



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 647 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Taraldsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 342	385 469
Sum inntekter		681 342	385 469
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	145 500	71 841
Annen driftskostnad	2	101 379	75 837
Sum kostnader		246 879	147 677
Driftsresultat		434 463	237 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 395	1 820
Sum finansinntekter		1 395	1 820
Annen rentekostnad		225 729	59 608
Sum finanskostnader		225 729	59 608
Netto finans		-224 334	-57 788
Resultat før skattekostnad		210 129	180 003
Skattekostnad på resultat		46 112	39 603
Årsresultat		164 017	140 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 017	140 400
Totalresultat		164 017	140 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	164 017	140 400
Sum overføringer og disponeringer		164 017	140 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 472 957	4 618 457
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 472 957	4 618 457
Sum anleggsmidler		4 472 957	4 618 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 300	85 469
Andre kortsiktige fordringer		11 309	10 626
Sum fordringer		77 609	96 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 122	132 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 122	132 185
Sum omløpsmidler		511 731	228 280
SUM EIENDELER		4 984 688	4 846 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	936 835	772 818
Sum opptjent egenkapital		936 835	772 818
Sum egenkapital		1 237 835	1 073 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		68 840	70 437
Sum avsetninger for forpliktelser		68 840	70 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 187 861	3 266 824
Sum annen langsiktig gjeld		3 187 861	3 266 824
Sum langsiktig gjeld		3 256 701	3 337 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 286	2 935
Betalbar skatt		47 709	21 908
Skyldig offentlige avgifter		30 342	
Annen kortsiktig gjeld		410 815	410 815
Sum kortsiktig gjeld		490 152	435 658
Sum gjeld		3 746 853	3 772 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 688	4 846 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488789

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 647 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Taraldsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 647 329
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 342	385 469
Sum inntekter		681 342	385 469
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	145 500	71 841
Annen driftskostnad	2	101 379	75 837
Sum kostnader		246 879	147 677
Driftsresultat		434 463	237 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 395	1 820
Sum finansinntekter		1 395	1 820
Annen rentekostnad		225 729	59 608
Sum finanskostnader		225 729	59 608
Netto finans		-224 334	-57 788
Resultat før skattekostnad		210 129	180 003
Skattekostnad på resultat		46 112	39 603
Årsresultat		164 017	140 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 017	140 400
Totalresultat		164 017	140 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	164 017	140 400
Sum overføringer og disponeringer		164 017	140 400



Organisasjonsnr: 992 647 329
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 472 957	4 618 457
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 472 957	4 618 457
Sum anleggsmidler		4 472 957	4 618 457

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		66 300	85 469
Andre kortsiktige fordringer		11 309	10 626
Sum fordringer		77 609	96 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 122	132 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 122	132 185
Sum omløpsmidler		511 731	228 280
SUM EIENDELER		4 984 688	4 846 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	936 835	772 818
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	936 835	772 818
Sum egenkapital	1 237 835	1 073 818
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	68 840	70 437
Sum avsetninger for forpliktelser	68 840	70 437
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 187 861	3 266 824
Sum annen langsiktig gjeld	3 187 861	3 266 824
Sum langsiktig gjeld	3 256 701	3 337 261
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 286	2 935
Betalbar skatt	47 709	21 908
Skyldig offentlige avgifter	30 342	
Annen kortsiktig gjeld	410 815	410 815
Sum kortsiktig gjeld	490 152	435 658
Sum gjeld	3 746 853	3 772 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 984 688	4 846 737



Organisasjonsnr: 992 647 329
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Atle Lillebakken
2025-05-23

 BankID Signing
Eirik Taraldsteen
2025-05-23

 BankID Signing
Stian Taraldsteen
2025-05-26

Årsregnskap 2024

Larsen & Waagan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 647 329



 BankID Signing
Atle Lillebakken
2025-05-23
 BankID Signing
Eirik Taraldsteen
2025-05-23
 BankID Signing
Stian Taraldsteen
2025-05-26

RESULTATREGNSKAP

LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		681 342	385 469
Sum driftsinntekter		681 342	385 469
Avskrivning varige driftsmidler	1	145 500	71 841
Annen driftskostnad	2	101 379	75 837
Sum driftskostnader		246 879	147 677
Driftsresultat		434 463	237 792
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 395	1 820
Annen rentekostnad		225 729	59 608
Resultat av finansposter		-224 334	-57 788
Resultat før skattekostnad		210 129	180 003
Skattekostnad på resultat		46 112	39 603
Resultat		164 017	140 400
Årsresultat		164 017	140 400
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	164 017	140 400
Sum overføringer		164 017	140 400



BALANSE			
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 472 957	4 618 457
Sum varige driftsmidler		4 472 957	4 618 457
Sum anleggsmidler		4 472 957	4 618 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 300	85 469
Andre kortsiktige fordringer		11 309	10 626
Sum fordringer		77 609	96 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 122	132 185
Sum omløpsmidler		511 731	228 280
Sum eiendeler		4 984 688	4 846 737



BankID Signing
Atle Lillebakken
2025-05-23

BankID Signing
Eirik Taraldsteen
2025-05-23

BankID Signing
Stian Taraldsteen
2025-05-26

BALANSE

LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Overkurs	3	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	936 835	772 818
Sum opptjent egenkapital		936 835	772 818
Sum egenkapital		1 237 835	1 073 818
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		68 840	70 437
Sum avsetning for forpliktelser		68 840	70 437
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 187 861	3 266 824
Sum annen langsiktig gjeld		3 187 861	3 266 824
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 286	2 935
Betalbar skatt		47 709	21 908
Skyldig offentlige avgifter		30 342	0
Annen kortsiktig gjeld		410 815	410 815
Sum kortsiktig gjeld		490 152	435 658
Sum gjeld		3 746 853	3 772 919
Sum egenkapital og gjeld		4 984 688	4 846 737

Tynset,
Styret i Larsen & Waagan Eiendom AS

Atle Lillebakken
Styreleder

Stian Taraldsteen
Nestleder/Daglig leder

Eirik Taraldsteen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 169 906	5 169 906
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 169 906	5 169 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	696 949	696 949
= Bokført verdi 31.12.24	4 472 957	4 472 957
Årets ordinære avskrivninger	145 500	145 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

 BankID Signing
Atle Lillebakken
2025-05-23

 BankID Signing
Eirik Taraldsteen
2025-05-23

 BankID Signing
Stian Taraldsteen
2025-05-26

Note 2 Lønnskostnader

Larsen & Waagan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	1 000	772 818	1 073 818
Årets resultat			164 017	164 017
Pr 31.12.2024	300 000	1 000	936 835	1 237 835

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Taraldsteen	210	70,0	70,0
Eirik Taraldsteen	90	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Taraldsteen	Styremedlem	90
Stian Taraldsteen	Nestleder/Daglig leder	210
Totalt antall aksjer		300