



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLASTØLEN AS  
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 873 084	
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 873 084</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 337 051	
Varekostnad		117 373 755	
Annen driftskostnad	2	125 803	247 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 162 506</b>	<b>247 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 710 578</b>	<b>-247 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 010	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 010</b>	<b>342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 562 281	95
Annen finanskostnad			735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 562 281</b>	<b>829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 479 270</b>	<b>-487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 231 307</b>	<b>-247 537</b>
Skattekostnad på resultat	4	951 304	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 280 003</b>	<b>-247 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 280 003</b>	<b>-247 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 280 003</b>	<b>-247 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 061 398	-247 537



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 218 605	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 280 003</b>	<b>-247 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>56 248 917</b>	<b>121 788 828</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 078	1 188 707
Andre kortsiktige fordringer		1 397 661	
Konsernfordringer	3	80 640	80 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 512 379</b>	<b>1 269 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 943 791	45 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 943 791</b>	<b>45 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 705 087</b>	<b>123 103 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 705 087</b>	<b>123 103 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	57 629	57 629
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 572 371	4 572 371
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 617 000</b>	<b>4 617 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 218 605	-1 061 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 218 605</b>	<b>-1 061 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 835 605</b>	<b>3 555 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 699 999	88 385 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 699 999</b>	<b>88 385 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 699 999</b>	<b>88 385 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 240 648	6 644 561
Betalbar skatt	4	951 304	
Kortsiktig konserngjeld	3	685 553	685 553
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	85 958	2 539 732
Gjeld til aksjonærselskap	3	24 206 020	21 292 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 169 483</b>	<b>31 161 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 869 482</b>	<b>119 547 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 705 087</b>	<b>123 103 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLASTØLEN AS  
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1  
5227 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 918 623 493  
VALLASTØLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 873 084	
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 873 084</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 337 051	
Varekostnad		117 373 755	
Annen driftskostnad	2	125 803	247 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 162 506</b>	<b>247 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 710 578</b>	<b>-247 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 010	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 010</b>	<b>342</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		2 562 281	95
Annen finanskostnad			735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 562 281</b>	<b>829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 479 270</b>	<b>-487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 231 307</b>	<b>-247 537</b>
Skattekostnad på resultat	4	951 304	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 280 003</b>	<b>-247 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 280 003</b>	<b>-247 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 280 003</b>	<b>-247 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 061 398	-247 537
Avsatt til annen egenkapital		3 218 605	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 280 003</b>	<b>-247 537</b>





Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 699 999	88 385 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 699 999</b>	<b>88 385 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 699 999</b>	<b>88 385 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 240 648	6 644 561
Betalbar skatt	4	951 304	
Kortsiktig konserngjeld	3	685 553	685 553
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	85 958	2 539 732
Gjeld til aksjonærselskap	3	24 206 020	21 292 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 169 483</b>	<b>31 161 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 869 482</b>	<b>119 547 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 705 087</b>	<b>123 103 288</b>



Organisasjonsnr: 918 623 493  
VALLASTØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis  
mazars**

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel +47 55 33 61 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Vallastølen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vallastølen AS som viser et overskudd på kr 4 280 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: JFBXV-PRB0W-GNS8T-GGC7C-PCCZ0-6MZAS



**forvis  
mazars**

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,  
Forvis Mazars AS

Sivert Smedsvig  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Peimco Dokumentnøkkel: JFBXV-PRB0W-GNS8T-GGC7C-PCCZ0-6MZKS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Smedsvig, Sivert Branstv

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-07-06 08:42:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFBXY-PRBOW-GNS8T-GGCTC-PCCZ0-6MZKS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Vallastølen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: DD27N-J44WP-4AV30-CGWA7-738TO-XY7XH

**Org.nr.: 918 623 493**



## Resultatregnskap

Vallastølen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		123 873 084	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 873 084</b>	<b>0</b>
Varekostnad		117 373 755	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 337 051	0
Annen driftskostnad	2	125 803	247 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 162 506</b>	<b>247 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 710 578</b>	<b>-247 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83 010	342
Annen rentekostnad		2 562 281	95
Annen finanskostnad		0	735
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 479 270</b>	<b>-487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 231 307</b>	<b>-247 537</b>
Skattekostnad på resultat	4	951 304	0
<b>Resultat</b>		<b>4 280 003</b>	<b>-247 537</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 280 003</b>	<b>-247 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 061 398	0
Avsatt til annen egenkapital		3 218 605	0
Overført til udekket tap		0	247 537
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 280 003</b>	<b>-247 537</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DD27N-J44WP-4AV30-CGWA7-738TO-XY7XH



## Balanse

Vallastølen AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter	6	56 248 917	121 788 828
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 078	1 188 707
Andre kortsiktige fordringer		1 397 661	0
Konsernfordringer	3	80 640	80 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 512 379</b>	<b>1 269 346</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 943 791	45 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 705 087</b>	<b>123 103 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 705 087</b>	<b>123 103 288</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DD27N-J44WP-4AV30-CGWA7-7387O-X17XH



## Balanse

Vallastølen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	57 629	57 629
Overkurs		4 572 371	4 572 371
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 617 000</b>	<b>4 617 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 218 605	-1 061 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 218 605</b>	<b>-1 061 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 835 605</b>	<b>3 555 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 699 999	88 385 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 699 999</b>	<b>88 385 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 240 648	6 644 561
Betalbar skatt	4	951 304	0
Konserngjeld	3	685 553	685 553
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	85 958	2 539 732
Gjeld til aksjonærsekskap	3	24 206 020	21 292 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 169 483</b>	<b>31 161 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 869 482</b>	<b>119 547 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 705 087</b>	<b>123 103 288</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DD27N-J44WP-4AV30-CGWA7-7387O-X17XH



**Balanse**

Vallastølen AS  
Styret i Vallastølen AS

Helge Heggland  
Styremedlem

Arild Bøthun  
Styreleder

Kåre Bjørøy  
Styremedlem

Alf Helge Hesjedal  
Styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DD27N-J44WP-4AV30-CGWA7-738TO-XY7XH



Vallastølen AS

918 623 493

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak..

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Vallastølen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	80 640	80 640
<b>Sum</b>	<b>80 640</b>	<b>80 640</b>
<b>Gjeld</b>		
Mellomregning Kåre Bjørøy Holding AS	-4 500 000	-4 500 000
Mellomregning SM Egedomsutvikling AS	-13 833 685	-7 950 000
Mellomregning Optibo Holding AS	-5 872 335	-8 842 000
Mellomregning Optiinvest AS	-342 777	-342 777
Mellomregning Næringsinvest AS	-342 777	-342 777
<b>Sum</b>	<b>-24 891 573</b>	<b>-21 977 553</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

SM Egedomsutvikling AS konverterer 6 000 000 kr til aksjer i juni 2025 ved kapitalforhøyelse i selskapet.

Vallastølen AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel:DD27N-J44WP-4AV30-CGWA7-7387O-X17XH



Vallastølen AS

918 623 493

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	951 304	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>951 304</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 231 307	-247 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	295 211	-295 211
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 202 410	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 324 109</b>	<b>-542 748</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	951 304	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>951 304</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	295 211	295 211
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>295 211</b>	<b>295 211</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 202 410	-1 202 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	907 198	907 198
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	57 629	4 572 371	-13 000	-1 061 398	3 555 602
Årets resultat				4 280 003	4 280 003
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>57 629</b>	<b>4 572 371</b>	<b>-13 000</b>	<b>3 218 605</b>	<b>7 835 605</b>

I juni 2025 er det besluttet en kapitalforhøyelse i selskapet der 6 millioner i gjeld skal konverteres til 2 371 nye aksjer.

Vallastølen AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: DD27N-J44WP-4AV30-CGWA7-73870-XY7XH



Vallastølen AS

918 623 493

## Note 6 Varer

	2024	2023
Prosjekt under arbeid	56 248 917	121 493 617
<b>Sum</b>	<b>56 248 917</b>	<b>121 493 617</b>

Varer består av tomt gnr 49, bnr 1/61 på Vallaheiene, Bergen Kommune. Tomten er under utvikling. Prosjektstatus pr 31.12.24. Infrastruktur for 3 byggetrinn er ferdig, byggetrinn 1(BB1) består av 28 boliger der 26 boliger er overlevert i 2024 med salgssum totalt over 123 mill, der 2 boliger overleveres i 2025.

Selskapet har tatt opp et byggelån ifm prosjektet med sikkerhet i prosjektet.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Vallastølen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57 629	1,0	57 629
<b>Sum</b>	<b>57 629</b>		<b>57 629</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Optibo Holding AS	30 000	52,1	52,1
SM Eignedomsutvikling AS	27 629	47,9	47,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>57 629</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DD27N-J44WP-4AV30-CGWA7-7387O-X17XH

Vallastølen AS

Side 8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Heggland, Helge

### Styremedlem

På vegne av: Vallastølen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3541224

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-06-30 11:53:56 UTC



## Bjørøy, Kåre

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1478593

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-06-30 12:41:27 UTC



## Bøthun, Arild

### Styreleder

På vegne av: Vallastølen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-74304

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-06-30 13:33:56 UTC



## Hesjedal, Alf Helge

### Daglig leder

På vegne av: Vallastølen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2991406

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-07-01 14:17:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DD27N-J44WP-4AV30-CGWA7-738TO-XY7XH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.