



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 761 812
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BENTSEBRUGT 11
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 803 264	1 654 080
Annen driftsinntekt		26 108	1 300
Sum inntekter	2	1 829 372	1 655 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad		2 506 857	4 610 729
Sum kostnader		2 620 957	4 724 829
Driftsresultat		-791 585	-3 069 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		286 832	86 665
Sum finanskostnader		286 832	86 665
Netto finans		-286 832	-86 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 078 417	-3 156 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 078 417	-3 156 114
Årsresultat		-1 078 417	-3 156 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 078 417	-3 156 114
Sum overføringer og disponeringer		-1 078 417	-3 156 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 040	11 183
Andre fordringer		58 073	146 174
Sum fordringer		74 113	157 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 703 804	4 092 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 804	4 092 743
Sum omløpsmidler		1 777 917	4 250 100
SUM EIENDELER		1 777 917	4 250 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 824 064	-3 745 647
Sum opptjent egenkapital		-4 824 064	-3 745 647
Sum egenkapital		-4 824 064	-3 745 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 489 363	6 648 208
Sum annen langsiktig gjeld		6 489 363	6 648 208
Sum langsiktig gjeld		6 489 363	6 648 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 613	1 324 387
Annen kortsiktig gjeld		53 005	23 152
Sum kortsiktig gjeld		112 618	1 347 539
Sum gjeld		6 601 981	7 995 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 917	4 250 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516446

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 761 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BENTSEBRUGT 11
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 976 761 812
SAMEIET BENTSEBRUGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 803 264	1 654 080
Annen driftsinntekt		26 108	1 300
Sum inntekter	2	1 829 372	1 655 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad		2 506 857	4 610 729
Sum kostnader		2 620 957	4 724 829
Driftsresultat		-791 585	-3 069 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		286 832	86 665
Sum finanskostnader		286 832	86 665
Netto finans		-286 832	-86 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 078 417	-3 156 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 078 417	-3 156 114
Årsresultat		-1 078 417	-3 156 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 078 417	-3 156 114
Sum overføringer og disponeringer		-1 078 417	-3 156 114



Organisasjonsnr: 976 761 812
SAMEIET BENTSEBRUGT 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 040	11 183
Andre fordringer		58 073	146 174
Sum fordringer		74 113	157 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 703 804	4 092 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 804	4 092 743
Sum omløpsmidler		1 777 917	4 250 100
SUM EIENDELER		1 777 917	4 250 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 824 064	-3 745 647
Sum opptjent egenkapital		-4 824 064	-3 745 647



Sum egenkapital	-4 824 064	-3 745 647
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 489 363	6 648 208
Sum annen langsiktig gjeld	6 489 363	6 648 208
Sum langsiktig gjeld	6 489 363	6 648 208
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 613	1 324 387
Annen kortsiktig gjeld	53 005	23 152
Sum kortsiktig gjeld	112 618	1 347 539
Sum gjeld	6 601 981	7 995 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 777 917	4 250 100



Organisasjonsnr: 976 761 812
SAMEIET BENTSEBRUGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Bentsebrugt 11
2022**

Sameiet Bentsebrugt 11 Org.nr. 976761812

Document ID:
s02Ka9OZ3s0/7FsvLpsbtIqWMOnFwqly0xW
FL+zKZkA=



Arsregnskap for Sameiet Bentsebrugt 11

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		1 803 264	1 654 080	1 802 947	1 803 263
Andre inntekter		26 108	1 300	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	1 829 372	1 655 380	1 802 947	1 803 263
Lønn og personalkostnader	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Vaktmestertjeneste		78 882	44 998	47 100	60 000
Renhold		62 325	67 815	62 100	66 700
Kabel-TV/Bredbånd		78 765	75 260	78 700	98 500
Kommunale avgifter		212 230	238 844	264 900	283 300
Strøm og nettleie		122 207	103 431	106 100	129 900
Andre driftskostnader	4	12 122	20 259	16 900	11 900
Reparasjon og vedlikehold	4	1 610 605	3 746 111	4 034 400	50 000
Eksterne tjenester	4	97 822	95 920	90 600	98 400
Serviceavtaler	4	108 334	92 397	94 200	101 700
Forsikringer		94 689	89 772	97 000	106 100
Andre kostnader	4	28 876	35 923	19 630	19 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 620 957	4 724 829	5 025 730	1 139 800
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-791 585	-3 069 449	-3 222 783	663 463
DRIFTSRESULTAT:		-791 585	-3 069 449	-3 222 783	663 463
Finanskostnader		286 832	86 665	220 424	350 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-286 832	-86 665	-220 424	-350 000
ÅRSRESULTAT		-1 078 417	-3 156 114	-3 443 207	313 463
Resultat		-1 078 417	-3 156 114	-3 443 207	313 463
Overført annen egenkapital		-1 078 417	-3 156 114	0	0
SUM DISPONERT		-1 078 417	-3 156 114	0	0

Sameiet Bentsebrugt 11 Org. nr 976761812

Document ID:

s02Ka9OZ3s0/7FsvLpsbtIqWMOnFwqly0xW
FL+zKZkA=



Balanse Sameiet Bentsebrugt 11

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		16 040	11 183
Forskuddsbetalte kostnader		58 073	146 174
Sum fordringer		74 113	157 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 703 804	4 092 743
SUM OMLØPSMIDLER		1 777 917	4 250 100
SUM EIENDELER		1 777 917	4 250 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	6	-4 824 064	-3 745 647
Sum opptjent egenkapital		-4 824 064	-3 745 647
SUM EGENKAPITAL		-4 824 064	-3 745 647
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 489 363	6 648 208
Sum annen langsiktig gjeld		6 489 363	6 648 208
Leverandørgjeld		59 613	1 324 387
Annen kortsiktig gjeld		53 005	23 152
Sum kortsiktig gjeld		112 618	1 347 539
SUM GJELD		6 601 981	7 995 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 917	4 250 100

OSLO,
Sameiet Bentsebrugt 11

Morten Pettersen
Styrets leder

Harun Zeybek
Styremedlem

Egil Skarbø
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Bentsebrugt 11

Document ID:
s02Ka9OZ3s0/7FsvLpsbtIqWMonFwqly0xW
FL+zKZkA=



Disponible midler

Sameiet Bentsebrugt 11

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 702 561	398 817
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-1 078 417	-3 156 114
Endring langsiktige lån	-158 845	5 459 858
B. Årets endring i disponible midler	-1 237 262	2 303 744
C. Disponible midler pr. 31.12.	1 465 299	2 702 561

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	74 113	157 357
Kontanter og Bank	1 703 804	4 092 743
Omløpsmidler	1 777 917	4 250 100
Kortsiktig gjeld	-112 618	-1 547 539
Disponible midler	1 665 299	2 702 561

Disponible midler for Sameiet Bentsebrugt 11

Document ID:

s02Ka9OZ3s0/7FsvLpsbtIqWMOOnFwqly0xW
FL+zKZkA=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

s02Ka9OZ3s0/7FsvLpsbtIqWMOnFwqly0xW
FL+zKZkA=



Note 2 Driftsinntekter

	2022
Fakturerte felleskostnader	1 803 264
Andre inntekter – fakturerte beboere	26 108
Sum driftsinntekter	1 829 372

Note 3 Lønn

	2022	2021
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum lønnskostnader	114 100	114 100

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader	2022
Sesongarbeider på uteområder	6 425
Andre driftskostnader eiendom	5 697
Sum andre driftskostnader	12 122

Reparasjon og vedlikehold

	2022
Rep. og vedlikehold bygning – Genras AS og div. rep.	194 077
Heis andre kostnader	59 841
Rep. og vedlikehold prosjekt	141 807
Rep.- og vedlikeholdsprosjekt – etablering av ny avløpstrøse	701 218
Rep.- og vedlikeholdsprosjekt – rørfornyning	355 812
Rep.- og vedlikeholdsprosjekt - Pewi AS Rehabilitering av pipeløp	157 850
Sum reparasjon og vedlikehold	1 610 605

Document ID:

s02Ka9OZ3s0/7FsvLpsbtIqWMOOnFwqly0xW
FL+zKZkA=



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	8 737
Forretningsførsel og regnskap	68 076
Ligningsoppgaver	9 408
Annen fremmed tjeneste	2 362
Sum eksterne tjenester	97 822

Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	26 247
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	16 619
Heis serviceavtale	65 468
Sum serviceavtaler	108 334

Andre kostnader	2022
Leie container	3 769
Lisens og systemkostnader	4 070
Kontingent	2 650
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	3 368
Annen kostnad	11 028
Tap på fordringer	630
MVA-kostnader fra inkassoselskap	111
Sum andre kostnader	28 876

Note 5 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	1 703 804
Saldo per 31.12.	1 703 804

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreks midler med kr 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-.

Document ID:
s02Ka9OZ3s0/7FsvLpsbtIqWMonFwqly0xW
FL+zKZkA=



Note 5 Negativ egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-3 745 647
Årsresultat	-1 078 417
Saldo 31.12.	-4 824 064

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12 i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	6 662 783
Restlån per 01.01.	6 648 208
Nedbetalt i år	158 845
Restsaldo per 31.12.	6 489 363

Låntype: annuitet
Innfrielse: 2046
Renter: 5,95 %

Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 6 489 363 til kredittinstitusjoner, derav kr 5 695 138,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.


Document ID:

s02Ka9OZ3s0/7FsvLpsbtIqWMOOnFwqly0xW
FL+zKZkA=



12-306 Årsregnskap for 2022.pdf

Name
Zeybek, Harun
Date
2023-03-29
Timestamp
2023-03-29T11:21:05.113+02:00
Document ID
s02Ka9OZ3s0/7FsvLpsbtIqWMOnFwqly0xWFL+z
KZkA=
Identification
 **bankID** Zeybek, Harun

Name
Skarbø, Egil
Date
2023-03-29
Timestamp
2023-03-29T08:39:17.972+02:00
Document ID
s02Ka9OZ3s0/7FsvLpsbtIqWMOnFwqly0xWFL+z
KZkA=
Identification
 **bankID** Skarbø, Egil

Name
Pettersen, Morten
Date
2023-03-29
Timestamp
2023-03-29T15:08:46.368+02:00
Document ID
s02Ka9OZ3s0/7FsvLpsbtIqWMOnFwqly0xWFL+z
KZkA=
Identification
 **bankID** Pettersen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bentsebrugt 11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bentsebrugt 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HVGOV-IWUBM-70F2W-VCK1X-DJH74-VG55Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 18:46:07 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: HVG0V-IWU8M-70F2W-VCK1X-DJH74-VG55Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>