



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSB NORDSALTEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Linds vei 4
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt I. Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 714 278	5 658 779
Sum inntekter		5 714 278	5 658 779
Kostnader			
Lønnskostnad	2	419 166	447 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 600	36 600
Annen driftskostnad	2	2 724 722	2 252 668
Sum kostnader		3 180 487	2 736 374
Driftsresultat		2 533 791	2 922 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	2 637
Annen finansinntekt		23 470	21 786
Sum finansinntekter		24 625	24 423
Annen rentekostnad		1 388 864	1 430 466
Sum finanskostnader		1 388 864	1 430 466
Netto finans		-1 364 240	-1 406 044
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 551	1 516 360
Skattekostnad på ordinært resultat	8	331 427	323 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 124	1 193 185
Årsresultat		838 124	1 193 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 124	1 193 185
Totalresultat		838 124	1 193 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		838 124	1 193 185
Sum overføringer og disponeringer	7	838 124	1 193 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	81 264 711	81 704 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	220 105	256 705
Sum varige driftsmidler		81 484 816	81 961 416
Sum anleggsmidler		81 484 816	81 961 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 361	9 000
Andre kortsiktige fordringer			66 766
Sum fordringer		19 361	75 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 425	305 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 425	305 471
Sum omløpsmidler		544 786	381 237
SUM EIENDELER		82 029 602	82 342 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 1 000,-	3	1 180 000	1 180 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		6 041 233	5 203 109
Sum opptjent egenkapital		6 041 233	5 203 109
Sum egenkapital	7	7 221 233	6 383 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	73 680 721	74 836 508
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		73 680 721	74 836 508
Sum langsiktig gjeld		73 680 721	74 836 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 909	82 983
Betalbar skatt	8	331 427	323 175
Skyldig offentlige avgifter		36 538	34 443
Annen kortsiktig gjeld	4	703 774	682 435
Sum kortsiktig gjeld		1 127 648	1 123 036
Sum gjeld		74 808 369	75 959 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 029 602	82 342 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610944

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSB NORDSALTEN BOLIGER AS
Forretningsadresse: Linds vei 4
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt I. Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 106 101
NSB NORDSALTEN BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 714 278	5 658 779
Sum inntekter		5 714 278	5 658 779
Kostnader			
Lønnskostnad	2	419 166	447 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 600	36 600
Annen driftskostnad	2	2 724 722	2 252 668
Sum kostnader		3 180 487	2 736 374
Driftsresultat		2 533 791	2 922 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	2 637
Annen finansinntekt		23 470	21 786
Sum finansinntekter		24 625	24 423
Annen rentekostnad		1 388 864	1 430 466
Sum finanskostnader		1 388 864	1 430 466
Netto finans		-1 364 240	-1 406 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	331 427	323 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		838 124	1 193 185
Årsresultat		838 124	1 193 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		838 124	1 193 185
Totalresultat		838 124	1 193 185
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		838 124	1 193 185
Sum overføringer og disponeringer	7	838 124	1 193 185



Organisasjonsnr: 996 106 101
NSB NORDSALTEN BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

81 264 711

81 704 711

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

220 105

256 705

Sum varige driftsmidler

81 484 816

81 961 416

Sum anleggsmidler

81 484 816

81 961 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 361

9 000

Andre kortsiktige

fordringer

66 766

Sum fordringer

19 361

75 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

525 425

305 471

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

525 425

305 471

Sum omløpsmidler

544 786

381 237

SUM EIENDELER

82 029 602

82 342 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á 1 000,- 3

1 180 000

1 180 000

Sum innskutt egenkapital

1 180 000

1 180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 041 233

5 203 109

Sum opptjent egenkapital

6 041 233

5 203 109

Sum egenkapital

7

7 221 233

6 383 109

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	73 680 721	74 836 508
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		73 680 721	74 836 508
Sum langsiktig gjeld		73 680 721	74 836 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 909	82 983
Betalbar skatt	8	331 427	323 175
Skyldig offentlige avgifter		36 538	34 443
Annen kortsiktig gjeld	4	703 774	682 435
Sum kortsiktig gjeld		1 127 648	1 123 036
Sum gjeld		74 808 369	75 959 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 029 602	82 342 653



Organisasjonsnr: 996 106 101
NSB NORDSALTEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Nsb Nordsalten Boliger AS

Org.nr.:996 106 101

Penneo Dokumentnøkkel: CKHJQ-JE54D-K1LFY-I56OX-EX118-WX2MG



Resultatregnskap			
Nsb Nordsalten Boliger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 714 278	5 658 779
Sum driftsinntekter		<u>5 714 278</u>	<u>5 658 779</u>
Lønnskostnad	2	419 166	447 106
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 600	36 600
Annen driftskostnad	2	2 724 722	2 252 668
Sum driftskostnader		<u>3 180 487</u>	<u>2 736 374</u>
Driftsresultat		<u>2 533 791</u>	<u>2 922 404</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 155	2 637
Annen finansinntekt		23 470	21 786
Annen rentekostnad		1 388 864	1 430 466
Resultat av finansposter		<u>-1 364 240</u>	<u>-1 406 044</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 169 551	1 516 360
Skattekostnad på ordinært resultat	8	331 427	323 175
Ordinært resultat		<u>838 124</u>	<u>1 193 185</u>
Årsresultat		<u>838 124</u>	<u>1 193 185</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		838 124	1 193 185
Sum overføringer	7	<u>838 124</u>	<u>1 193 185</u>



Balanse			
Nsb Nordsalten Boliger AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	81 264 711	81 704 711
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	220 105	256 705
Sum varige driftsmidler		<u>81 484 816</u>	<u>81 961 416</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 484 816</u>	<u>81 961 416</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 361	9 000
Andre kortsiktige fordringer		0	66 766
Sum fordringer		<u>19 361</u>	<u>75 766</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		525 425	305 471
Sum omløpsmidler		<u>544 786</u>	<u>381 237</u>
Sum eiendeler		<u>82 029 602</u>	<u>82 342 653</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CKHJQ-JE54D-K1LFY-I56OX-EX118-WX2MG



Balanse			
Nsb Nordsalten Boliger AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 1 000,-	3	<u>1 180 000</u>	<u>1 180 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 180 000</u>	<u>1 180 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 041 233</u>	<u>5 203 109</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 041 233</u>	<u>5 203 109</u>
Sum egenkapital	7	<u>7 221 233</u>	<u>6 383 109</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>73 680 721</u>	<u>74 836 508</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>73 680 721</u>	<u>74 836 508</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 909	82 983
Betalbar skatt	8	331 427	323 175
Skyldig offentlige avgifter		36 538	34 443
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>703 774</u>	<u>682 435</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 127 648</u>	<u>1 123 036</u>
Sum gjeld		<u>74 808 369</u>	<u>75 959 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 029 602</u>	<u>82 342 653</u>
Hamarøy, den, 12.05.2022 Styret i Nsb Nordsalten Boliger AS			
<hr/> Bernt I. Langås styreleder/daglig leder		<hr/> Kurt Jessen styremedlem	
Nsb Nordsalten Boliger AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: CKHJQ-JE54D-K1LFY-I56OX-EX118-WX2MG



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntekter består i hovedsak av leieinntekter som inntektsføres i henhold til leieavtale, noe som innebærer at leiebeløpet inntektsføres i perioden leietaker disponerer leieobjektet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er boligeiendommer som anvendes til utleie samt tomter for videreutvikling. Boligeiendom avskrives ikke da det ikke forventes verdifall av eiendommen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader på kr 419 166 er lønn til personell for renhold og oppsyn av eiendommene.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nsb Nordsalten Boliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 800	100,0	1 180 000
Sum	11 800		1 180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BBI AS	5 782	49,0	49,0
Jessen Rør AS	5 782	49,0	49,0
Langås AS	236	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	11 800	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

Nsb Nordsalten Boliger AS har gjeld/fordring mot følgende nærstående selskaper pr. 31.12.2021.

Selskap	Fordringer	Gjeld
Jessen Rør AS	0	82 257
Sum fordring/lån	0	82 257

Penneo Dokumentnøkkel: CKHJQ-JE54D-K1LFF-156OX-EX118-WX2MG



Noter 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	81 704 712	366 505	82 071 217
- Avgang i året	440 000		440 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	81 264 712	366 505	81 631 217
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		146 400	146 400
= Bokført verdi 31.12.21	81 264 712	220 105	81 484 817
Årets ordinære avskrivninger		36 600	36 600
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Boligeiendommer avskrives ikke da det forventes ingen verdiforringelse som følge av løpende vedlikehold.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 73 680 721

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 81 264 711

Sum 81 264 711

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 67 813 985

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 180 000	5 203 109	6 383 109
Årets resultat		838 124	838 124
Pr 31.12.2021	1 180 000	6 041 233	7 221 233



Noter 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 427	323 175
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	331 427	323 175
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 169 551	1 516 360
Permanente forskjeller	0	94
Endring i midlertidige forskjeller	336 934	-47 478
Skattepliktig inntekt	1 506 485	1 468 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 427	323 175
Sum betalbar skatt i balansen	331 427	323 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	100 009	106 585	6 576
Fordringer	-30 500	-30 500	0
Gevinst – og tapskonto	-438 552	-108 194	330 358
Sum	-369 043	-32 109	336 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	369 043	32 109	-336 934
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: CKHJQ-JE54D-K1LFY-I56OX-EX118-WX2MG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bernt Langås

Styreleder

På vegne av: styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1460348

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-06-10 08:16:38 UTC



Kurt Birger Eriksen Jessen

Annen representant

På vegne av: styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-520746

IP: 78.26.xxx.xxx

2022-06-10 10:14:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: CKHJQ-JE54D-KT1FY-I56OX-EX118-WX2MG



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NSB Nordsalten Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert NSB Nordsalten Boliger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2V10M-0J664-BG1N4-EV5M2-NFY1Z-5EQVH



Uavhengig revisors beretning - NSB Nordsalten Boliger AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 10. juni 2022
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2V10M-0J664-BG1N4-EV5M2-NFY1Z-5EQVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-10 10:47:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Y10M-0J664-BG1N4-EV5M2-NFY1Z-5EQVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>