



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 803 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA VICTORIA AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 119 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 119 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 287	231 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 287</b>	<b>231 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 287</b>	<b>887 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			77 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		37	
Annen finanskostnad		1 446	2 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 483</b>	<b>74 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 770</b>	<b>962 186</b>
Skattekostnad		-10 061	742 099
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 709</b>	<b>220 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 709</b>	<b>220 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 709	220 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 709</b>	<b>220 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	1	4 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 400 000	0
Sum anleggsmidler		4 400 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	163 966	4 692 946
Sum fordringer		163 966	4 692 946
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336	832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336	832
Sum omløpsmidler		164 301	4 693 778
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 564 301</b>	<b>4 693 778</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	4 209 600	4 209 600
Annen innskutt egenkapital		546 572	510 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 756 172</b>	<b>4 720 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		215 702	179 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 702</b>	<b>-179 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 540 470</b>	<b>4 540 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 484	1 113
Betalbar skatt			2 922
Annen kortsiktig gjeld		22 347	149 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 831</b>	<b>153 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 831</b>	<b>153 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 564 301</b>	<b>4 693 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638435

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 803 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA VICTORIA AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 803 238  
VILLA VICTORIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 119 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 119 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 287	231 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 287</b>	<b>231 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 287</b>	<b>887 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			77 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		37	
Annen finanskostnad		1 446	2 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 483</b>	<b>74 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 770</b>	<b>962 186</b>
Skattekostnad		-10 061	742 099
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 709</b>	<b>220 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 709</b>	<b>220 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 709	220 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 709</b>	<b>220 088</b>



Organisasjonsnr: 986 803 238  
VILLA VICTORIA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Andre fordringer 1 4 400 000  
Sum finansielle anleggsmidler 4 400 000 0

Sum anleggsmidler 4 400 000 0

**Omløpsmidler**  
Varer  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 2 163 966 4 692 946  
Sum fordringer 163 966 4 692 946

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter og lignende 336 832  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 336 832

Sum omløpsmidler 164 301 4 693 778

**SUM EIENDELER** 4 564 301 4 693 778

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 3 4 209 600 4 209 600  
Annen innskutt egenkapital 546 572 510 900  
Sum innskutt egenkapital 4 756 172 4 720 500

**Opptjent egenkapital**  
Udekket tap 215 702 179 993



Sum opptjent egenkapital	-215 702	-179 993
Sum egenkapital	4 540 470	4 540 507
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 484	1 113
Betalbar skatt		2 922
Annen kortsiktig gjeld	22 347	149 236
Sum kortsiktig gjeld	23 831	153 271
Sum gjeld	23 831	153 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 564 301	4 693 778



Organisasjonsnr: 986 803 238  
VILLA VICTORIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Villa Victoria AS**  
**2023**

---

Org.nr. 986803238

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		0	1 119 621
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 119 621</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 287	231 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 287</b>	<b>231 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 287</b>	<b>887 748</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	77 039
Rentekostnad		37	0
Annen finanskostnad		1 446	2 601
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 483</b>	<b>74 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 770</b>	<b>962 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 061	742 099
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-35 709</b>	<b>220 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 709</b>	<b>220 088</b>
Overført udekket tap		-35 709	220 088
<b>Sum disponert</b>		<b>-35 709</b>	<b>220 088</b>

Villa Victoria AS

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	4 400 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	163 966	4 692 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 966</b>	<b>4 692 946</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		336	832
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>336</b>	<b>832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 301</b>	<b>4 693 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 564 301</b>	<b>4 693 778</b>

Villa Victoria AS

Dokumentet er elektronisk signert



**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	4 209 800	4 209 600
Annen innskutt egenkapital		546 572	510 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 756 172</b>	<b>4 720 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-218 702	-179 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-218 702</b>	<b>-179 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>4 540 470</u></b>	<b><u>4 540 507</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 484	1 113
Betalbar skatt		0	2 922
Annen kortsiktig gjeld		22 347	149 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 831</b>	<b>153 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>23 831</u></b>	<b><u>153 271</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 564 301</u></b>	<b><u>4 693 778</u></b>

Stavanger, 28.06.2024  
Styret for Villa Victoria AS

Espen Arild Eide  
Styrets leder

Margunn Eide  
Styremedlem

Villa Victoria AS

Dokumentet er elektronisk signert



**Egenkapitalavstemming 2023**

	2023	2022
Egenkapital 01.01	4 540 507	4 183 920
Årets resultat	-35 709	220 088
Mottatt konsernbidrag e. skatt	35 672	136 500
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>4 540 470</b>	<b>4 540 507</b>

**Villa Victoria AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er planlagt slettet i 2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### NOTE 1 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har langsiktig fordring på morselskapet Eiendomsbørsen AS. Lånet renteberegnes ikke. Forfalle til betaling senere enn 1 år etter balansedagen.

### NOTE 2 Andre fordringer

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 45 733 som er bokført som annen fordring.

Selskapet har kortsiktig fordring på aksjonær på kr 10 117. Fordringen er ikke renteberegnet.

### NOTE 3 Aksjonærer

Eiendomsbørsen AS eier alle aksjene i selskapet.

Villa Victoria AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap Vil...

Name

**Eide, Espen Arild**

Date

**2024-06-27**

Name

**Eide, Margunn**

Date

**2024-07-09**

Identification

 **bankID** Eide, Espen Arild

Identification

 **bankID** Eide, Margunn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))