



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 241 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H-I INVEST AS
Forretningsadresse:	Lakkegata 73 0562 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Marius Ihlebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 564	300 352
Sum inntekter		336 564	300 352
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 452	86 400
Annen driftskostnad		107 661	103 531
Sum kostnader		181 113	189 931
Driftsresultat		155 451	110 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt		618 000	912 000
Sum finansinntekter		618 001	912 007
Annen rentekostnad		81 133	67 176
Sum finanskostnader		81 133	67 176
Netto finans		536 868	844 831
Ordinært resultat før skattekostnad		692 320	955 252
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 429	15 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 891	939 717
Årsresultat		671 891	939 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 891	939 717
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 400 000
Overføringer annen egenkapital	3	671 891	-460 283
Sum overføringer og disponeringer		671 891	939 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	217 539	237 968
Sum immaterielle eiendeler		217 539	237 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 453 540	2 526 992
Sum varige driftsmidler		2 453 540	2 526 992
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	177 598	177 598
Sum finansielle anleggsmidler		177 598	177 598
Sum anleggsmidler		2 848 677	2 942 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		618 000	909 246
Sum fordringer		618 000	909 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 817	4 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 817	4 112
Sum omløpsmidler		645 817	913 358
SUM EIENDELER		3 494 494	3 855 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 120	4 120
Sum innskutt egenkapital		204 120	204 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 614 382	942 492
Sum opptjent egenkapital		1 614 382	942 492
Sum egenkapital		1 818 502	1 146 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 645 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 645 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 645 000	1 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 498	8 796
Skyldig offentlige avgifter		19 715	12 794
Utbytte			900 000
Kortsiktig konserngjeld		2 754	
Annen kortsiktig gjeld		3 024	37 714
Sum kortsiktig gjeld		30 992	959 304
Sum gjeld		1 675 992	2 709 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 494 494	3 855 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630567

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 241 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-I INVEST AS
Forretningsadresse: Lakkegata 73
0562 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Ihlebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 241 982
H-I INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 564	300 352
Sum inntekter		336 564	300 352
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 452	86 400
Annen driftskostnad		107 661	103 531
Sum kostnader		181 113	189 931
Driftsresultat		155 451	110 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	7
Annen finansinntekt		618 000	912 000
Sum finansinntekter		618 001	912 007
Annen rentekostnad		81 133	67 176
Sum finanskostnader		81 133	67 176
Netto finans		536 868	844 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 429	15 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 891	939 717
Årsresultat		671 891	939 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 891	939 717
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 400 000
Overføringer annen egenkapital	3	671 891	-460 283
Sum overføringer og disponeringer		671 891	939 717



Organisasjonsnr: 989 241 982
H-I INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	217 539	237 968
Sum immaterielle eiendeler		217 539	237 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 453 540	2 526 992
Sum varige driftsmidler		2 453 540	2 526 992
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	177 598	177 598
Sum finansielle anleggsmidler		177 598	177 598
Sum anleggsmidler		2 848 677	2 942 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		618 000	909 246
Sum fordringer		618 000	909 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 817	4 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 817	4 112
Sum omløpsmidler		645 817	913 358
SUM EIENDELER		3 494 494	3 855 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	4 120	4 120
Sum innskutt egenkapital		204 120	204 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 614 382	942 492
Sum opptjent egenkapital		1 614 382	942 492



Sum egenkapital	1 818 502	1 146 612
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 645 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 645 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld	1 645 000	1 750 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 498	8 796
Skyldig offentlige avgifter	19 715	12 794
Utbytte		900 000
Kortsiktig konserngjeld	2 754	
Annen kortsiktig gjeld	3 024	37 714
Sum kortsiktig gjeld	30 992	959 304
Sum gjeld	1 675 992	2 709 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 494 494	3 855 916



Organisasjonsnr: 989 241 982
H-I INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H-I Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H-I Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q2IBV-TGTAX-Z8TAL-NPÜKV-ÖX4KV-ÜCHWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 12:09:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2IBV-TGTAX-Z8TAL-NPUKV-0X4KV-UCHWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



H-I Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksregler for små foretak er benyttet for de poster der det foreligger valgadgang.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres dersom dette ikke er i strid med andre regnskapsprinsipper.

Regnskapsperiode

Regnskapsåret går fra 1. januar til 31. desember.

Lønnskostnad og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Lønnskostnad og antall årsverk er således 0.



H-I Invest AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost 01.01.22	3 152 624
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.22	3 152 624
Akk. Av/nedskr. pr. 01.01.22	625 632
Ordinære avskrivninger	73 452
Tilbakeført avskrivning	0
Akk. Av/nedskr. pr. 31.12.22	699 084
Bokført verdi pr. 31.12.22	2 453 540

Prosentstans for ord.avskr 2-10

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Endring utsatt skattefordel	20 429
Netto skattekostnad	20 429

Utsatt skatt:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	1 081 676	988 816	92 860
Utsatt skattefordel	237 968	217 539	20 429

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.
Utsatt skattefordel er satt opp i balansen med kr 217 539.



H-I Invest AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen EK/ udekket tap	Sum
Pr. 01.01.22	200 000	4 120	0	942 492	1 146 612
Direkte pensjonsforpliktelse	0	0	0	0	0
Redusert utsatt skatt	0	0	0	0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	200 000	4 120	0	942 492	1 146 612
Forhøyelse av aksjekapitalen	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	671 891	671 891
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
Foreslått utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.22	200 000	4 120	0	1 614 382	1 818 502

Selskapet har god egenkapital og regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 4 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser

Posten øvrig langsiktig gjeld kr 1 645 000 består i sin helhet av gjeld til kredittinstitusjon. Av denne gjelden forfaller kr 1 120 000 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er sikret med pant i anleggsmidler og bokført verdi på pantsatte midler pr. 31.12.22 utgjorde kr 2 453 540.

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 120 av totalt 200 aksjer i H-I Elektro AS. Aksjene i H-I Elektro AS består av 100 A-aksjer og 100 B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett. H-I Invest AS eier 70 A-aksjer samt 50 B-aksjer. H-I Elektro AS har sitt forretningskontor i Lakkegata 73 i Oslo. Selskapet hadde i 2022 et årsresultat på kr 1 060 549 og en egenkapital på kr 1 196 950.