



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 799 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 500	999 000
Sum inntekter		793 500	999 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	393 686	392 057
Annen driftskostnad	2	243 709	203 807
Sum kostnader		637 394	595 864
Driftsresultat		156 106	403 136
Annen rentekostnad		307 381	266 282
Annen finanskostnad		900	
Sum finanskostnader		308 281	266 282
Netto finans		-308 281	-266 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 175	136 854
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 175	136 854
Årsresultat		-152 175	136 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-152 175	136 854
Totalresultat		-152 175	136 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-152 175	136 854
Sum overføringer og disponeringer		-152 175	136 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 334 677	3 716 362
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 000	24 000
Sum varige driftsmidler		3 346 677	3 740 362
Sum anleggsmidler		3 346 677	3 740 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer		18 031	16 394
Sum fordringer		105 531	41 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 342	441 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 342	441 719
Sum omløpsmidler		350 873	483 113
SUM EIENDELER		3 697 550	4 223 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 775 427	1 623 252
Sum opptjent egenkapital		-1 775 427	-1 623 252
Sum egenkapital	3	-1 575 427	-1 423 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 020 202	5 366 415
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 202	5 366 415
Sum langsiktig gjeld		5 020 202	5 366 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 207	12 246
Skyldig offentlige avgifter		137 052	166 884
Annen kortsiktig gjeld		104 517	101 182
Sum kortsiktig gjeld		252 775	280 312
Sum gjeld		5 272 977	5 646 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 697 550	4 223 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403302

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 799 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 799 177
EGELAND BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 500	999 000
Sum inntekter		793 500	999 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	393 686	392 057
Annen driftskostnad	2	243 709	203 807
Sum kostnader		637 394	595 864
Driftsresultat		156 106	403 136
Annen rentekostnad			
		307 381	266 282
Annen finanskostnad			
		900	
Sum finanskostnader		308 281	266 282
Netto finans		-308 281	-266 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-152 175	136 854
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-152 175	136 854
Årsresultat		-152 175	136 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-152 175	136 854
Totalresultat		-152 175	136 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-152 175	136 854
Sum overføringer og disponeringer		-152 175	136 854



Organisasjonsnr: 989 799 177
EGELAND BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 334 677	3 716 362
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	12 000	24 000
Sum varige driftsmidler		3 346 677	3 740 362
Sum anleggsmidler		3 346 677	3 740 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer		18 031	16 394
Sum fordringer		105 531	41 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 342	441 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 342	441 719
Sum omløpsmidler		350 873	483 113

SUM EIENDELER		3 697 550	4 223 476
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 775 427	1 623 252
Sum opptjent egenkapital		-1 775 427	-1 623 252
Sum egenkapital	3	-1 575 427	-1 423 252



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 020 202	5 366 415
Sum annen langsiktig gjeld	5 020 202	5 366 415
Sum langsiktig gjeld	5 020 202	5 366 415
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 207	12 246
Skyldig offentlige avgifter	137 052	166 884
Annen kortsiktig gjeld	104 517	101 182
Sum kortsiktig gjeld	252 775	280 312
Sum gjeld	5 272 977	5 646 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 697 550	4 223 476



Organisasjonsnr: 989 799 177
EGELAND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Egeland Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 799 177



Resultatregnskap Egeland Bygg & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		793 500	999 000
Sum driftsinntekter		793 500	999 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	393 686	392 057
Annen driftskostnad	2	243 709	203 807
Sum driftskostnader		637 394	595 864
Driftsresultat		156 106	403 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		307 381	266 282
Annen finanskostnad		900	0
Resultat av finansposter		-308 281	-266 282
Resultat før skattekostnad		-152 175	136 854
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-152 175	136 854
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	136 854
Overført til udekket tap		152 175	0
Sum overføringer		-152 175	136 854



Balanse
Egeland Bygg & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 334 677	3 716 362
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	12 000	24 000
Sum varige driftsmidler		3 346 677	3 740 362
Sum anleggsmidler		3 346 677	3 740 362
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		87 500	25 000
Andre kortsiktige fordringer		18 031	16 394
Sum fordringer		105 531	41 394
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 342	441 719
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		245 342	441 719
Sum omløpsmidler		350 873	483 113
Sum eiendeler		3 697 550	4 223 476



Balanse
Egeland Bygg & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 775 427	-1 623 252
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 775 427</u>	<u>-1 623 252</u>
Sum egenkapital	3	<u>-1 575 427</u>	<u>-1 423 252</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 020 202	5 366 415
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 020 202</u>	<u>5 366 415</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 207	12 246
Skyldig offentlige avgifter		137 052	166 884
Annen kortsiktig gjeld		104 517	101 182
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 775</u>	<u>280 312</u>
Sum gjeld		<u>5 272 977</u>	<u>5 646 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 697 550</u>	<u>4 223 476</u>

Kvinesdal, 24.04.2023
Styret i Egeland Bygg & Eiendom AS

Rolf Vatland
styreleder

Sigbjørn Egeland
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 871 415	60 000	8 931 415
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 871 415	60 000	8 931 415
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 536 738	-48 000	-5 584 738
Balanseført verdi 31.12	3 334 677	12 000	3 346 677
Årets avskrivninger	381 686	12 000	393 686
Avskrivningssats	4 %	20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt men styret vurderer at virkelig verdi av selskapets eiendom reelt gir positiv egenkapital. Regnskapet er lagt frem under forutsetning av fortsatt drift.