



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 166 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 568 612	18 317 781
Sum inntekter		15 568 612	18 317 781
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 292	66 910
Annen driftskostnad	4	-1	
Sum kostnader		80 291	66 910
Driftsresultat		15 488 321	18 250 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 282 482	1 579 075
Sum finanskostnader		1 282 482	1 579 075
Netto finans		-1 282 482	-1 579 075
Ordinært resultat før skattekostnad		14 205 839	16 671 796
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 125 285	3 667 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 080 554	13 004 002
Årsresultat		11 080 554	13 004 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 080 554	13 004 002
Totalresultat		11 080 554	13 004 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 398 338	12 479 090
Annen egenkapital		682 216	524 912
Sum overføringer og disponeringer		11 080 554	13 004 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	100 950 996	100 628 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, og lignende	3	93 674	173 965
Sum varige driftsmidler		101 044 670	100 802 709
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		101 044 670	100 802 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		101 044 670	100 802 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		19 004 000	19 004 000
Sum innskutt egenkapital		20 104 000	20 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 024 142	17 341 925
Sum opptjent egenkapital		18 024 142	17 341 925
Sum egenkapital	8	38 128 142	37 445 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	895 027	702 606
Sum avsetninger for forpliktelser		895 027	702 606
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	48 690 299	46 655 345
Sum annen langsiktig gjeld		48 690 299	46 655 345
Sum langsiktig gjeld		49 585 326	47 357 951
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	13 331 202	15 998 833
Sum kortsiktig gjeld		13 331 202	15 998 833
Sum gjeld		62 916 528	63 356 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 044 670	100 802 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509581

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 166 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 988 907 529
KIRKEVEIEN 166 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 568 612	18 317 781
Sum inntekter		15 568 612	18 317 781
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 292	66 910
Annen driftskostnad	4	-1	
Sum kostnader		80 291	66 910
Driftsresultat		15 488 321	18 250 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 282 482	1 579 075
Sum finanskostnader		1 282 482	1 579 075
Netto finans		-1 282 482	-1 579 075
Ordinært resultat før skattekostnad		14 205 839	16 671 796
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 125 285	3 667 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 080 554	13 004 002
Årsresultat		11 080 554	13 004 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 080 554	13 004 002
Totalresultat		11 080 554	13 004 002
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 398 338	12 479 090
Annen egenkapital		682 216	524 912
Sum overføringer og disponeringer		11 080 554	13 004 002



Organisasjonsnr: 988 907 529
KIRKEVEIEN 166 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	100 950 996	100 628 744
-----------------------------------------	------	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, og lignende	3	93 674	173 965
----------------------------------------------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler		101 044 670	100 802 709
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		101 044 670	100 802 709
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		101 044 670	100 802 709
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		19 004 000	19 004 000
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		20 104 000	20 104 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 024 142	17 341 925
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		18 024 142	17 341 925
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	8	38 128 142	37 445 925
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	895 027	702 606
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		895 027	702 606
--------------------------------------------	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	48 690 299	46 655 345
-------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		48 690 299	46 655 345
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		49 585 326	47 357 951
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	13 331 202	15 998 833
Sum kortsiktig gjeld		13 331 202	15 998 833
Sum gjeld		62 916 528	63 356 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 044 670	100 802 709



Organisasjonsnr: 988 907 529
KIRKEVEIEN 166 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 166 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 166 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: J2LXZ-EL1G1-MFJ1Q-42U8Z-C8F3F-HGAZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2LXZ-EL1G1-MFJ1Q-42U8Z-C8F3F-HGAZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

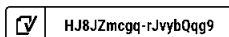


Årsregnskap

2021

Kirkeveien 166 AS

Org.nr.:988 907 529






Resultatregnskap			
Kirkeveien 166 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	15 568 612	18 317 781
Sum driftsinntekter		15 568 612	18 317 781
Avskrivning på varige driftsmidler	3	80 292	66 910
Annen driftskostnad	4	-1	0
Sum driftskostnader		80 291	66 910
Driftsresultat		15 488 321	18 250 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 282 482	1 579 075
Resultat av finansposter		-1 282 482	-1 579 075
Ordinært resultat før skattekostnad		14 205 839	16 671 796
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 125 285	3 667 794
Årsresultat		11 080 554	13 004 002
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 398 338	12 479 090
Annen egenkapital		682 216	524 912
Sum overføringer		11 080 554	13 004 002




Balanse			
Kirkeveien 166 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	100 950 996	100 628 744
Driftsløsøre, inventar, verktøy, og lignende	3	93 674	173 965
Sum varige driftsmidler		<u>101 044 670</u>	<u>100 802 709</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 044 670</u>	<u>100 802 709</u>
SUM EIENDELER		<u>101 044 670</u>	<u>100 802 709</u>
Kirkeveien 166 AS, orgnr. 988 907 529		Side 3	

 HJ8JZmcgq-rJvybQqg9



Balanse			
Kirkeveien 166 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		19 004 000	19 004 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 104 000</u>	<u>20 104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 024 142	17 341 925
Sum opptjent egenkapital		<u>18 024 142</u>	<u>17 341 925</u>
Sum egenkapital	8	<u>38 128 142</u>	<u>37 445 925</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	895 027	702 606
Sum avsetning for forpliktelser		<u>895 027</u>	<u>702 606</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	48 690 299	46 655 345
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 690 299</u>	<u>46 655 345</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	13 331 202	15 998 833
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 331 202</u>	<u>15 998 833</u>
Sum gjeld		<u>62 916 528</u>	<u>63 356 784</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>101 044 670</u>	<u>100 802 709</u>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Kirkeveien 166 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Kirkeveien 166 AS, orgnr. 988 907 529			Side 4

 HJ8JZmcgq-rJvybQqg9



Noter 2021

Kirkeveien 166 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.





Noter 2021

Kirkeveien 166 AS

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.





Noter 2021

Kirkeveien 166 AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	103 469 454	2 668 457	106 137 911
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	322 252		322 252
= Anskaffelseskost 31.12.21	103 791 706	2 668 457	106 460 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 840 710	2 574 783	5 415 493
= Bokført verdi 31.12.21	100 950 996	93 674	101 044 670
Årets ordinære avskrivninger		80 292	80 292
Økonomisk levetid		7-10 år	

Eiendommen er en boligeiendom. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2021**

Kirkeveien 166 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 932 864	3 519 743
Endring i utsatt skatt	192 421	148 051
Skattekostnad ordinært resultat	3 125 285	3 667 794
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 205 839	16 671 796
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-874 637	-672 963
Avgitt konsernbidrag	-13 331 202	-15 998 833
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 932 864	3 519 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 932 864	-3 519 743
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 068 303	3 193 666	-874 637
Sum	4 068 303	3 193 666	-874 637
Grunnlag for utsatt skatt	4 068 303	3 193 666	-874 637
Utsatt skatt (22 %)	895 027	702 606	-192 420



**Noter 2021**

Kirkeveien 166 AS

Note 6 Konsernmellomværende og panthefter

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Årets konsernbidrag	13 331 202	15 998 833
Sum gjeld	13 331 202	15 998 833

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	-48 690 299	-46 655 345
Sum fordringer	-48 690 299	-46 655 345

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 100 950 996,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkeveien 166 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 100 000	19 004 000	17 341 925	37 445 925
+/- Årets resultat			11 080 554	11 080 554
- Avsatt konsernbidrag			-10 398 338	-10 398 338
Egenkapital 31.12.	1 100 000	19 004 000	18 024 142	38 128 142

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	HJ8JZmcgq-rJvybQqg9
Document	Kirkeveien 166 AS 28.02.22.pdf
Pages	9
Sent by	Kristine Daae

Attachments

- Kirkeveien 166 AS 28.02.22.pdf-pAdES-r1P-bX9lq.pdf
- Kirkeveien 166 AS 28.02.22.pdf-pAdES-HJalbmqxc.pdf

Signing parties

May Ljosák	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 11:17:44 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 11:17:44 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:19:15 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 11:20:26 CET,

Clicked invitation link May Ljosák
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:30:44 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosák
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 11:36:44 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

