



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 108 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 508	305 508
Sum inntekter		305 508	305 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-18 802	-15 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 400	-4 400
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-276 906	-426 341
Sum kostnader		-300 107	-446 357
Driftsresultat		5 401	-140 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		998	49
Netto finans		998	49
Ordinært resultat før skattekostnad		6 399	-140 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		605 616	751 866
Årsresultat	10,13	6 399	-140 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 399	-140 800
Sum overføringer og disponeringer		6 399	-140 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 233	10 632
Sum varige driftsmidler		6 233	10 632
Sum anleggsmidler		6 233	10 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	37 803	34 512
Andre fordringer	11	998	49
Sum fordringer		38 801	34 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	98 741	90 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 541	125 057
Sum omløpsmidler		137 542	125 057
SUM EIENDELER		143 774	135 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	84 390	77 991
Sum opptjent egenkapital		84 390	77 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		84 390	77 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 012	52 759
Skyldige offentlige avgifter		0	13
Annen kortsiktig gjeld		24 373	4 926
Sum kortsiktig gjeld		59 384	57 698
Sum gjeld		59 384	57 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 774	135 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344784

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 108 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 921 108 052
SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 508	305 508
Sum inntekter		305 508	305 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-18 802	-15 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 400	-4 400
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-276 906	-426 341
Sum kostnader		-300 107	-446 357
Driftsresultat		5 401	-140 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		998	49
Netto finans		998	49
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 399	-140 800
Årsresultat	10,13	6 399	-140 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 399	-140 800
Sum overføringer og disponeringer		6 399	-140 800



Organisasjonsnr: 921 108 052
SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	6 233	10 632
Sum varige driftsmidler		6 233	10 632
Sum anleggsmidler		6 233	10 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	37 803	34 512
Andre fordringer	11	998	49
Sum fordringer		38 801	34 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	98 741	90 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 541	125 057
Sum omløpsmidler		137 542	125 057
SUM EIENDELER		143 774	135 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	84 390	77 991
Sum opptjent egenkapital		84 390	77 991
Sum egenkapital		84 390	77 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 012	52 759
Skyldige offentlige avgifter		0	13



Annen kortsiktig gjeld	24 373	4 926
Sum kortsiktig gjeld	59 384	57 698
Sum gjeld	59 384	57 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	143 774	135 689



Organisasjonsnr: 921 108 052
SAMEIET NYE STRANDVEIEN BOLIGFELT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		204 264	204 264	204 230	220 568
Felleskostnader lik fordeling		6 600	6 600	6 600	6 600
Inntekter garasjer		13 200	13 200	13 200	13 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		81 444	81 444	81 440	82 230
Sum driftsinntekter		305 508	305 508	305 470	322 598
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 802	-2 617	-1 833	-2 397
Styreonorar	2	-17 000	-13 000	-13 000	-17 000
Avskrivninger	3	-4 400	-4 400	-4 400	-4 400
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 545	-41 525
Eksterne honorar	4	0	-400	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-99 440	-79 539	-73 840	-35 850
Løpende vedlikehold	6	-9 042	-1 763	-20 000	-77 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-175 360	-10 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-74 921	-79 068	-81 440	-82 230
Forsikring	8	-32 397	-29 981	-32 400	-35 650
Kommunale tjenester og renovasjon		-258	-1 487	-1 000	-1 000
Energi, felles	9	-13 289	-15 500	-15 000	-15 000
Andre driftsutgifter		-8 010	-5 070	-9 900	-3 800
Sum driftskostnader		-300 107	-446 357	-302 358	-315 852
DRIFTSRESULTAT		5 401	-140 849	3 112	6 746
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		998	49	900	500
Netto finansposter		998	49	900	500
Resultat før skattekostnad		6 399	-140 800	4 012	7 247
ÅRSRESULTAT	10, 13	6 399	-140 800	4 012	7 247
Disponering av totalresultat:		6 399	-140 800	4 012	7 247
Overført til annen egenkapital		6 399	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-140 800	0	0

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	3	6 233	10 632
Sum anleggsmidler		6 233	10 632
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	3 204	2 115
Periodiserte kostnader		34 599	32 397
Opptjente renter	11	998	49
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	98 741	90 496
Sum omløpsmidler		137 541	125 057
SUM EIENDELER		143 774	135 689

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	84 390	77 991
Sum egenkapital		84 390	77 991
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 012	52 759
Skyldig off. myndigheter		0	13
Mellomregning BBL finans		1 371	2 115
Forskudd kunder		1 833	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	120
Påløpte kostnader		20 376	2 691
Annen kortsiktig gjeld		793	0
Sum kortsiktig gjeld		59 384	57 698
Sum gjeld		59 384	57 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 774	135 689

Sted: _____, dato: _____

Grethe Dahl
Leder

Svein Arne Myrvold
Styremedlem

Marna Gudbjørg Lorvik
Styremedlem

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 802	1 497
Feriepenger	0	120
Andre lønnskostnader	0	1 000
Sum personalkostnader	1 802	2 617

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	17 000	13 000



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 998
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 998
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 765
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 233
Årets avskrivninger :	4 400
Antatt levetid i år :	5

Robotklipper

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	0	400
Sum eksterne honorarer	0	400

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	79 563	25 650
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	19 380	13 809
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	39 600
Sum drifts- og serviceavtaler	99 440	79 539

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	95
Feiing areal/tømt sandfang	0	1 000
Snøbrøyting, sandstrøing	0	349
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	319
Heisanlegg	8 644	0
Sum vedlikehold	8 644	1 763

Org.nr: 921 108 052 - 882



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	84 209
Fasade	0	91 150
Sum periodisk vedlikehold	0	175 360

Asfaltering og malerarbeid i 2021.

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	32 397	29 981

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	13 289	15 500
Sum energikostnader	13 289	15 500



Sameiet Nye Strandveien Boligfelt - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	67 359	203 759
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	6 399	-140 800
Tilbakeført avskrivning	4 400	4 400
Årets endring i disponible midler	10 798	-136 400
Disponible midler i periodens slutt	78 157	67 359
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	78 157	67 359

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	98 741	90 496
Sum bankinnskudd	98 741	90 496

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	77 991	218 791
Annen egenkapital 01.01	77 991	218 791
Årets resultat	6 399	-140 800
Annen egenkapital 31.12	84 390	77 991
SUM EGENKAPITAL 31.12	84 390	77 991



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nye Strandveien Boligfelt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nye Strandveien Boligfelt

Styreleder	Grethe Dahl (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Marna Gudbjørg Lorvik (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Svein Arne Myrvold (sign.)	16.02.2023