



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 873 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PERSAUNET OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lund Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 902 373	3 893 694
Sum inntekter		3 902 373	3 893 694
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-32 933	-32 933
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15	-2 802 882	-2 657 938
Sum kostnader		-2 881 456	-2 736 511
Driftsresultat		1 020 917	1 157 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 906	13 633
Sum finanskostnader		-451 099	-520 545
Netto finans		-446 193	-506 912
Ordinært resultat før skattekostnad		574 723	650 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 723	650 271
Årsresultat	1,4	574 723	650 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		574 723	650 271
Sum overføringer og disponeringer		574 723	650 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	110 071 491	110 071 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	32 934	65 867
Sum varige driftsmidler		110 104 425	110 137 358
Sum anleggsmidler		110 104 424	110 137 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	63 889	59 472
Andre fordringer	3	135 098	95 637
Sum fordringer		198 987	155 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 561 841	1 573 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 827	1 728 694
Sum omløpsmidler		1 760 828	1 728 694
SUM EIENDELER		111 865 251	111 866 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 865 929	3 291 206
Sum opptjent egenkapital		3 865 929	3 291 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 865 929	3 291 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	19 794 079	20 365 738
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	88 000 000	88 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 794 079	108 365 738
Sum langsiktig gjeld		107 794 079	108 365 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 597	96 791
Annen kortsiktig gjeld		78 646	112 316
Sum kortsiktig gjeld		205 243	209 107
Sum gjeld		107 999 322	108 574 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 865 251	111 866 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	107 794 079	108 365 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383956

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 873 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PERSAUNET OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lund Eikrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 917 873 097
PERSAUNET OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	3 902 373	3 893 694
Sum inntekter		3 902 373	3 893 694
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	-32 933	-32 933
Annen driftskostnad	10,11,12,	-2 802 882	-2 657 938
Sum kostnader		-2 881 456	-2 736 511
Driftsresultat		1 020 917	1 157 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 906	13 633
Sum finanskostnader		-451 099	-520 545
Netto finans		-446 193	-506 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 723	650 271
Årsresultat	1,4	574 723	650 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		574 723	650 271
Sum overføringer og disponeringer		574 723	650 271



Organisasjonsnr: 917 873 097
PERSAUNET OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	110 071 491	110 071 491
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	17	32 934	65 867
Sum varige driftsmidler		110 104 425	110 137 358

Sum anleggsmidler		110 104 424	110 137 357
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	63 889	59 472
Andre fordringer	3	135 098	95 637
Sum fordringer		198 987	155 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 561 841	1 573 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 760 827	1 728 694

Sum omløpsmidler		1 760 828	1 728 694
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		111 865 251	111 866 051
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 865 929	3 291 206
Sum opptjent egenkapital		3 865 929	3 291 206

Sum egenkapital		3 865 929	3 291 206
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,16	19 794 079	20 365 738
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	88 000 000	88 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 794 079	108 365 738
Sum langsiktig gjeld		107 794 079	108 365 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 597	96 791
Annen kortsiktig gjeld		78 646	112 316
Sum kortsiktig gjeld		205 243	209 107
Sum gjeld		107 999 322	108 574 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 865 251	111 866 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	107 794 079	108 365 738



Organisasjonsnr: 917 873 097
PERSAUNET OMSORGSBOLIGER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder syrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Persaunet Omsorgsboliger Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Persaunet Omsorgsboliger Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: HPDB2-PX82D-5YTSS-07J87-2MEAM-3VCFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 19:35:16Z



Penneo Dokumentmøkket: HPDB2-PX82D-5YTSS-07J87-2MEAM-3VCZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		3 648 000	3 648 000	3 648 000	3 647 708
Inntekter garasjer		191 400	181 800	194 000	194 400
Utleieinntekter		62 023	63 894	61 620	61 620
Andre driftsinntekter	7	950	0	0	0
Sum driftsinntekter		3 902 373	3 893 694	3 903 620	3 903 728
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-5 640	-5 640	-5 800	-5 640
Styrehonorar	9	-40 000	-40 000	-41 200	-40 000
Forretningsførerhonorar		-110 676	-107 760	-110 700	-114 000
Eksterne honorar	10	-14 250	-26 219	-26 800	-16 750
Avskrivninger	17	-32 933	-32 933	-32 933	-32 933
Drifts- og serviceavtaler	11	-662 144	-472 831	-483 700	-527 670
Løpende vedlikehold	12	-36 238	-78 151	-60 000	-60 000
Elektroniske fellesavtaler		-247 086	-237 145	-244 300	-256 560
Forsikring		-85 893	-78 085	-85 900	-92 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-454 901	-109 329	-88 000	-196 350
Eiendomsavgifter		-160 562	-128 289	-131 500	-165 400
Festeavgift	13	-625 000	-625 000	-625 000	-625 000
Energi, felles	14	-486 779	-808 817	-846 000	-671 700
Andre driftsutgifter	15	80 647	13 688	-25 900	-29 700
Sum driftskostnader		-2 881 456	-2 736 511	-2 807 733	-2 834 503
DRIFTSRESULTAT		1 020 917	1 157 183	1 095 887	1 069 225
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 906	13 633	9 200	9 200
Finanskostnader		-451 099	-520 545	-641 750	-466 400
Netto finansposter		-446 193	-506 912	-632 550	-457 200
Ordinært resultat før skatt		574 723	650 271	463 337	612 025
Ordinært resultat etter skatt		574 723	650 271	463 337	612 025
ÅRSRESULTAT	1, 4	574 723	650 271	463 337	612 025
Disponering av totalresultat:		574 723	650 271	463 337	612 025
Overført til annen egenkapital		574 723	650 271	0	0

Org.nr: 917 873 097 - 497



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	110 071 491	110 071 491
Andre anleggsmidler	17	32 934	65 867
Sum anleggsmidler		110 104 424	110 137 357
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		63 772	59 272
Kundefordringer	3	117	200
Merverdiavgift, opptjente offentlige tilsk		107 237	48 905
Andre fordringer	3	0	12 797
Mellomregning BBL Finans	3	22 962	33 935
Opptjente renter	3	4 899	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 561 841	1 573 585
Sum omløpsmidler		1 760 827	1 728 694
SUM EIENDELER		111 865 251	111 866 051

Org.nr: 917 873 097 - 497



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 615 929	3 041 206
Sum egenkapital		3 865 929	3 291 206
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	19 794 079	20 365 738
Borettsinnskudd	5, 6	88 000 000	88 000 000
Sum langsiktig gjeld		107 794 079	108 365 738
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		23 040	28 520
Leverandørgjeld		126 597	96 791
Påløpte kostnader		55 606	83 796
Sum kortsiktig gjeld		205 243	209 107
Sum gjeld		107 999 322	108 574 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 865 251	111 866 051
Pantstillelser	6	107 794 079	108 365 738

Sted: _____, dato: _____

Simon Lund Eikrem
Leder

Mona Kielland
Styremedlem

Per Arne Hammer
Styremedlem

Org.nr: 917 873 097 - 497



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget har bedt om merverdiavgiftskompensasjon for 2020 iht. merverdiavgiftskompensasjonsloven § 2, annet ledd. Det er bedt om kompensasjon for kr. 107 236,97 for 2020.



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 519 587	1 432 157
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	574 723	650 271
Tilbakeført avskrivning	32 933	32 933
Tilgang av anleggsmidler	0	-71 491
Avdrag lån	-571 659	-524 284
Årets endring i disponible midler	35 997	87 430
Disponible midler i periodens slutt	1 555 584	1 519 587
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 555 584	1 519 587

Note 2 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	1 561 837	1 573 581
Sum bankinnskudd	1 561 841	1 573 585

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 291 206	2 640 935
Andelskapital 01.01	250 000	250 000
Andelskapital 31.12	250 000	250 000
Annen egenkapital 01.01	3 041 206	2 390 935
Årets resultat	574 723	650 271
Annen egenkapital 31.12	3 615 929	3 041 206
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 865 929	3 291 206

Andelskapitalen er kr 250 000,- fordelt på 50 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	88 000 000	88 000 000
Sum innskudd	88 000 000	88 000 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	110 071 491
Restgjeld 31.12	107 794 079

Pålydende pantstillelser var kr. 118 000 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	950	0
Sum andre inntekter	950	0

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	5 640	5 640

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	40 000	40 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 250	20 719
Fakturerte tjenester	0	5 500
Sum eksterne honorarer	14 250	26 219

Revisjonshonoraret består i hovedsak av kostnader knyttet til revisjonen.



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	82 500	0
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	8 184	7 980
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om vaktmestertjenester	226 894	198 876
Avtale om renholdstjenester	258 702	251 832
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	61 130	0
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	3 248
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	21 614	7 859
Sum drifts- og serviceavtaler	662 144	472 831

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	1 000	4 900
Gulvarbeid/boning	0	10 312
Elektrikerarbeid	1 925	0
Dør og vinduer	664	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	565	400
Garasjeanlegg	18 852	4 506
Heisanlegg	0	20 205
Ventilasjon	0	2 255
Renholdartikler/renhold	63	0
Forbruksmateriell	439	8 623
Nøkler, lås	0	1 979
Brannsikring	11 405	0
Balkong/veranda/terrasser	0	3 863
Fasade/vindu/takrennevaske	0	20 464
Kjøkken/bad/oppholdsrom	0	644
Vaktmesterarbeid	1 325	0
Sum vedlikehold	36 238	78 151

Note 13 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det skal betales kr 625 000,- i årlig festeavgift. Festetiden er ikke oppgitt ifølge kontrakten, kontrakten ble signert 26.10.2016.



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2020

Note 14 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	111 274	170 413
Fjernvarme	375 506	638 404
Sum energikostnader	486 779	808 817

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 415	10 459
Gaver	1 267	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	794
Generalforsamling/årsmøte	1 739	2 700
Bankgebyrer	2 570	2 463
Andre gebyrer	502	0
Tilskudd bomiljø	513	0
Alarmutrykning	12 584	18 801
Kompensasjon for merverdiavgift	-107 237	-48 905
Sum andre driftsutgifter	-80 647	-13 688



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134181786
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.88 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000
Lånesaldo 01.01:	20 365 738
Avdrag i perioden:	571 659
Lånesaldo 31.12:	19 794 079
Saldo 5 år frem i tid:	16 659 611

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134181786	50	395 882	19 794 100

Org.nr: 917 873 097 - 497



Persaunet Omsorgsboliger Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	110 071 491	164 666
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	110 071 491	164 666
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	131 733
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	110 071 491	32 934
Årets avskrivninger :	0	32 933
Antatt levetid i år :		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2016.

I 2019 er det innstallert en ekstra WC i 2 etg som går under bygning.



Resultat og balanse med noter for Persaunet Omsorgsboliger
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Persaunet Omsorgsboliger Borettslag

Styreleder	Simon Lund Eikrem (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Mona Kielland (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Per Arne Hammer (sign.)	15.02.2021