



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 764 036
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VALHALLA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Valhalls gate 3 1608 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Bringa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	8 809	19 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 809</b>	<b>19 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 809</b>	<b>-19 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 804</b>	<b>-19 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 804</b>	<b>-19 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 804</b>	<b>-19 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-8 804	-19 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 804</b>	<b>-19 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	782 700	782 700
Lån til foretak i samme konsern	6, 12	13 168 663	13 164 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 951 363</b>	<b>13 947 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 951 363</b>	<b>13 947 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 953	20 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 953</b>	<b>20 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 953</b>	<b>20 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 959 316</b>	<b>13 968 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (23 599 aksjer à kr 191,27)	7, 11	4 513 748	4 513 748
Overkurs	11	2 684 280	2 684 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 198 028</b>	<b>7 198 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 038 420	3 047 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 038 420</b>	<b>3 047 223</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>10 236 448</b>	<b>10 245 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 722 868	3 722 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 722 868</b>	<b>3 722 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 722 868</b>	<b>3 722 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 722 868</b>	<b>3 722 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 959 316</b>	<b>13 968 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 764 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALHALLA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Valhalls gate 3  
1608 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bringa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 764 036  
VALHALLA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	8 809	19 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 809</b>	<b>19 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 809</b>	<b>-19 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 804</b>	<b>-19 252</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 804</b>	<b>-19 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 804</b>	<b>-19 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-8 804	-19 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 804</b>	<b>-19 252</b>



Organisasjonsnr: 912 764 036  
VALHALLA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	782 700	782 700
Lån til foretak i samme konsern	6, 12	13 168 663	13 164 963
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 951 363</b>	<b>13 947 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 951 363</b>	<b>13 947 663</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	7 953	20 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 953</b>	<b>20 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 953</b>	<b>20 457</b>

**SUM EIENDELER** 13 959 316 13 968 120

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (23 599 aksjer à kr 191,27)	7, 11	4 513 748	4 513 748
Overkurs	11	2 684 280	2 684 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 198 028</b>	<b>7 198 028</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 038 420	3 047 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 038 420</b>	<b>3 047 223</b>

**Sum egenkapital** 11 10 236 448 10 245 252

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	13	3 722 868	3 722 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 722 868</b>	<b>3 722 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 722 868</b>	<b>3 722 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 722 868</b>	<b>3 722 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 959 316</b>	<b>13 968 120</b>



Organisasjonsnr: 912 764 036  
VALHALLA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

12

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
13168663.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

13

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld er et langsiktig lån til aksjonær på kr. 3 722 868 pr. 31.12.2021. Nedbetalingstid er ikke fastsatt. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note**

14

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Valhalla Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Fredrikstad Apartments AS	Fredrikstad	100%	-447 218	696 124

Aksjene i Fredrikstad Apartments AS er bokført til anskaffelseskost på kr. 782 700 pr. 31.12.2021. Det antas å foreligge betydelige merverdier i bygg i datterselskapet som forsvarer at aksjene er bokført til anskaffelseskost.

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Lån til Fredrikstad Apartments AS	13 168 663	13 164 963
<b>SUM</b>	<b>13 168 663</b>	<b>13 164 963</b>

Selskapet har en langsiktig fordring pr. 31.12.2021 på kr. 13 168 663 på datterselskapet Fredrikstad Apartments AS. Nedbetalingstid er ikke fastsatt. Det beregnes ikke renter på lånet.

Selskapet har stillet sikkerhet for lån oppad til MNOK 22 i eiendom med Gnr. 300, Bnr. 1407 i Fredrikstad Kommune. Eiendommen er balanseført i datterselskapet Fredrikstad Apartments AS.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	12 520	191,27	2 394 683,06
B-aksjer	11 079	191,27	2 119 064,99
<b>Sum</b>	<b>23 599</b>		<b>4 513 748,05</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bringa, Bjørn Lavrants (Styreleder)	12 520	53,05%	A-aksjer
Bringa, Laia Kristine	11 079	46,95%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>23 599</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 804)	(19 252)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(8 804)</b>	<b>(19 252)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(325 136)	(333 940)	8 804
Netto forskjeller	(325 136)	(333 940)	8 804
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	325 136	333 940	(8 804)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 73 467

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 513 748	2 684 280	3 047 223	10 245 252
Årets resultat			(8 804)	(8 804)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>4 513 748</b>	<b>2 684 280</b>	<b>3 038 420</b>	<b>10 236 448</b>

## Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

13 168 663

## Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er et langsiktig lån til aksjonær på kr. 3 722 868 pr. 31.12.2021. Nedbetalingstid er ikke fastsatt. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.