



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ ETATBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 782	
Annen driftskostnad	1	643 726	114 507
Sum kostnader		706 509	114 507
Driftsresultat		-706 509	-114 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 799 626	5 999 013
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 021 242	527 350
Annen renteinntekt		894	12 545
Sum finansinntekter		4 821 762	6 538 908
Annen rentekostnad		3 969 458	1 135 546
Annen finanskostnad		146 354	56 250
Sum finanskostnader		4 115 812	1 191 796
Netto finans		705 950	5 347 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-558	5 232 605
Skattekostnad på ordinært resultat	7		142 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-558	5 090 418
Årsresultat	6	-558	5 090 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-558	5 090 418
Totalresultat		-558	5 090 418
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		5 731 000	5 210 000
Overført fra overkurs		-5 731 000	-5 210 000
Avsatt til annen egenkapital			5 090 418
Overført fra annen egenkapital		-558	
Sum overføringer og disponeringer	6	-558	5 090 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	91 771 890	91 771 890
Lån til foretak i samme konsern	3	45 949 990	43 702 385
Sum finansielle anleggsmidler		137 721 880	135 474 275
Sum anleggsmidler		137 721 880	135 474 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 247	112 500
Konsernfordringer	3	2 799 626	6 526 363
Sum fordringer		2 878 873	6 638 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 768	4 087 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 768	4 087 562
Sum omløpsmidler		3 096 641	10 726 425
SUM EIENDELER		140 818 521	146 200 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	521 000	521 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		36 023 600	41 754 600





Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		36 544 600	42 275 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 089 860	5 090 418
Sum opptjent egenkapital		5 089 860	5 090 418
Sum egenkapital	6	41 634 460	47 366 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	92 300 000	92 300 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		92 300 000	92 300 000
Sum langsiktig gjeld		92 300 000	92 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 515	11 949
Betalbar skatt	7		142 187
Annen kortsiktig gjeld		6 866 546	6 380 546
Sum kortsiktig gjeld		6 884 061	6 534 682
Sum gjeld		99 184 061	98 834 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 818 521	146 200 700



 Legally signed by
Stian Pedersen
20.04.2020

 Legally signed by
Tord Ueland Kolstad
20.04.2020

 Legally signed by
Geir Inge Solberg
20.04.2020

Årsregnskap 2019

Bodø Etatbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 889 042



RESULTATREGNSKAP

BODØ ETATBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Lønnskostnad	1	62 782	0
Annen driftskostnad	1	643 726	114 507
Sum driftskostnader		706 509	114 507
Driftsresultat		-706 509	-114 507
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 799 626	5 999 013
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 021 242	527 350
Annen renteinntekt		894	12 545
Annen rentekostnad		3 969 458	1 135 546
Annen finanskostnad		146 354	56 250
Resultat av finansposter		705 950	5 347 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-558	5 232 605
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	142 187
Ordinært resultat		-558	5 090 418
Årsresultat	6	-558	5 090 418
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		5 731 000	5 210 000
Avsatt til annen egenkapital		0	5 090 418
Overført fra overkurs		-5 731 000	-5 210 000
Overført fra annen egenkapital		558	0
Sum overføringer	6	-558	5 090 418



BALANSE

BODØ ETATBYGG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	91 771 890	91 771 890
Lån til foretak i samme konsern	3	45 949 990	43 702 385
Sum finansielle anleggsmidler		137 721 880	135 474 275
Sum anleggsmidler		137 721 880	135 474 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		79 247	112 500
Konsernfordringer	3	2 799 626	6 526 363
Sum fordringer		2 878 873	6 638 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 768	4 087 562
Sum omløpsmidler		3 096 641	10 726 425
Sum eiendeler		140 818 521	146 200 700



BALANSE

BODØ ETATBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	521 000	521 000
Overkurs		36 023 600	41 754 600
Sum innskutt egenkapital		36 544 600	42 275 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 089 860	5 090 418
Sum opptjent egenkapital		5 089 860	5 090 418
Sum egenkapital	6	41 634 460	47 366 018
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	5	92 300 000	92 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 300 000	92 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 515	11 949
Betalbar skatt	7	0	142 187
Annen kortsiktig gjeld		6 866 546	6 380 546
Sum kortsiktig gjeld		6 884 061	6 534 682
Sum gjeld		99 184 061	98 834 682
Sum egenkapital og gjeld		140 818 521	146 200 700

Oslo, 16.04.2020
Styret i Bodø Etatbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Tord Ueland Kolstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 7. mai 2018.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	55 024	0
Arbeidsgiveravgift	7 758	0
Sum	62 782	0

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	55 000
Sum	0	55 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 26 875 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 125 inkl mva.



Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS						
Dreyfusshammarn 31/33 AS	Oslo	100%	91 771 890	91 771 890	18 534 872	4 736 446
Sum		100	91 771 890	91 771 890	18 534 872	4 736 446

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap på brutto kr 2 799 626 i 2019.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	45 949 990
Fordringer konsernbidrag	2 799 626
Sum	48 749 616
Gjeld	
Sum	0

Lån til datterselskap Dreyfushammarn 31/33 AS er renteberegnet med 4,3%

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØ ETATBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	52 100	10,00	521 000
Sum	52 100		521 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moloveien 16 AS	13 000	25,0	25,0
L. Hardy AS	7 700	14,8	14,8
Per Arne Isingrud	1 500	2,9	2,9
Sentera AS	1 500	2,9	2,9
Kirkholt Invest AS	1 100	2,1	2,1
Nils Bjarke	1 100	2,1	2,1
Oddvar Kristensen	1 100	2,1	2,1
Ollo Holding AS	1 100	2,1	2,1
Vibeke Pettersen	1 100	2,1	2,1
Sum >2% eierandel	29 200	56,0	56,0
Sum øvrige	22 900	44,0	44,0
Totalt antall aksjer	52 100	100,0	100,0



Note 5 Langsiktig gjeld

	2019	2018
Obligasjonslån	92 300 000	92 300 000
Sum	92 300 000	92 300 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	92 300 000
Gjeld sikret ved pant	92 300 000	92 300 000
Sum	92 300 000	92 300 000

Det er 1. prioritets pant i aksjer og eiendom i datterselskapet Dreyfushammarn 31/33 AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	521 000	41 754 600	5 090 418	47 366 018
Pr 01.01.2019	521 000	41 754 600	5 090 418	47 366 018
Årets resultat			-558	-558
Tilbakebetalt overkurs		-5 731 000		-5 731 000
Pr 31.12.2019	521 000	36 023 600	5 089 860	41 634 460

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	142 187
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	142 187
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-558	5 232 605
Permanente forskjeller	-2 799 068	-10 613 413
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 799 626	5 999 013
Skattepliktig inntekt	0	618 205
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-615 918	-1 237 586
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	615 918	1 379 773
Sum betalbar skatt i balansen	0	142 187



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bodø Etatbygg AS

Veverigata 18, 4514 Mandal
Veverigata 20, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Etatbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den Norske Revisorforening.

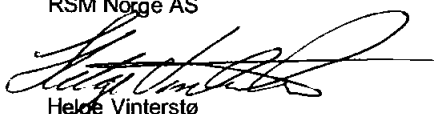


Revisors beretning 2019 for Bodø Etatbygg AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Mandal, 23. april 2020
RSM Norge AS



Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor