



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 004 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JIMME INVEST AS  
Forretningsadresse: Louises vei 107  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                           |      | 631 778         | 392 850         |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>631 778</b>  | <b>392 850</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 1    | 0               | 0               |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad                                           |      | 356 314         | 142 830         |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>356 314</b>  | <b>142 830</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>275 464</b>  | <b>250 020</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                            |      | 11              | 6               |
| Annen finansinntekt                                           |      | 4 795           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>4 806</b>    | <b>6</b>        |
| Annen rentekostnad                                            |      | 344 119         | 132 688         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>344 119</b>  | <b>132 688</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>-339 313</b> | <b>-132 682</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-63 849</b>  | <b>117 338</b>  |
| Skattekostnad                                                 |      | 0               | 25 814          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-63 849</b>  | <b>91 524</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                            |      | <b>-63 849</b>  | <b>91 524</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                                             |      | -63 849         | 91 524          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-63 849</b>  | <b>91 524</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                         | Note | 2022              | 2021             |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                  |
| Utvikling                                            | 1    | 0                 | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 1    | 0                 | 0                |
| Goodwill                                             | 1    | 0                 | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1    | 11 192 335        | 6 644 745        |
| Maskiner og anlegg                                   | 1    | 0                 | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 1    | 0                 | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    | 0                 | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>11 192 335</b> | <b>6 644 745</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>11 192 335</b> | <b>6 644 745</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                         |      |                   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 277 756           | 14 712           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>277 756</b>    | <b>14 712</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>277 756</b>    | <b>14 712</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>11 470 091</b> | <b>6 659 457</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                  |
| Selskapskapital                                      |      | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021             |
|------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 29 151            | 92 999           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>29 151</b>     | <b>92 999</b>    |
| <br>                                     |      |                   |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>59 151</b>     | <b>122 999</b>   |
| <br>                                     |      |                   |                  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Pensjonsforpliktelser                    | 2    | 0                 | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Konvertible lån                          | 2    | 0                 | 0                |
| Obligasjonslån                           | 2    | 0                 | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 9 500 000         | 4 665 999        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2    | 0                 | 0                |
| Ansvarlig lånekapital                    | 2    | 0                 | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2    | 0                 | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>9 500 000</b>  | <b>4 665 999</b> |
| <br>                                     |      |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 500 000</b>  | <b>4 665 999</b> |
| <br>                                     |      |                   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | -5 280            | -1 050           |
| Betalbar skatt                           |      | 0                 | 25 814           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 916 221         | 1 845 695        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 910 941</b>  | <b>1 870 459</b> |
| <br>                                     |      |                   |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>11 410 941</b> | <b>6 536 458</b> |
| <br>                                     |      |                   |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>11 470 092</b> | <b>6 659 457</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 004 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JIMME INVEST AS  
Forretningsadresse: Louises vei 107  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 004 320  
JIMME INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                           |             | 631 778         | 392 850         |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |             | <b>631 778</b>  | <b>392 850</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                              |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 1           | 0               | 0               |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 0               | 0               |
| Annen driftskostnad                                           |             | 356 314         | 142 830         |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |             | <b>356 314</b>  | <b>142 830</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |             | <b>275 464</b>  | <b>250 020</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                            |             | 11              | 6               |
| Annen finansinntekt                                           |             | 4 795           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>4 806</b>    | <b>6</b>        |
| Annen rentekostnad                                            |             | 344 119         | 132 688         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>344 119</b>  | <b>132 688</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                           |             | <b>-339 313</b> | <b>-132 682</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                 |                 |
| Skattekostnad                                                 |             | -63 849         | 117 338         |
| Skattekostnad                                                 |             | 0               | 25 814          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-63 849</b>  | <b>91 524</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                            |             | <b>-63 849</b>  | <b>91 524</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Annen egenkapital                                             |             | -63 849         | 91 524          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-63 849</b>  | <b>91 524</b>   |



Organisasjonsnr: 919 004 320  
JIMME INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                                    |   |          |          |
|----------------------------------------------------|---|----------|----------|
| Utvikling                                          | 1 | 0        | 0        |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol. | 1 | 0        | 0        |
| Goodwill                                           | 1 | 0        | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

##### Varige driftsmidler

|                                                            |   |                   |                  |
|------------------------------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 1 | 11 192 335        | 6 644 745        |
| Maskiner og anlegg                                         | 1 | 0                 | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 1 | 0                 | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 1 | 0                 | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |   | <b>11 192 335</b> | <b>6 644 745</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |   | <b>11 192 335</b> | <b>6 644 745</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                    |  |                   |                  |
|----------------------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende             |  | 277 756           | 14 712           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>277 756</b>    | <b>14 712</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>277 756</b>    | <b>14 712</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |  | <b>11 470 091</b> | <b>6 659 457</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 |  | 30 000        | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Annen egenkapital               |  | 29 151        | 92 999        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>29 151</b> | <b>92 999</b> |



|                                          |   |                   |                  |
|------------------------------------------|---|-------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>59 151</b>     | <b>122 999</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                  |
| Pensjonsforpliktelser                    | 2 | 0                 | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                  |
| Konvertible lån                          | 2 | 0                 | 0                |
| Obligasjonslån                           | 2 | 0                 | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2 | 9 500 000         | 4 665 999        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2 | 0                 | 0                |
| Ansvarlig lånekapital                    | 2 | 0                 | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2 | 0                 | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>9 500 000</b>  | <b>4 665 999</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>9 500 000</b>  | <b>4 665 999</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | -5 280            | -1 050           |
| Betalbar skatt                           |   | 0                 | 25 814           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 1 916 221         | 1 845 695        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 910 941</b>  | <b>1 870 459</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>11 410 941</b> | <b>6 536 458</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>11 470 092</b> | <b>6 659 457</b> |



Organisasjonsnr: 919 004 320  
JIMME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6644745.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4547590.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11192335.00                | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11192335.00                | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                                     |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                                     |              |                  |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                                     |              |                  |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                                     |              |                  |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11192000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JIMME INVEST AS  
919 004 320

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2022            | 2021            |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt               |      | 631 778         | 392 850         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>631 778</b>  | <b>392 850</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad               |      | -356 314        | -142 830        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-356 314</b> | <b>-142 830</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>275 464</b>  | <b>250 020</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                |      | 11              | 6               |
| Annen finansinntekt               |      | 4 795           | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>4 806</b>    | <b>6</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                |      | -344 119        | -132 688        |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-344 119</b> | <b>-132 688</b> |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-339 313</b> | <b>-132 682</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-63 849</b>  | <b>117 338</b>  |
| Skattekostnad                     |      | 0               | -25 814         |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-63 849</b>  | <b>91 524</b>   |
| <b>Overføringer</b>               |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                 |      | -63 849         | 91 524          |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-63 849</b>  | <b>91 524</b>   |



JIMME INVEST AS  
919 004 320

## Balanse pr. 31.12

|                                                | Note | 2022              | 2021             |
|------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 11 192 335        | 6 644 745        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 192 335</b> | <b>6 644 745</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>11 192 335</b> | <b>6 644 745</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 277 756           | 14 712           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>277 756</b>    | <b>14 712</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>277 756</b>    | <b>14 712</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 470 091</b> | <b>6 659 457</b> |



JIMME INVEST AS  
919 004 320

### Balanse pr. 31.12

|                                   | Note | 2022              | 2021             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Selskapskapital                   |      | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 29 151            | 92 999           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>29 151</b>     | <b>92 999</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>59 151</b>     | <b>122 999</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 9 500 000         | 4 665 999        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 500 000</b>  | <b>4 665 999</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | -5 280            | -1 050           |
| Betalbar skatt                    |      | 0                 | 25 814           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 916 221         | 1 845 695        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 910 941</b>  | <b>1 870 459</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>11 410 941</b> | <b>6 536 458</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>11 470 091</b> | <b>6 659 457</b> |

Kristiansand, 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Jan Thomas Haugan  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Inger Lise Skogen  
styremedlem



**JIMME INVEST AS**  
919 004 320

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



JIMME INVEST AS  
919 004 320

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                          | Varige<br>driftsmidler |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                  | 6 644 745              |
| Tilgang i året                                                           | 4 547 590              |
| Avgang i året                                                            | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                           | <b>11 192 335</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                      |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>                                       | <b>11 192 335</b>      |

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|                                                                                     | Beløp      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 8 000 000  |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 9 600 000  |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler                                             | 11 192 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |