 565 453           | 6 086 652         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>565 453</b>    | <b>6 086 652</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>586 672</b>    | <b>6 180 214</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>20 763 249</b> | <b>19 887 862</b> |

Pemso Dokumentnøkkel: EXPFU-P4XML-12CSG-1N8HZ-OEEL-POFD8



## Balanse pr. 31. desember 2020 EVENES TOMTESELSKAP AS

|  | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital (48 500 aksjer à kr 1,00) | 2, 8 | 48 500            | 48 500            |
| Overkurs                               | 2    | 6 455 500         | 7 033 505         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>6 504 000</b>  | <b>7 082 005</b>  |
| Udekket tap                            | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 2    | <b>6 504 000</b>  | <b>7 082 005</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 11 759 958        | 11 750 000        |
| Langsiktig konserngjeld                | 7    | 1 220 450         | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 7    | 1 150 886         | 1 054 949         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>14 131 294</b> | <b>12 804 949</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>14 131 294</b> | <b>12 804 949</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 127 956           | 909               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>127 956</b>    | <b>909</b>        |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>14 259 250</b> | <b>12 805 858</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>20 763 249</b> | <b>19 887 862</b> |

Harstad den 27.04.2021

John Ivar Busklein  
Styrets leder

Kristian Arne Adolfsen  
Styremedlem

Ronald Johannes Walquist  
Styremedlem

Ivar Johan Kristiansen  
Styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: EXPFU-P4XML-12CSG-1N8HZ-OEEL-POFD8



## Noter 2020

### EVENES TOMTESELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter                       | Bygninger og annen fast eiendom                  | Sum               |
|---|------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 9 973 394                    | 3 734 254  | 13 707 648        |
| Tilgang i året                          | 5 556 440                    | 912 489  | 6 468 929         |
| Avgang i året                           | 0                            | 0  | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>15 529 834</b>            | <b>4 646 743</b>                                 | <b>20 176 577</b> |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>15 529 834</b>            | <b>4 646 743</b>                                 | <b>20 176 577</b> |
| Økonomisk levetid                       |                              |  |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>Tomter avskrives ikke</b> | <b>Under utvikling, avskrivning ikke startet</b> |                   |

## Note 2 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Overkurs         | Sum              |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 48 500        | 7 033 505        | 7 082 005        |
| Årets resultat                |               | (578 005)        | (578 005)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>48 500</b> | <b>6 455 500</b> | <b>6 504 000</b> |

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 11 759 958        | 11 750 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>11 759 958</b> | <b>11 750 000</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld |                   |                   |
| Tomter og anlegg under utvikling                       | 20 176 578        | 13 707 648        |
| <b>Sum</b>   | <b>20 176 578</b> | <b>13 707 648</b> |

Hele den langsiktige gjelden på kr 11 759 958 forfaller om mer en 5 år.



## Note 5 - Skatt

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | (578 005)        | (617 417)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>               | <b>(578 005)</b> | <b>(617 417)</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2020  | 31.12.2020  | Endring   |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | (3 719 230) | (4 297 235) | 578 005   |
| Netto forskjeller                                   | (3 719 230) | (4 297 235) | 578 005   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 3 719 230   | 4 297 235   | (578 005) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0           | 0           | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>  | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 945 392

## Note 7 - Mellomværende

| Spesifikasjon               | 2020             | 2019             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til RJW Holding AS    | 1 150 886        | 1 054 949        |
| Gjeld til Evenes Holding AS | 1 220 450        |                  |
| <b>SUM</b>                  | <b>2 371 336</b> | <b>1 054 949</b> |

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 48 500        | 1,00      | 48 500,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>48 500</b> |           | <b>48 500,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Evenes Holding AS           | 24 720        | 50,97%         | Ordinære aksjer |
| RJW Holding AS              | 21 280        | 43,88%         | Ordinære aksjer |
| Leif Terje Aunevik          | 2 000         | 4,12%          | Ordinære aksjer |
| Hansen, Lasse Stener        | 500           | 1,03%          | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>48 500</b> | <b>100,00%</b> |                 |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronald Johannes Walquist

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-874938

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-05-04 11:51:56Z



## Ivar Johan Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1221569

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-04 12:00:43Z



## John Ivar Busklein

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-199624

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-05-06 12:24:48Z



## Kristian A Adolfsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-840761

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-05-07 11:47:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: EXPFU-P4XML-12C5G-1N8HZ-OEELE-POFD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>