



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 894 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 103  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 710 159	1 927 846
Leieinntekt		10 863 776	10 375 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 573 935</b>	<b>12 302 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 569 334	1 455 247
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	2 553 048	2 553 048
Annen driftskostnad	3	1 520 639	1 263 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 643 021</b>	<b>5 271 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 930 914</b>	<b>7 031 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 277	15 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 277</b>	<b>15 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 268 244	637 397
Annen rentekostnad	3		3 372 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 268 244</b>	<b>4 010 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 255 967</b>	<b>-3 994 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 674 947</b>	<b>3 036 493</b>
Skattekostnad på resultat	4	588 488	668 029
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 086 459</b>	<b>2 368 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 086 459</b>	<b>2 368 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 086 459</b>	<b>2 368 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-665 245	-508 717



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		2 751 704	2 877 181
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 086 459</b>	<b>2 368 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 221 038	69 774 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 221 038</b>	<b>69 774 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 221 038</b>	<b>69 774 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 510	437 710
Andre kortsiktige fordringer		91 325	94 572
Konsernfordringer	3	15 087 321	9 516 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 357 156</b>	<b>10 048 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		172 668	18 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 668</b>	<b>18 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 529 824</b>	<b>10 066 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 750 862</b>	<b>79 840 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 716 105	1 716 105
Annen innskutt egenkapital		745 600	1 410 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 561 704</b>	<b>3 226 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 561 704</b>	<b>3 226 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 170 701	1 358 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 170 701</b>	<b>1 358 335</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	75 405 641	71 137 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 405 641</b>	<b>71 137 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 576 342</b>	<b>72 495 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 959	181 361
Kortsiktig konserngjeld	3	3 527 826	3 688 694
Annen kortsiktig gjeld		34 031	247 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 612 816</b>	<b>4 117 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 189 158</b>	<b>76 613 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 750 862</b>	<b>79 840 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664275

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 894 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 103  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 912 894 169  
ALF BJERCKES VEI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 710 159	1 927 846
Leieinntekt		10 863 776	10 375 088
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 573 935</b>	<b>12 302 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 569 334	1 455 247
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	2 553 048	2 553 048
Annen driftskostnad	3	1 520 639	1 263 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 643 021</b>	<b>5 271 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 930 914</b>	<b>7 031 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 277	15 302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 277</b>	<b>15 302</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 268 244	637 397
Annen rentekostnad	3		3 372 710
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 268 244</b>	<b>4 010 107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 255 967</b>	<b>-3 994 805</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 674 947</b>	<b>3 036 493</b>
Skattekostnad på resultat	4	588 488	668 029
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 086 459</b>	<b>2 368 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 086 459</b>	<b>2 368 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 086 459</b>	<b>2 368 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-665 245	-508 717
Avgitt konsernbidrag		2 751 704	2 877 181
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 086 459</b>	<b>2 368 464</b>



Organisasjonsnr: 912 894 169  
ALF BJERCKES VEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 221 038	69 774 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 221 038</b>	<b>69 774 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 221 038</b>	<b>69 774 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 510	437 710
Andre kortsiktige fordringer		91 325	94 572
Konsernfordringer	3	15 087 321	9 516 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 357 156</b>	<b>10 048 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		172 668	18 077
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 668</b>	<b>18 077</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 529 824</b>	<b>10 066 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 750 862</b>	<b>79 840 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 716 105	1 716 105
Annen innskutt egenkapital		745 600	1 410 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 561 704</b>	<b>3 226 949</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 561 704</b>	<b>3 226 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 170 701	1 358 335
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 170 701</b>	<b>1 358 335</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	75 405 641	71 137 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 405 641</b>	<b>71 137 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 576 342</b>	<b>72 495 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 959	181 361
Kortsiktig konserngjeld	3	3 527 826	3 688 694
Annen kortsiktig gjeld		34 031	247 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 612 816</b>	<b>4 117 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 189 158</b>	<b>76 613 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 750 862</b>	<b>79 840 460</b>



Organisasjonsnr: 912 894 169  
ALF BJERCKES VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes Vei AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Bjerckes Vei AS som viser et overskudd på NOK 2 086 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. juni 2025  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOFSETH, JAN OVE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.06.2025 12:39:43

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2024

Alf Bjerckes Vei AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Alf Bjerckes Vei AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 710 159	1 927 846
Leieinntekt		<u>10 863 776</u>	<u>10 375 088</u>
Sum driftsinntekter		<b><u>12 573 935</u></b>	<b><u>12 302 934</u></b>
Varekostnad		1 569 334	1 455 247
Avskrivninger	2	2 553 048	2 553 048
Annen driftskostnad	3	<u>1 520 639</u>	<u>1 263 340</u>
Sum driftskostnader		<b><u>5 643 021</u></b>	<b><u>5 271 635</u></b>
Driftsresultat		<b><u>6 930 914</u></b>	<b><u>7 031 298</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 277	15 302
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 268 244	637 397
Annen rentekostnad	3	<u>0</u>	<u>3 372 710</u>
Resultat av finansposter		<b><u>-4 255 967</u></b>	<b><u>-3 994 805</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		<b><u>2 674 947</u></b>	<b><u>3 036 493</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	<b><u>588 488</u></b>	<b><u>668 029</u></b>
Årsresultat	5	<b><u>2 086 459</u></b>	<b><u>2 368 464</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 751 704	2 877 181
Overført fra annen innskutt egenkapital		<u>665 245</u>	<u>508 717</u>
Sum overføringer		<b><u>2 086 459</u></b>	<b><u>2 368 464</u></b>
Alf Bjerckes Vei AS			



<b>Balanse</b>			
Alf Bjerckes Vei AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 221 038	69 774 086
Sum varige driftsmidler		<u>67 221 038</u>	<u>69 774 086</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>67 221 038</u>	<u>69 774 086</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 510	437 710
Fordring på selskap i samme konsern	3	15 087 321	9 516 015
Andre kortsiktige fordringer		91 325	94 572
Sum fordringer		<u>15 357 156</u>	<u>10 048 297</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>172 668</u>	<u>18 077</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 529 824</u>	<u>10 066 374</u>
Sum eiendeler		<u>82 750 862</u>	<u>79 840 460</u>
Alf Bjerckes Vei AS			



<b>Balanse</b>			
Alf Bjerckes Vei AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 716 105	1 716 105
Annen innskutt egenkapital		745 600	1 410 844
Sum innskutt egenkapital		<u>2 561 704</u>	<u>3 226 949</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	5	<u>2 561 704</u>	<u>3 226 949</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 170 701</u>	<u>1 358 335</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 170 701</u>	<u>1 358 335</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>75 405 641</u>	<u>71 137 397</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 405 641</u>	<u>71 137 397</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 959	181 361
Gjeld til selskap i samme konsern	3	3 527 826	3 688 694
Annen kortsiktig gjeld		34 031	247 724
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 612 816</u>	<u>4 117 779</u>
Sum gjeld		<u>80 189 158</u>	<u>76 613 511</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 750 862</u>	<u>79 840 460</u>
Oslo, 12.06.2025			
_____ Roar Mortensen styrets leder			
Alf Bjerckes Vei AS			



## Noter 2024

Alf Bjerckes Vei AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Alf Bjerckes Vei AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 898 500	71 354 952	22 289 766	98 543 218
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 898 500</b>	<b>71 354 952</b>	<b>22 289 766</b>	<b>98 543 218</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0 12 983 531	15 785 601	28 769 132
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 898 500</b>	<b>58 371 421</b>	<b>6 504 165</b>	<b>69 774 086</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024		0 11 544 971	14 671 113	26 216 084
Årets avskrivninger		0 1 438 560	1 114 488	2 553 048
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>		<b>0 12 983 531</b>	<b>15 785 601</b>	<b>28 769 132</b>



## Noter 2024

### Alf Bjerckes Vei AS

Avskrivningssatser	0 %	2 %	5 %
Økonomisk levetid		50 år	20 år
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær

### Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Selskapet har lånt 70.500.000 fra morselskapet ifbm oppgjør av langsiktig bankgjeld. Lånet er ikke pantsikret og renteberegnes med 6 % pro anno fra 07.11.2023, og tillegges lånet. Morselskapet har belastet selskapet med et administrasjonshonorar på kr 1.025.500. Tilsvarende beløp for 2023 var kr 961.000. Kortsiktig konsernfordring og konserngjeld renteberegnes ikke, og det er ikke stilt sikkerhet.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	776 122	811 513
Endring i utsatt skatt	-187 634	-143 484
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>588 488</b>	<b>668 029</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	2 674 947	3 036 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	852 879	652 202
Avgitt konsernbidrag	-3 527 826	-3 688 694
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	776 122	811 513
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-776 122	-811 513
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 321 370	6 174 249	852 879
<b>Sum</b>	<b>5 321 370</b>	<b>6 174 249</b>	<b>852 879</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 321 370</b>	<b>6 174 249</b>	<b>852 879</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 170 701</b>	<b>1 358 335</b>	<b>187 633</b>



**Noter 2024**

**Alf Bjerckes Vei AS**

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	1 716 105	1 410 844	0	3 226 949
Årets resultat			2 086 459	0	2 086 459
Konsernbidrag gitt			-2 751 704		-2 751 704
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 716 105</b>	<b>745 599</b>	<b>0</b>	<b>2 561 704</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Alf Bjerckes Vei AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Moro AS	1 000	100,00



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mortensen, Roar**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.06.2025 11:26:08

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.