



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 344 AS  
Forretningsadresse: c/o Niki AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 603 861	8 966 480
Annen driftsinntekt		2 668 765	1 610 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 272 626</b>	<b>10 576 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 544 336	1 570 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 645 318	1 603 651
Annen driftskostnad	2	870 739	3 839 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 212 233</b>	<b>3 562 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 266	21 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	810 000	950 000
Annen rentekostnad		280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 408 219</b>	<b>2 633 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 629 808	579 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 778 411</b>	<b>2 054 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 778 411</b>	<b>2 054 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 778 411</b>	<b>2 054 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 413 718	1 721 491
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 364 693	333 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 778 411</b>	<b>2 054 850</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	98 767 202	100 412 520
Sum varige driftsmidler		98 767 202	100 412 520
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		98 767 202	100 412 520
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 174	423 949
Andre fordringer		145 764	99 669
Sum fordringer		300 938	523 618
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 827	1 697 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 827	1 697 322
Sum omløpsmidler		1 376 765	2 220 939
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 143 967</b>	<b>102 633 459</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	4 000 000	4 000 000
Overkurs	1	16 573 050	16 573 050
Annen innskutt egenkapital	1	1 373 544	1 373 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 946 594</b>	<b>21 946 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	32 822 483	31 457 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 822 483</b>	<b>31 457 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 769 077</b>	<b>53 404 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 732 757	7 347 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 732 757</b>	<b>7 347 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,5	37 150 478	40 931 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 150 478</b>	<b>40 931 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 547	243 745
Skyldige offentlige avgifter		8 965	
Annen kortsiktig gjeld		208 143	705 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 655</b>	<b>949 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 374 890</b>	<b>49 229 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 143 967</b>	<b>102 633 459</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605153

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 670 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 344 AS  
Forretningsadresse: c/o Niki AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 992 670 851  
STRØMSVEIEN 344 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 603 861	8 966 480
Annen driftsinntekt		2 668 765	1 610 423
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 272 626</b>	<b>10 576 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 544 336	1 570 737
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 645 318	1 603 651
Annen driftskostnad	2	870 739	3 839 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 212 233</b>	<b>3 562 567</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 266	21 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	810 000	950 000
Annen rentekostnad		280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 629 808	579 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 778 411</b>	<b>2 054 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 778 411</b>	<b>2 054 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 778 411</b>	<b>2 054 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 413 718	1 721 491
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 364 693	333 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 778 411</b>	<b>2 054 850</b>



Organisasjonsnr: 992 670 851  
STRØMSVEIEN 344 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	98 767 202	100 412 520
Sum varige driftsmidler		98 767 202	100 412 520
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		98 767 202	100 412 520
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 174	423 949
Andre fordringer		145 764	99 669
Sum fordringer		300 938	523 618
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 827	1 697 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 827	1 697 322
Sum omløpsmidler		1 376 765	2 220 939
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 143 967</b>	<b>102 633 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	4 000 000	4 000 000
Overkurs	1	16 573 050	16 573 050
Annen innskutt egenkapital	1	1 373 544	1 373 544
Sum innskutt egenkapital		21 946 594	21 946 594



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	32 822 483	31 457 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 822 483</b>	<b>31 457 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 769 077</b>	<b>53 404 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 732 757	7 347 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 732 757</b>	<b>7 347 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4,5	37 150 478	40 931 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 150 478</b>	<b>40 931 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 547	243 745
Skyldige offentlige avgifter		8 965	
Annen kortsiktig gjeld		208 143	705 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 655</b>	<b>949 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 374 890</b>	<b>49 229 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 143 967</b>	<b>102 633 459</b>



Organisasjonsnr: 992 670 851  
STRØMSVEIEN 344 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Strømsveien 344 AS

Nygardsveien 20A 1400 SIA  
Tink Jøntvedt 9006 07 975  
Tormod Karlsrud 913 89 368  
E-post: post@j.no  
Kontor: 9235 19 7886  
Foretaksregisteret: NO 986 204 563 MVA  
Autorisert regnskapsfører selskap  
www.j.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Strømsveien 344 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 778 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 2. juni 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2021 Strømsveien 344 AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Mjør Grimsrud, Torgeir (20.08.1945), signert 02.06.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# *Årsrapport*

**2021**

*Strømsveien 344AS*

*Org.nr. 992 670 851*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

• Mjør Grimsrud, Torgeir (20.08.1945), 02.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## **Strømsveien 344 AS**

Org.nr: 992670851

### **Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 603 861	8 966 480
Viderefakturerte felleskostnader		2 668 765	1 610 423
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 272 626</b>	<b>10 576 903</b>
Felleskostnader på fast eiendom		2 544 336	1 570 737
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 645 318	1 603 651
Annen driftskostnad	2	870 739	3 839 948
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 212 233</b>	<b>3 562 567</b>
Annen renteinntekt		6 266	21 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	810 000	950 000
Annen rentekostnad		280	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 408 219</b>	<b>2 633 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 629 808	579 043
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 778 411</b>	<b>2 054 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 778 411</b>	<b>2 054 850</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		1 364 693	333 359
Avsatt til konsernbidrag		4 413 718	1 721 491
<b>Sum disponert</b>		<b>5 778 411</b>	<b>2 054 850</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

• Mjør Grimsrud, Torgeir (20.08.1945), 02.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## ***Strømsveien 344 AS***

Org.nr: 992670851

### ***Balanse***

	Note	2021	2020
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Anleggsmidler</i></b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Annen fast eiendom, tomt	3,4	98 767 202	100 412 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 767 202</b>	<b>100 412 520</b>
<b><i>Sum anleggsmidler</i></b>		<b>98 767 202</b>	<b>100 412 520</b>
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 174	423 949
Andre fordringer		145 764	99 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 938</b>	<b>523 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 075 827</b>	<b>1 697 322</b>
<b><i>Sum omløpsmidler</i></b>		<b>1 376 765</b>	<b>2 220 939</b>
<b><i>Sum eiendeler</i></b>		<b><u>100 143 967</u></b>	<b><u>102 633 459</u></b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mjør Grimsrud, Torgeir (20.08.1945), 02.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## **Strømsveien 344 AS**

Org.nr: 992670851

### **Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	4 000 000	4 000 000
Overkurs	1	16 573 050	16 573 050
Annen innskutt egenkapital	1	1 373 544	1 373 544
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 946 594</b>	<b>21 946 594</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	32 822 483	31 457 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 822 483</b>	<b>31 457 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 769 077</b>	<b>53 404 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		7 732 757	7 347 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 732 757</b>	<b>7 347 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsensselskap	4,5	37 150 478	40 931 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 150 478</b>	<b>40 931 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		274 547	243 745
Skyldige offentlige avgifter		8 965	0
Annen kortsiktig gjeld		208 143	705 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>491 655</b>	<b>949 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 374 890</b>	<b>49 229 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 143 967</b>	<b>102 633 459</b>

Oslo, 02.06.2022

Torgeir Mjør Grimsrud  
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Mjør Grimsrud, Torgeir (20.08.1945), 02.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## **Strømsveien 344 AS**

Org.nr: 992 670 851

### **Noter til årsregnskapet 2021**

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper innarbeidet som andre inntekter og varekostnad.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapmessige og det skattemessige resultatet.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Mjør Grimsrud, Torgeir (20.08.1945), 02.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Strømsveien 344 AS

Org.nr: 992 670 851

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 4 000 000 fordelt på 4 000 aksjer à kr 1 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
NIKI AS	4 000	100 %
Sum	4 000	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK
Egenkapital 01.01.	4 000 000	16 573 050	1 373 544	31 457 789
Resultat	0	0	0	5 778 412
Avgitt konsernbidrag				-4 413 718
Egenkapital 31.12.	4 000 000	16 573 050	1 373 544	32 822 483

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 31 500 for revisjon, kr 11 750 for teknisk bistand i forbindelse med årsregnskap og likningspapirer og kr 14 000 for annen bistand alle beløp eks.mva.

#### Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler	Bygninger	Fast tekn	Leietaker	Tomt	Sum
		innstallasjon	tilpasning		
Anskaffelses kost 01.01.	111 401 152	4 313 064	500 000	1 332 069	117 546 285
+ Tilgang i året	-	0		-	0
- Samlede avskrivninger	15 211 664	3 409 087	158 333	-	18 779 084
Balanseført verdi 31.12	96 189 488	903 976	341 666	1 332 069	98 767 202
Årets ordinære avskrivninger	1 114 012	431 306	100 000	0	1 645 318
Avskrivningstid	100 år	10 år	5 år		

Dokumentet er signert digitalt av:

• Mjør Grimsrud, Torgeir (20.08.1945), 02.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Strømsveien 344 AS

Org.nr: 992 670 851

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2021	2020
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap	96 000 000	96 000 000
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Bygninger, tomt m.m.	98 767 202	10 412 520
Sum	<u>98 767 202</u>	<u>10 412 520</u>

#### Note nr. 5. Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2021	2020
Gjeld til morselskap	31 491 865	38 724 826
Gjeld til morselskap, konsernbidrag	5 658 613	2 207 039
Sum	<u>37 150 478</u>	<u>40 931 865</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	810 000	950 000

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,5% i 2021 og 2020.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Mjør Grimsrud, Torgeir (20.08.1945), 02.06.2022

Forseglet av



Posten Norge