



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 784 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEGATA 37 AS  
Forretningsadresse: Skolegata 37  
1792 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Roar Dahlman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 367	
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 367</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 232	
Annen driftskostnad		148 584	
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 816</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 551</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 551</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 600	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 151</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 151</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 151</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>127 151</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		127 151	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 151</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 097	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 097</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 337 982	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 337 982</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 366 079</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 915	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 915</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 915</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 578 994</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		65 534	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 534</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 151	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 151</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 685</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 287 110	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 287 110</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 287 110</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 508	
Betalbar skatt	3	10 497	
Skyldig offentlige avgifter		33 194	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 199</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 309</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 578 994</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 784 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOLEGATA 37 AS  
Forretningsadresse: Skolegata 37  
1792 TISTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Roar Dahlman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 784 307  
SKOLEGATA 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 367	
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 367</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 232	
Annen driftskostnad		148 584	
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 816</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 551</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		109 551	0
Skattekostnad på resultat	3	-17 600	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 151</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 151</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 151</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>127 151</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		127 151	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 151</b>	



Organisasjonsnr: 931 784 307  
SKOLEGATA 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 097	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 097</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 337 982	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 337 982</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 366 079</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 915	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>212 915</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 915</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 578 994</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		65 534	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 534</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 151	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 151</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 685</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 287 110	



Sum annen langsiktig gjeld	1 287 110	
Sum langsiktig gjeld	1 287 110	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 508	
Betalbar skatt	10 497	
Skyldig offentlige avgifter	33 194	
Sum kortsiktig gjeld	49 199	
Sum gjeld	1 336 309	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 578 994</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 784 307  
SKOLEGATA 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Skolegata 37 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 784 307



## RESULTATREGNSKAP

SKOLEGATA 37 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		274 367	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 367</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 232	0
Annen driftskostnad		148 584	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 816</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 551</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		109 551	0
Skattekostnad på resultat	3	-17 600	0
<b>Årsresultat</b>		<b>127 151</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		127 151	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 151</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### SKOLEGATA 37 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	28 097	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 097</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 337 982	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 337 982</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 366 079</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 915	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 915</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 578 994</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### SKOLEGATA 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	50 000	0
Annen innskutt egenkapital		65 534	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 534</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		127 151	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 151</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>242 685</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 287 110	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 287 110</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 508	0
Betalbar skatt	3	10 497	0
Skyldig offentlige avgifter		33 194	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 199</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 336 309</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 578 994</b>	<b>0</b>

Styret i Skolegata 37 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Roar Dahlman  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang overførte driftsmidler	1 354 214	1 354 214
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 354 214</b>	<b>1 354 214</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 232	16 232
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 337 982</b>	<b>1 337 982</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 232	16 232
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 497	0
Endring i utsatt skatt	-28 097	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 600</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 551	0
Permanente forskjeller	-11 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 267	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>47 714</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 497	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 497</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-127 714	-177 981	-50 267
<b>Sum</b>	<b>-127 714</b>	<b>-177 981</b>	<b>-50 267</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	177 981	177 981
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-127 714</b>	<b>0</b>	<b>127 714</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-28 097</b>	<b>0</b>	<b>28 097</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOLEGATA 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

Samtlige aksjer eies av Dahlman Holding AS