



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE BERGSVINGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 945 457
Annen driftskostnad		331 582	116 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 582</b>	<b>2 062 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 582</b>	<b>-62 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	12 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>12 761</b>
Annen rentekostnad		0	166 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>166 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162</b>	<b>-153 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 420</b>	<b>-216 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 420</b>	<b>-216 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-331 420	-216 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 420</b>	<b>-216 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 925	33 925
Sum fordringer		33 925	33 925
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-220	9 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-220	9 204
Sum omløpsmidler		33 705	43 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 705</b>	<b>43 129</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 3	2 820 675	2 489 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 820 675</b>	<b>-2 489 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 790 675</b>	<b>-2 459 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		824 704	439 372
Annen kortsiktig gjeld		1 999 676	2 063 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 824 380</b>	<b>2 502 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 824 380</b>	<b>2 502 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 705</b>	<b>43 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE BERGSVINGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 923 738 258  
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 945 457
Annen driftskostnad		331 582	116 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>331 582</b>	<b>2 062 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 582</b>	<b>-62 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	12 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>12 761</b>
Annen rentekostnad		0	166 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>166 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162</b>	<b>-153 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-331 420</b>	<b>-216 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 420</b>	<b>-216 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-331 420	-216 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 420</b>	<b>-216 127</b>



Organisasjonsnr: 923 738 258  
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 925	33 925
Sum fordringer		33 925	33 925
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-220	9 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-220	9 204
Sum omløpsmidler		33 705	43 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 705</b>	<b>43 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 3	2 820 675	2 489 255
Sum opptjent egenkapital		-2 820 675	-2 489 255



Sum egenkapital	-2 790 675	-2 459 255
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	824 704	439 372
Annen kortsiktig gjeld	1 999 676	2 063 012
Sum kortsiktig gjeld	2 824 380	2 502 384
Sum gjeld	2 824 380	2 502 384
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 705</b>	<b>43 129</b>



Organisasjonsnr: 923 738 258  
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at styret mener at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for inneværende år, og selskapets framtidige utsikter for inndekking av gjeld. Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld består i hovedsak av gjeld til selskapets eiere, regnskapsfører, revisor og advokat. Det er ingen drift i selskapet, og regnskapsføring er for 2024 overtatt av eierne. Selskapet vant frem og fikk medhold hos Statsforvalteren i byggesak for 3. gang i , og har i 2023 saksøkt Trondheim Kommune for mangelfull og lovstridig byggesaksbehandling. Denne saken ble endte med et tap i Trøndelag Tingrett i 2024, og saken ble anket til Frostating Lagmannsrett hvor behandling ble berammet til april 2025. Det ble også i Lagmannsretten gitt medhold til Trondheim Kommune, og saken er i juni 2025 anket til Høyesterett. Selskapets styre har vurdert det slik at det er i kreditorenes interesse at selskapet forfølger kravet for å gjennom dette prøve å bringe inn verdier i selskapet. Det har ikke inntruffet øvrige forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**ØVRE BERGSVINGEN 9 AS**  
923738258  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVRE BERGSVINGEN 9 AS  
923 738 258

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 945 457
Annen driftskostnad		-331 582	-116 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-331 582</b>	<b>-2 062 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-331 582</b>	<b>-62 165</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		162	12 761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	<b>12 761</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-166 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-166 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>162</b>	<b>-153 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 420</b>	<b>-216 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-331 420	-216 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>-331 420</b>	<b>-216 127</b>



ØVRE BERGSVINGEN 9 AS  
923 738 258

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 925	33 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 925</b>	<b>33 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-220	9 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-220</b>	<b>9 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 705</b>	<b>43 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 705</b>	<b>43 129</b>



ØVRE BERGSVINGEN 9 AS  
923 738 258

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 3	-2 820 675	-2 489 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 820 675</b>	<b>-2 489 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 790 675</b>	<b>-2 459 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		824 704	439 372
Annen kortsiktig gjeld		1 999 676	2 063 012
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 824 380</b>	<b>2 502 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 824 380</b>	<b>2 502 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 705</b>	<b>43 129</b>

TRONDHEIM, 30.06.2025

Erik Schløsser-Møller  
styrets leder



ØVRE BERGSVINGEN 9 AS  
923 738 258

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ATHOS INVEST AS	150	50,00	Ordinære
PURE PROPERTIES AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-2 489 255	-2 459 255
Årsresultat	0	-331 420	-331 420
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 820 675</b>	<b>-2 790 675</b>

### Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at styret mener at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for inneværende år, og selskapets framtidige utsikter for inndekking av gjeld.

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld består i hovedsak av gjeld til selskapets eiere, regnskapsfører, revisor og advokat. Det er ingen drift i selskapet, og regnskapsføring er for 2024 overtatt av eierne.

Selskapet vant frem og fikk medhold hos Statsforvalteren i byggesak for 3. gang i , og har i 2023 saksøkt Trondheim Kommune for mangelfull og lovstridig byggesaksbehandling. Denne saken ble endte med et tap i Trøndelag Tingrett i 2024, og saken ble anket til Frostating Lagmannsrett hvor behandling ble berammet til april



## ØVRE BERGSVINGEN 9 AS 923 738 258

2025. Det ble også i Lagmannsretten gitt medhold til Trondheim Kommune, og saken er i juni 2025 anket til Høyesterett.

Selskapets styre har vurdert det slik at det er i kreditorenes interesse at selskapet forfølger kravet for å gjennom dette prøve å bringe inn verdier i selskapet.

Det har ikke inntruffet øvrige forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat.

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 742 670	-2 074 090	331 420
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 742 670</b>	<b>-2 074 090</b>	<b>331 420</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 742 670	2 074 090	-331 420
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-331 420	-216 127
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-331 420</b>	<b>-216 127</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.