



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 780  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EVJENTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Karlsvognvegen 2-6  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Guldbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 515 024	1 472 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 024</b>	<b>1 472 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	112 432	116 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 631 500	1 214 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 743 931</b>	<b>1 330 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 907</b>	<b>141 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>27 691</b>	<b>21 582</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>193</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 497</b>	<b>21 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 409</b>	<b>163 391</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 908</b>	<b>141 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 409</b>	<b>163 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-201 409	163 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 409</b>	<b>163 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	17	159 138	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>159 138</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 996</b>	<b>667 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 963	0
Andre fordringer		127 344	150 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 307</b>	<b>150 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	566 111	880 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 253</b>	<b>213 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 560</b>	<b>364 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>893 556</b>	<b>1 031 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>986 935</b>	<b>823 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>785 526</b>	<b>986 935</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 690	44 373
Annen kortsiktig gjeld		1 340	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 030</b>	<b>44 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 030</b>	<b>44 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>893 556</b>	<b>1 031 308</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 780  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EVJENTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Karlsvognvegen 2-6  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henning Guldbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 914 253 780  
EVJENTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 515 024	1 472 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 024</b>	<b>1 472 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	112 432	116 316
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 631 500	1 214 409
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 743 931</b>	<b>1 330 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 907</b>	<b>141 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	15	<b>27 691</b>	<b>21 582</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	16	<b>193</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 497</b>	<b>21 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 409</b>	<b>163 391</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 908</b>	<b>141 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-201 409</b>	<b>163 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-201 409	163 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 409</b>	<b>163 391</b>



Organisasjonsnr: 914 253 780  
EVJENTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	17	159 138	0
Sum varige driftsmidler		159 138	0

Sum anleggsmidler		645 996	667 004
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		40 963	0
Andre fordringer		127 344	150 848
Sum fordringer		168 307	150 848

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	566 111	880 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 253	213 456

Sum omløpsmidler		247 560	364 304
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		893 556	1 031 308
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		986 935	823 544
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		785 526	986 935
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		106 690	44 373
Annen kortsiktig gjeld		1 340	0
Sum kortsiktig gjeld		108 030	44 373

Sum gjeld		108 030	44 373
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

893 556

1 031 308



Organisasjonsnr: 914 253 780  
EVJENTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Evjentunet Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjentunet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: WTUJET-5L6CA-MTOKH-9XYW6-PYSMQ-AXMGP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 14:21:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTUET-5L6CA-MTOKH-9XYW6-PYSMQ-AXMGP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



		<b>Årsregnskap 2024      Evtentunet Boligsameie</b>			
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 478 064	1 477 940	1 436 787	1 522 320
Andre driftsinntekter	2	36 960	34 928	35 747	32 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 024</b>	<b>1 512 868</b>	<b>1 472 534</b>	<b>1 554 836</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	8 232	16 532	8 516	8 232
Styrehonorar	4	104 200	100 000	107 800	104 200
Revisjonshonorar	5	8 483	7 195	6 786	9 076
Forretningsførerhonorar		52 555	52 555	50 052	55 182
Konsulenthonorar	6	788	0	838	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	402 386	130 000	157 741	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	65 243	18 000	25 263	18 000
Annet vedlikehold	9	319 112	267 000	227 067	247 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	96 822	88 150	89 943	114 145
Kostnader TV/Internett		187 771	194 200	187 454	200 100
Forsikringskader	11	-32 558	0	0	0
Forsikring		109 826	103 470	97 611	115 905
Eiendomsavgift og renovasjon	12	262 359	252 000	223 190	274 205
Energi og brensel	13	149 771	149 700	145 486	149 851
Andre driftskostnader	14	8 942	13 150	2 978	4 410
Avskrivninger	17	0	0	0	18 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 743 931</b>	<b>1 391 952</b>	<b>1 330 725</b>	<b>1 369 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-228 907</b>	<b>120 916</b>	<b>141 810</b>	<b>185 530</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	15	27 691	5 000	21 582	15 000
Finanskostnader	16	193	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>27 497</b>	<b>5 000</b>	<b>21 582</b>	<b>15 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-201 409</b>	<b>125 916</b>	<b>163 391</b>	<b>200 530</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-201 409</b>	<b>125 916</b>	<b>163 391</b>	<b>200 530</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		-201 409	0	163 391	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-201 409</b>	<b>0</b>	<b>163 391</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2024 Evjentunet Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	17	159 138	0
Øremerkede midler	18	486 858	667 004
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>645 996</b>	<b>667 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		4 003	0
Forskuddsfakturerte kostnader		127 344	124 920
Kundefordringer		36 960	0
Andre fordringer		0	25 928
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 307</b>	<b>150 848</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		79 253	213 456
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>79 253</b>	<b>213 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>247 560</b>	<b>364 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>893 556</b>	<b>1 031 308</b>

Evjentunet Boligsameie



## Balanse desember 2024 Evjentunet Boligsameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		986 935	823 544
Årets endringer egenkapital		-201 409	163 391
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>785 526</b>	<b>986 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 690	44 373
Påløpte kostnader		1 340	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 030</b>	<b>44 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 030</b>	<b>44 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>893 556</b>	<b>1 031 308</b>

31.12.24

Evjentunet Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Bjørn Henning Gulbrandsen  
Styreleder

Odd Arne Andersen  
Styremedlem

Tommy Nygård  
Styremedlem

Evjentunet Boligsameie



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 478 064	1 477 940	1 436 787	1 522 320
<b>Sum</b>	<b>1 478 064</b>	<b>1 477 940</b>	<b>1 436 787</b>	<b>1 522 320</b>

Boligselskapet består av 29 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	0	10 928	9 819	0
Andre inntekter	36 960	24 000	25 928	32 516
<b>Sum</b>	<b>36 960</b>	<b>34 928</b>	<b>35 747</b>	<b>32 516</b>

Andre inntekter er felleskostnader (brøyting, plenklipping, service søppelsystem, kosting parkeringsplass og strøm) fra 8 boenheter i rekkehuset.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre honorarer	0	8 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 232	8 532	8 516	8 232
<b>Sum</b>	<b>8 232</b>	<b>16 532</b>	<b>8 516</b>	<b>8 232</b>

Boligsameiet har ingen fast ansatte.

Boligsameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	104 200	100 000	107 800	104 200
<b>Sum</b>	<b>104 200</b>	<b>100 000</b>	<b>107 800</b>	<b>104 200</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 195	6 786	9 076
<b>Sum</b>	<b>8 483</b>	<b>7 195</b>	<b>6 786</b>	<b>9 076</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

## Evjentunet Boligsameie - noter



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	788	0	838	1 000
<b>Sum</b>	<b>788</b>	<b>0</b>	<b>838</b>	<b>1 000</b>

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 620	55 000	1 539	20 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	365 112	45 000	117 271	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	3 850	15 000	19 181	15 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	30 804	15 000	19 750	15 000
<b>Sum</b>	<b>402 386</b>	<b>130 000</b>	<b>157 741</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	16 250	5 000	2 769	3 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	48 993	13 000	21 343	15 000
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	1 151	0
<b>Sum</b>	<b>65 243</b>	<b>18 000</b>	<b>25 263</b>	<b>18 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	122 685	66 000	75 008	84 000
Renhold	49 833	52 000	43 495	48 000
Sommer- og vintervedlikehold	144 653	108 000	106 128	110 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	958	5 000	478	3 000
Annet vedlikehold	983	36 000	1 958	2 000
<b>Sum</b>	<b>319 112</b>	<b>267 000</b>	<b>227 067</b>	<b>247 000</b>

## Evjentunet Boligsameie - noter



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	12 044	24 000	11 491	0
Drifts- og serviceavtale heis	31 999	24 000	23 149	26 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	0	3 600	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	19 629	40 150	39 828	42 000
Diverse serviceavtaler	0	0	0	12 000
Drifts- og serviceavtale VVS	33 150	0	11 875	34 145
<b>Sum</b>	<b>96 822</b>	<b>88 150</b>	<b>89 943</b>	<b>114 145</b>

### Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Refusjon forsikringskade	-32 558	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-32 558</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	262 359	252 000	223 190	274 205
<b>Sum</b>	<b>262 359</b>	<b>252 000</b>	<b>223 190</b>	<b>274 205</b>

### Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	149 771	149 700	145 486	149 851
<b>Sum</b>	<b>149 771</b>	<b>149 700</b>	<b>145 486</b>	<b>149 851</b>

### Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 057	0	0	1 060
Gaver	2 568	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 048	5 000	1 620	2 100
Bank og kortgebyrer	1 394	1 150	1 358	1 250
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	0
Andre driftskostnader	0	5 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 942</b>	<b>13 150</b>	<b>2 978</b>	<b>4 410</b>

## Evjentunet Boligsameie - noter



## Evjentunet Boligsameie - noter

### Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	27 691	5 000	21 582	15 000
<b>Sum</b>	<b>27 691</b>	<b>5 000</b>	<b>21 582</b>	<b>15 000</b>

### Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	193	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 17 - Andre anleggsmidler

	Rensemaskin varmeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	159 138
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	159 138
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	159 138
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

### Note 18 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	667 004	651 283
Innskudd	19 854	15 721
Uttak	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>486 858</b>	<b>667 004</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

## Evjentunet Boligsameie - noter



Resultat og balanse med noter for Evjentunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Evjentunet Boligsameie**

Styreleder	Bjørn Henning Guldbrandsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Tommy Nygård (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Odd Arne Andersen (sign.)	25.03.2025