



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 199 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 53
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 684	
Sum inntekter		853 684	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		750 604	
Sum kostnader		750 604	
Driftsresultat		103 080	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 885	
Sum finanskostnader		126 885	
Netto finans		-126 885	
Resultat før skattekostnad		-23 805	0
Skattekostnad på resultat	3	116 786	
Årsresultat	4	-140 591	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 591	
Totalresultat		-140 591	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-140 591	
Sum overføringer og disponeringer		-140 591	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 680 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 680 000	
Sum anleggsmidler		13 680 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 969	
Konsernfordringer	5	55 000	
Sum fordringer		68 969	
Sum omløpsmidler	6	68 969	0
SUM EIENDELER		13 748 969	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	25 000	
Sum innskutt egenkapital		25 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-508 934	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital	4	-508 934	
Sum egenkapital	4	-483 934	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 217	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	14 166 924	
Annen kortsiktig gjeld		64 762	
Sum kortsiktig gjeld	6	14 232 903	
Sum gjeld		14 232 903	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 748 969	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731875

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 199 912
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 53
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 305E
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 834 199 912
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		853 684	
Sum inntekter		853 684	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		750 604	
Sum kostnader		750 604	
Driftsresultat		103 080	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 885	
Sum finanskostnader		126 885	
Netto finans		-126 885	
Resultat før skattekostnad		-23 805	0
Skattekostnad på resultat	3	116 786	
Årsresultat	4	-140 591	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 591	
Totalresultat		-140 591	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-140 591	
Sum overføringer og disponeringer		-140 591	



Organisasjonsnr: 834 199 912
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	13 680 000	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	13 680 000	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Sum anleggsmidler		13 680 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 969	
-----------------	--	--------	--

Konsernfordringer	5	55 000	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		68 969	
-----------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler	6	68 969	0
-------------------------	----------	---------------	----------

SUM EIENDELER		13 748 969	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	25 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		25 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-508 934	
-------------------	---	----------	--

Sum opptjent egenkapital	4	-508 934	
---------------------------------	----------	-----------------	--

Sum egenkapital	4	-483 934	0
------------------------	----------	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	5		
-------------------------	---	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 217	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	14 166 924	
Annen kortsiktig gjeld		64 762	
Sum kortsiktig gjeld	6	14 232 903	
Sum gjeld		14 232 903	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 748 969	0



Organisasjonsnr: 834 199 912
BORETTSLAGET JÆGERBAKKEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Borettslaget Jægerbakken 53

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 834 199 912



Resultatregnskap

Borettslaget Jægerbakken 53

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		853 684
Sum driftsinntekter		853 684
Annen driftskostnad		750 604
Sum driftskostnader		750 604
Driftsresultat		103 080
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 885
Resultat av finansposter		-126 885
Resultat før skattekostnad		-23 805
Skattekostnad på resultat	3	116 786
Årsresultat	4	-140 591
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-140 591
Sum overføringer		-140 591



Balanse

Borettslaget Jægerbakken 53

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 680 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>13 680 000</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>13 680 000</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		13 969
Konsernfordringer	5	55 000
Sum fordringer		<u>68 969</u>
Investeringer		
Sum omløpsmidler	6	<u>68 969</u>
Sum eiendeler		<u>13 748 969</u>



Balanse

Borettslaget Jægerbakken 53		
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	25 000
Sum innskutt egenkapital		<u>25 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	-508 934
Sum opptjent egenkapital	4	<u>-508 934</u>
Sum egenkapital	4	<u>-483 934</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 217
Konserngjeld	5	14 166 924
Annen kortsiktig gjeld		64 762
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>14 232 903</u>
Sum gjeld		<u>14 232 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 748 969</u>

14.07.2025

Styret i Borettslaget Jægerbakken 53

Jostein Michaelsen
styreleder

Marius Michaelsen
styremedlem

Harald Wichne Michaelsen
styremedlem



Noter

Borettslaget Jægerbakken 53

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives i takt med avdrag på lån. Dette vurderes å være i samsvar med økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Innbetaling fra andelshaverne inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Borettslaget oppfyller ikke kravet til ligning av andelshavere i skatteloven §7-3. Borettslaget leverer derfor selvangivelse for upersonlige skatteyttere og liknes etter reglene i skatteloven kapittel 10. Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Borettslaget Jægerbakken 53

Fusjon

Det er gjennomført fusjon mellom Jægerbakken Eiendom AS (org. nr 934 211 715) og Borettslaget Jægerbakken 53 med Borettslaget Jægerbakken 53 som overtakende selskap. Fusjonen mellom borettslag og aksjeselskap er regulert av ulovfestet rett. For å sikre at fusjonen ble gjennomført uten skattemessige konsekvenser ble transaksjonen gjennomført etter tilsvarende prinsipper og vilkår som fremgår av aksjelovens kapittel 13, da især bestemmelsene som følger av aksjeloven §13-23 for fusjon mellom mor- og datterselskap, skattelovens regler om skattefri fusjon samt regnskapslovens bestemmelser. Fusjonen ble gjennomført ved at Borettslaget Jægerbakken 53 overtok hele den inngangsværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra datterselskapet Jægerbakken Eiendom AS. Det presiseres imidlertid at Jægerbakken Eiendom AS forut for gjennomføring av fusjonen, skal gjennomføre en fisjonsfusjon med Malin Eiendom AS som overtakende selskap.

Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger skatteloven.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2024.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ingen utbetaling av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost ved stiftelse	0	0
+ Tilgang ved fusjon	13 680 000	13 680 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 680 000	13 680 000
= Bokført verdi 31.12.24	13 680 000	13 680 000

Eiendommen er anskaffet ved fusjon med Jægerbakken Eiendom AS



Noter

Borettslaget Jægerbakken 53

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	116 786
Skattekostnad ordinært resultat	116 786

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-23 805
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-23 805

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-554 649
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	554 649
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ettersom borettslaget kun har en andelshaver i M2 Property AS tilfredstiller det ikke kravene i skatteloven §7-3.

Borettslaget lignes derfor etter de ordinære reglene i skatteloven.



Noter

Borettslaget Jægerbakken 53

Note 4 Egenkapital

Andelskapitalen i Borettslaget Jægerbakken 53 består av 5 andeler a kr 5 000 i forbindelse med stiftelse av borettslaget, til sammen kr 25 000.

Alle andelene er eid av M2 Property AS

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital	25 000	0	25 000
Fusjon		-368 343	-368 343
Årets resultat		-140 591	-140 591
Pr 31.12.2024	25 000	-508 934	-483 934

Note 5 - Mellomværende med nærstående parter

Fordringer	2024	2023
Fodring konsernselskap	55 000	0

Gjeld	2024	2023
Gjeld M2 Property AS	14 166 924	0

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet til markedsmessige vilkår



Noter

Borettslaget Jægerbakken 53

Note 6 - Disponible midler

Disponible midler fra foregående årsregnskap.	0
Endring i disponible midler:	
Endring anleggsmidler	-13 680 000
Tillegg for nye langsiktige lån.	
Årets overskudd/underskudd	-140 591
Endring egenkapital ved fusjon	-368 343
Endring andelskapital	25 000
Årets endring i disponible midler.	-14 163 934
Disponible midler.	-14 163 934

Det er i generalforsamling 14. februar 2025 besluttet å innkreve et borettsinnskudd på samlet NOK 14 000 000, for å sikre borettslagets soliditet i tråd med planlagt korrigerert finansieringsplan for borettslaget.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jægerbakken 53

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jægerbakken 53 som viser et underskudd på NOK 140 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning Borettslaget Jægerbakken 53, 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. juli 2025
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
statsautorisert revisor

