



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM LILLESAND AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 156 900	2 763 209
Sum inntekter		3 156 900	2 763 209
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 318 650	1 318 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	245 278	118 239
Sum kostnader		1 563 927	1 436 471
Driftsresultat		1 592 973	1 326 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 945	67 159
Sum finansinntekter		150 945	67 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 476 138	992 117
Annen rentekostnad			256
Sum finanskostnader		1 476 138	992 373
Netto finans		-1 325 193	-925 214
Ordinært resultat før skattekostnad		267 780	401 525
Skattekostnad	5	58 908	88 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 872	313 159
Årsresultat	6	208 872	313 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 872	313 159
Totalresultat		208 872	313 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 872	313 159
Sum overføringer og disponeringer		208 872	313 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	478 754	358 839
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		478 754	358 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 285 640	29 217 552
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		28 285 640	29 217 552
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		28 764 394	29 576 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 996	9 267
Andre kortsiktige fordringer		24 957	
Sum fordringer		35 953	9 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 134 310	2 112 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 310	2 112 935
Sum omløpsmidler		2 170 263	2 122 202
SUM EIENDELER		30 934 657	31 698 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	334 528	334 528
Sum innskutt egenkapital		434 528	434 528
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	6 155 892	5 947 020
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 155 892	5 947 020
Sum egenkapital		6 590 420	6 381 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	24 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	43 453	
Betalbar skatt	5	178 823	200 058
Skyldige offentlige avgifter		121 961	116 987
Sum kortsiktig gjeld		344 237	317 045
Sum gjeld		24 344 237	25 317 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 934 657	31 698 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347008

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM LILLESAND AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 987 011 688
CSV EIENDOM LILLESAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 156 900	2 763 209
Sum inntekter		3 156 900	2 763 209
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 318 650	1 318 231
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	245 278	118 239
Sum kostnader		1 563 927	1 436 471
Driftsresultat		1 592 973	1 326 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 945	67 159
Sum finansinntekter		150 945	67 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 476 138	992 117
Annen rentekostnad			256
Sum finanskostnader		1 476 138	992 373
Netto finans		-1 325 193	-925 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	267 780	401 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 908	88 366
Årsresultat	6	208 872	313 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 872	313 159
Totalresultat		208 872	313 159
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 872	313 159
Sum overføringer og disponeringer		208 872	313 159



Organisasjonsnr: 987 011 688
CSV EIENDOM LILLESAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5	478 754	358 839
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		478 754	358 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 285 640	29 217 552
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		28 285 640	29 217 552
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		28 764 394	29 576 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	10 996	9 267
Andre kortsiktige fordringer		24 957	
Sum fordringer		35 953	9 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 134 310	2 112 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 310	2 112 935
Sum omløpsmidler		2 170 263	2 122 202
SUM EIENDELER		30 934 657	31 698 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6	334 528	334 528
Sum innskutt egenkapital		434 528	434 528
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	6 155 892	5 947 020
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		6 155 892	5 947 020
Sum egenkapital		6 590 420	6 381 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	24 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	43 453	
Betalbar skatt	5	178 823	200 058
Skyldige offentlige avgifter		121 961	116 987
Sum kortsiktig gjeld		344 237	317 045
Sum gjeld		24 344 237	25 317 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 934 657	31 698 593



Organisasjonsnr: 987 011 688
CSV EIENDOM LILLESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Lillesand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Lillesand AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PwC Kristiansand, 29. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-02-29 09:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Lillesand AS			
	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 156 900	2 763 209
Sum driftsinntekter		3 156 900	2 763 209
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 318 650	1 318 231
Annen driftskostnad	4	245 278	118 239
Sum driftskostnader		1 563 927	1 436 471
Driftsresultat		1 592 973	1 326 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 945	67 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 476 138	992 117
Annen rentekostnad		0	256
Netto finansielle poster		-1 325 193	-925 214
Ordinært resultat før skattekostnad		267 780	401 525
Skattekostnad	5	58 908	88 366
Årsresultat	6	208 872	313 159
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		208 872	313 159
Sum overføringer		208 872	313 159

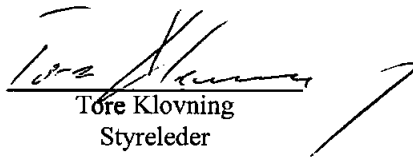
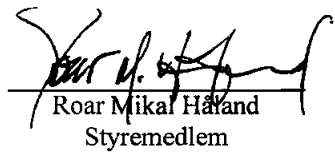


Balanse			
CSV Eiendom Lillesand AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	478 754	358 839
Sum immaterielle eiendeler		478 754	358 839
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	28 285 640	29 217 552
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	10 996	9 267
Andre kortsiktige fordringer		24 957	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 134 310	2 112 935
Sum omløpsmidler		2 170 263	2 122 202
SUM EIENDELER		30 934 657	31 698 593



Balanse			
CSV Eiendom Lillesand AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	334 528	334 528
Sum innskutt egenkapital		434 528	434 528
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 155 892	5 947 020
Sum opptjent egenkapital		6 155 892	5 947 020
SUM EGENKAPITAL		6 590 420	6 381 548
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 9	24 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	43 453	0
Betalbar skatt	5	178 823	200 058
Skyldige offentlige avgifter		121 961	116 987
Sum kortsiktig gjeld		344 237	317 045
SUM GJELD		24 344 237	25 317 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 934 657	31 698 593

Sandnes, 29.02.2024
Styret i CSV Eiendom Lillesand AS

 Tore Klovning Styreleder	 Roar Mikal Håland Styremedlem
--	--

CSV Eiendom Lillesand AS Org.nr.: 987 011 688 Side 3



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Coop Sørvest SA	10 996	9 267	0	0
Sum	10 996	9 267	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Coop Sørvest SA	0	0	24 000 000	25 000 000
Sum	0	0	24 000 000	25 000 000

	Konserninterne renter		Konserninterne leieinntekter	
	2023	2022	2023	2022
Coop Sørvest SA	1 476 138	992 117	3 156 900	2 763 209
Sum	1 476 138	992 117	3 156 900	2 763 209

Konserngjeld er belastet med en sats på NIBOR 3mnd + 175 punkter i 2023 og i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 548 417	28 186 394	7 545 033	40 279 844
Tilgang	0	0	423 405	423 405
Avgang	0	0	-400 000	-400 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 548 417	28 186 394	7 568 438	40 303 249
Akkumulerte avskrivninger	0	5 316 042	6 701 566	12 017 608
Bokført verdi 31.12.2023	4 548 417	22 870 352	866 872	28 285 640
Årets avskrivninger	0	563 719	754 931	1 318 650
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 176 157	-1 631 088	545 069
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 176 157	-1 631 088	545 069
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22 %)	-478 754	-358 839	119 915

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	267 780	401 525
Permanente forskjeller	-16	138
Endring i midlertidige forskjeller	545 069	507 693
Skattepliktig inntekt	812 832	909 355

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	178 823	200 058
Endring i utsatt skattefordel	-119 915	-111 692
Skattekostnad ordinært resultat	58 908	88 366

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	178 823	200 058
Sum betalbar skatt i balansen	178 823	200 058

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	334 528	5 947 020	6 381 548
Årets resultat	0	0	208 872	208 872
Egenkapital 31.12.2023	100 000	334 528	6 155 892	6 590 420

Side 6



CSV Eiendom Lillesand AS

987 011 688

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bunde midler per 31.12.2023.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgate 1, 4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Lillesand AS fås utlevert.

Note 9 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2023	2022
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato	2023	2022
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	0	0