



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 727 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØENVEGEN II AS
Forretningsadresse: Strandgata 170
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	9 781	
Driftskostnader eiendom		19 202	
Av- og nedskrivning eiendom	2	1 447 724	
Sum kostnader		1 476 707	
Driftsresultat		-1 476 707	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		432	
Sum finansinntekter		432	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 452	
Sum finanskostnader		111 452	
Netto finans		-111 020	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 587 727	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 587 727	0
Skattekostnad	6		
Årsresultat		-1 587 727	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 587 727	
Totalresultat		-1 587 727	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 587 727	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 587 727	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	2 152 276	
Sum varige driftsmidler		2 152 276	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	30 432	
Sum finansielle anleggsmidler		30 432	
Sum anleggsmidler		2 182 708	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 182 708	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 30 aksjer á 1.000	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 587 727	
Sum opptjent egenkapital		-1 587 727	
Sum egenkapital	5	-1 557 727	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 711 452	
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 452	
Sum langsiktig gjeld		3 711 452	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	28 983	
Sum kortsiktig gjeld		28 983	
Sum gjeld		3 740 435	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 708	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753185

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 727 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØENVEGEN II AS
Forretningsadresse: Strandgata 170
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 824 727 422
SJØENVEGEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	9 781	
Driftskostnader eiendom		19 202	
Av- og nedskrivning eiendom	2	1 447 724	
Sum kostnader		1 476 707	
Driftsresultat		-1 476 707	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		432	
Sum finansinntekter		432	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 452	
Sum finanskostnader		111 452	
Netto finans		-111 020	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 587 727	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 587 727	0
Skattekostnad	6		
Årsresultat		-1 587 727	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 587 727	
Totalresultat		-1 587 727	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 587 727	
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 587 727	



Organisasjonsnr: 824 727 422
SJØENVEGEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2	2 152 276	
Sum varige driftsmidler		2 152 276	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	30 432	
Sum finansielle anleggsmidler		30 432	

Sum anleggsmidler		2 182 708	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
------------------	--	---	---

SUM EIENDELER		2 182 708	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 30 aksjer á 1.000	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 587 727	
Sum opptjent egenkapital		-1 587 727	

Sum egenkapital	5	-1 557 727	0
-----------------	---	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	3 711 452	
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 452	

Sum langsiktig gjeld		3 711 452	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	28 983	
-----------------	---	--------	--



Sum kortsiktig gjeld	28 983	
Sum gjeld	3 740 435	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 182 708	0



Organisasjonsnr: 824 727 422
SJØENVEGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap		
Sjøenvegen II AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Driftskostnader eiendom		19 202
Andre driftskostnader	4	9 781
Av- og nedskrivning eiendom	2	1 447 724
Sum driftskostnader		1 476 707
Driftsresultat		-1 476 707
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		432
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 452
Resultat av finansposter		-111 020
Resultat før skattekostnad		-1 587 727
Skattekostnad	6	0
Årsresultat		-1 587 727
Overføringer		
Overført til udekket tap		1 587 727
Sum overføringer	5	-1 587 727



Balanse		
Sjøenvegen II AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Eiendom	2	2 152 276
Sum varige driftsmidler		<u>2 152 276</u>
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	3	30 432
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 432</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 182 708</u>
Sum eiendeler		<u>2 182 708</u>



Balanse		
Sjøenvegen II AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital, 30 aksjer á 1.000	1	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		<u>-1 587 727</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 587 727</u>
Sum egenkapital	5	<u>-1 557 727</u>
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	<u>3 711 452</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>3 711 452</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3	<u>28 983</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 983</u>
Sum gjeld		<u>3 740 435</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 182 708</u>
Haugesund, 30.08.2021		
 Håvard Framnes styreleder	 Kenneth Walland styremedlem	
Sjøenvegen II AS		Side 2



Sjøenvegen II AS

Noter til regnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Aksjonærstruktur

Navn

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Østensjø d.y. AS	100	100,0 %	100,0 %

Styremedlemmene kontrollerer ingen aksjer.

Note 2 - Eiendom

Sjøenvegen 54, seksjon 10

	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 2020	2 826 000	774 000	3 600 000
Nedskrivning 2020	-1 447 724	0	-1 447 724
Bokført verdi 31.12.2020	1 378 276	774 000	2 152 276

Avskrivningssats, lineær 2 %

Note 3 - Konsern

2020

Fordring konsernselskap

Mercator Crewing Holding AS 30 432

Gjeld til konsernselskap

Johannes Østensjø d.y.AS 3 711 452

Av selskapets leverandørgjeld er NOK 21.483 til konsernselskapet Mercator Crewing AS



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor - beløp inkl. merverdiavgift.

Lovpålagt revisjon	7 500
Annen bistand	0
Sum	<u>7 500</u>

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital v/stiftelse 25.2.2020	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-1 587 727	-1 587 727
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-1 587 727</u>	<u>-1 557 727</u>

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret vil derfor i 2021 gjøre tiltak for å forbedre selskapets egenkapitalsituasjon.

Selskapets langsiktige gjeld er til majoritetseier Johannes Østensjø d.y AS, og denne vil bli konvertert til egenkapital.

Note 6 - Skatter

2020

Resultat før skattekostnad	-1 587 727
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	<u>1 391 204</u>
Skattemessig resultat	<u>-196 523</u>
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	<u>-196 523</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Eiendom	0	-1 391 204	1 391 204
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-196 523	196 523
Grunnlag utsatt skatt	0	-1 587 727	196 523
Utsatt skattefordel, 22%	0	-349 300	349 300

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Skattekostnad

2020

Betalbar skatt av skattepliktig inntekt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>0</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thornøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøenvegen II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøenvegen II AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll; opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 30. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Permen Dekunshjinnok, Ref. WYX31E-CRCSJ-4Q4OK-AMMNTC-4B4A-11MIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 85.200.xxx.xxx

2021-08-30 21:56:20Z



Penneo DokumentID: WXXME-C8CSJ-4Q4QX-MMN1O-HB14-YIMIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>