



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 955 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Bøhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 822 890	1 522 138
Sum inntekter		1 822 890	1 522 138
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	65 037
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 257 168	1 154 170
Sum kostnader		1 339 320	1 219 207
Driftsresultat		483 570	302 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 464	4 032
Sum finansinntekter		16 464	4 032
Annen rentekostnad		56 763	53 750
Sum finanskostnader		56 763	53 750
Netto finans		40 299	49 718
Ordinært resultat før skattekostnad		443 271	253 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 271	253 213
Årsresultat		443 271	253 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	443 271	253 213
Sum overføringer og disponeringer		443 271	253 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 193	9 253
Andre fordringer		98 234	117 313
Sum fordringer		114 427	126 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 574	317 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 574	317 830
Sum omløpsmidler		872 001	444 396
SUM EIENDELER		872 001	444 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		302 792	0
Annen egenkapital		-380 905	-521 384
Sum opptjent egenkapital		-78 113	-521 384
Sum egenkapital	9	-78 113	-521 384
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	735 046	816 855
Sum annen langsiktig gjeld		735 046	816 855
Sum langsiktig gjeld		735 046	816 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 489	118 917
Skyldige offentlige avgifter		0	3 960
Annen kortsiktig gjeld		30 578	26 049
Sum kortsiktig gjeld		215 067	148 925
Sum gjeld		950 113	965 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 001	444 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424672

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 955 562
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Marie Bøhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 924 955 562
SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 822 890	1 522 138
Sum inntekter		1 822 890	1 522 138
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	65 037
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 257 168	1 154 170
Sum kostnader		1 339 320	1 219 207
Driftsresultat		483 570	302 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 464	4 032
Sum finansinntekter		16 464	4 032
Annen rentekostnad		56 763	53 750
Sum finanskostnader		56 763	53 750
Netto finans		40 299	49 718
Ordinært resultat før skattekostnad		443 271	253 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 271	253 213
Årsresultat		443 271	253 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	443 271	253 213
Sum overføringer og disponeringer		443 271	253 213



Organisasjonsnr: 924 955 562
SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 193	9 253
Andre fordringer		98 234	117 313
Sum fordringer		114 427	126 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 574	317 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 574	317 830
Sum omløpsmidler		872 001	444 396
SUM EIENDELER		872 001	444 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		302 792	0
Annen egenkapital		-380 905	-521 384
Sum opptjent egenkapital		-78 113	-521 384
Sum egenkapital	9	-78 113	-521 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	735 046	816 855
Sum annen langsiktig gjeld		735 046	816 855
Sum langsiktig gjeld		735 046	816 855
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	184 489	118 917
Skyldige offentlige avgifter	0	3 960
Annen kortsiktig gjeld	30 578	26 049
Sum kortsiktig gjeld	215 067	148 925
Sum gjeld	950 113	965 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	872 001	444 396



Organisasjonsnr: 924 955 562
SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	295 471	121 522
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	443 271	253 213
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-81 808	-79 265
B. Endring arbeidskapital	361 463	173 948
C. Arbeidskapital	656 934	295 471
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	872 001	444 396
Kortsiktig gjeld	-215 067	-148 925
C Arbeidskapital	656 934	295 471

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Nygårdsveien 1-7

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 816 390	1 519 638	1 851 344	1 917 524
Leie forretningslokaler	1	6 500	2 500	0	6 000
Sum leieinntekt		1 822 890	1 522 138	1 851 344	1 923 524
Sum inntekt		1 822 890	1 522 138	1 851 344	1 923 524
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 152	8 037	10 152	7 445
Styrehonorar	2	72 000	57 000	72 000	52 800
Driftskostnad					
Energikostnad		145 744	94 128	160 000	174 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	299 376	191 170	292 000	303 000
Kommunale avgifter/renovasjon		20 460	305 155	50 000	1 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 188	11 875	5 001	11 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	55 977	21 560	10 001	10 000
Reparasjon og vedlikehold	6	172 796	196 604	524 102	573 800
Revisjonshonorar		5 394	5 151	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		94 663	66 184	82 000	82 100
Andre honorar	7	15 625	10 406	0	0
Kontorkostnad		0	1 956	0	0
TV/bredbånd		254 191	135 090	300 000	276 000
Kontingenter og gaver		3 595	1 990	2 000	4 300
Forsikringer		179 673	111 519	200 000	180 000
Andre kostnader	8	3 486	1 382	3 000	5 000
Sum kostnad		1 339 320	1 219 207	1 714 256	1 685 945
Driftsresultat		483 570	302 931	137 088	237 579
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 464	4 032	0	0
Rentekostnad		56 763	53 750	55 000	50 591
Netto finansposter		40 299	49 718	55 000	50 591
Arsresultat		443 271	253 213	82 088	186 988
Andre overføringer	11	302 792	0	0	0
Overført sameiekapital		140 479	253 213	0	0
SUM OVERFØRINGER		443 271	253 213	0	0



Balanse 2024 Sameiet Nygårdsveien 1-7

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 193	8 253
Kundefordringer		2 000	1 000
Andre kortsiktige fordringer		6 688	6 304
Forskuddsbetalte kostnader		91 546	111 009
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		757 574	317 830
Sum omløpsmidler		872 001	444 396
SUM EIENDELER		872 001	444 396

2657 Sameiet Nygårdsveien 1-7 Org. nr 924955562



Balanse 2024 Sameiet Nygårdsveien 1-7

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		302 792	0
Annen egenkapital		-380 905	-521 384
Sum opptjent egenkapital		-78 113	-521 384
Sum egenkapital	9	-78 113	-521 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	735 046	816 855
Sum langsiktig gjeld		735 046	816 855
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 688	4 221
Leverandørgjeld		184 489	118 917
Skyldig off. myndigheter		0	3 960
Påløpne renter		289	467
Annen kortsiktig gjeld		23 601	21 361
Sum kortsiktig gjeld		215 067	148 925
Sum gjeld		950 113	965 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		872 001	444 396

Sted: _____

Dato: _____

Ellen Marie Bøhren
Styreleder

Kai Rune Konnerup
Styremedlem

Liv Kristin Borgenholt Rundberget
Styremedlem

Dagfinn Haug
Styremedlem

Steinar Berg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 48 boligseksjoner. Sameiet er oppført på gnr 54, b.nr 274 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 8 481,1 m². Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige, Polisenr. 93462832.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 290 096	1 104 760
3609 Leie parkering	86 400	51 165
3610 Sameieinnbetalinger	10 000	250 000
3618 Leietillegg strøm	39 744	7 772
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	251 643	105 941
3650 Innkrevde felleskostn. renter	55 449	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	83 058	0
3605 Leie forretningslokaler	6 500	2 500
Sum	1 822 890	1 522 138

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 152	8 037
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	72 000	57 000
Sum	82 152	65 037

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	56 713
6340 Heisalarm	22 950	8 765
6341 Brannalarm	25 529	0
6361 Fast renhold	166 291	52 860
6364 Matteleie	0	3 359
6391 Snømåking/strøing/feiing	79 780	69 195
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 826	279
Sum	299 376	191 170

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS	6 188	11 875
Sum	6 188	11 875

2657 Sameiet Nygårdsveien 1-7 Org. nr. 924955562



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	27 815	10 958
6540 Inventar	14 497	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 649	7 677
6552 Driftsmateriell	6 016	2 924
Sum	55 977	21 560

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	8 069	38 302
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	55 469
6611 Vedlikehold heiser	57 713	53 425
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 693	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	89 921	46 650
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 443	2 758
6663 Vedlikehold ventilasjon	957	0
Sum	172 796	196 604

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	344
6730 Teknisk honorar	15 625	10 063
Sum	15 625	10 406

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	37	0
7770 Betalingskostnader	1 060	1 115
7773 Omkostninger innkreving	2 389	267
Sum	3 486	1 382

2657 Sameiet Nygårdsveien 1-7 Org. nr. 924955562



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	0	302 792	302 792
Årets resultat	-521 384	140 479	-380 905
Sum opptjent egenkapital	-521 384	443 271	-78 113
Sum egenkapital	-521 384	443 271	-78 113

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Beising av bygg
Låne nummer:	16364918414
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	816 855
Avdrag i perioden:	81 808
Lånesaldo 31.12:	735 046
Saldo 5 år frem i tid:	225 745

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364918414	3	21 653	64 959
	3	19 753	59 259
	6	19 183	115 098
	12	16 144	193 728
	6	15 765	94 590
	6	15 195	91 170
	12	9 687	116 244

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Nygårdsveien 1-7

Note 11 - Andre overføringer



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdsveien 1-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygårdsveien 1-7

Styreleder	Ellen Marie Bøhren (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Dagfinn Haug (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Steinar Berg (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Liv Kristin Borgenholt Rundberget (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Kai Rune Konnerup (sign.)	27.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nygårdsveien 1-7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nygårdsveien 1-7 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 8LVOP-KMT2F-EYINA-2U15L-ETH6Y-ITJEO



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key:8LVOP-KMTZF-EYINA-2U15L-ETH6Y-ITJEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-04 14:11:18 UTC



Penneo Dokumentnr: 8LVOP-KMTZF-EYINA-2U15L-ETH6Y-ITJEO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.