



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 6 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		331 260	
Annen driftsinntekt		13 972	570 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 232</b>	<b>570 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 652	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	910 779	
Annen driftskostnad		178 241	270 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 672</b>	<b>270 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-843 440</b>	<b>299 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			43 725
Annen renteinntekt		7	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		536 102	182 031
Annen rentekostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 145</b>	<b>-138 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 379 585</b>	<b>161 481</b>
Skattekostnad	4	-194 875	35 525
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 184 710</b>	<b>125 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 184 710</b>	<b>125 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 184 710	125 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 184 710</b>	<b>125 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 920 000	
Sum varige driftsmidler		52 920 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			49 202 398
Lån til foretak i samme konsern	6		1 529 324
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 731 722
Sum anleggsmidler		52 920 000	50 731 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 000	
Sum fordringer		8 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 068	33 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 068	33 949
Sum omløpsmidler		36 068	33 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 956 069</b>	<b>50 765 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		89 175	
Annen innskutt egenkapital		6 844 855	4 664 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 034 030</b>	<b>4 764 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 660 380	29 891 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 660 380</b>	<b>29 891 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>33 694 410</b>	<b>34 655 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 738 701	9 706 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 738 701</b>	<b>9 706 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 113 709	6 330 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 113 709</b>	<b>6 330 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 861	68 972
Betalbar skatt	4		4 239
Annen kortsiktig gjeld		97 388	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 249</b>	<b>73 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 261 659</b>	<b>16 110 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 956 069</b>	<b>50 765 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 238 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 6 AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 991 238 026  
MØLLENDALSBAKKEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		331 260	
Annen driftsinntekt		13 972	570 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 232</b>	<b>570 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 652	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	910 779	
Annen driftskostnad		178 241	270 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 672</b>	<b>270 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-843 440</b>	<b>299 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			43 725
Annen renteinntekt		7	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		536 102	182 031
Annen rentekostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 145</b>	<b>-138 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 379 585</b>	<b>161 481</b>
Skattekostnad	4	-194 875	35 525
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 184 710</b>	<b>125 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 184 710</b>	<b>125 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 184 710	125 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 184 710</b>	<b>125 956</b>



Organisasjonsnr: 991 238 026  
MØLLENDALSBAKKEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	52 920 000	
Sum varige driftsmidler		52 920 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
			49 202 398
Lån til foretak i samme konsern			
	6		1 529 324
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 731 722
Sum anleggsmidler		52 920 000	50 731 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		8 000	
Sum fordringer		8 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		28 068	33 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 068	33 949
Sum omløpsmidler		36 068	33 949
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 956 069</b>	<b>50 765 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		89 175	



Annen innskutt egenkapital		6 844 855	4 664 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 034 030</b>	<b>4 764 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 660 380	29 891 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 660 380</b>	<b>29 891 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 694 410</b>	<b>34 655 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	11 738 701	9 706 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>11 738 701</b>	<b>9 706 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 113 709	6 330 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 113 709</b>	<b>6 330 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 861	68 972
Betalbar skatt	4		4 239
Annen kortsiktig gjeld		97 388	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 249</b>	<b>73 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 261 659</b>	<b>16 110 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 956 069</b>	<b>50 765 671</b>



Organisasjonsnr: 991 238 026  
MØLLENDALSBAKKEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 6 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap

2023

### Møllendalsbakken 6 AS

Org.nr. 991 238 026

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Resultatregnskap****Møllendalsbakken 6 AS**

	Note	2023	2022
Leieinntekter		331 260	0
Andre driftsinntekter		13 972	570 745
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>345 232</b>	<b>570 745</b>
Viderefakturerte kostnader		99 652	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	910 779	0
Annen driftskostnad		178 241	270 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 188 672</b>	<b>270 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-843 440</b>	<b>299 773</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	43 725
Annen renteinntekt		7	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		536 102	182 031
Annen rentekostnad		50	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-536 145</b>	<b>-138 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 379 585</b>	<b>161 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-194 878	35 525
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 184 710</b>	<b>125 956</b>
Overført annen egenkapital		-1 184 710	125 956
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 184 710</b>	<b>125 956</b>

Møllendalsbakken 6 AS Org.nr. 991238026

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**

**Møllendalsbakken 6 AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tornter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 920 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 920 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	49 202 398
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 829 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50 731 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 920 000</b>	<b>50 731 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>28 068</b>	<b>33 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 068</b>	<b>33 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 956 069</b>	<b>50 765 671</b>

Møllendalsbakken 6 AS Org.nr. 991238026

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Balanse****Møllendalsbakken 6 AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 1.000)		100 000	100 000
Overkursfond		89 175	0
Annen innskutt egenkapital		6 844 855	4 664 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 034 030</b>	<b>4 764 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 660 380	29 891 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 660 380</b>	<b>29 891 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 694 410</b>	<b>34 655 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	11 738 701	9 706 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 738 701</b>	<b>9 706 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 113 709	6 330 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 113 709</b>	<b>6 330 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		311 861	68 972
Betalbar skatt	4	0	4 239
Annen kortsiktig gjeld		97 388	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 249</b>	<b>73 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 261 659</b>	<b>16 110 161</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 956 069</b>	<b>50 765 671</b>

Bergen, 31.12.2023 / 15.04.2024  
Styret for Møllendalsbakken 6 AS

Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder og daglig leder

Kjell Haugland  
Styremedlem

Endre Haugland  
Styremedlem

Møllendalsbakken 6 AS Org.nr. 991238026

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forsølet av



Posten Norge



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 6 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Møllendalsbakken 6 AS

Org.nr. 991238026

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1. Regnskapsprinsipper forts.

### Fusjon

I 2023 har Møllendalsbakken 6 AS (morselskap / overtakende) og EKA Eiendom AS (datterselskap / overdragende) fusjonert. Fusjonen er utarbeidet i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge. Da EKA Eiendom AS var et 100% eiet datterselskap av Møllendalsbakken 6 AS ble det gjennomført en vertikal fusjon uten vederlag og uten kapitalendring i det overtakende selskap.

Møllendalsbakken 6 AS, org. nr. 991 238 026  
EKA Eiendom AS, org nr. 968 594 566

Fusjonen skjer til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2023. I henhold til NRS om fusjon gjennomføres fusjonen regnskapsmessig til konsernkontinuitet, hvilket betyr at eiendeler og forpliktelser i det overdragende selskap videreføres med bokførte verdier i konsernregnskapet. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkningstidspunkt fra 1.1.2023.

Sammenligningstall for 2022 er ikke omarbeidet, men se note 7 for omarbeiding av nøkkeltall.

## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	48 526 509	5 120 933	7 741 968	58 389 410
Tilgang/avgang	0		1 082 099	1 082 099
Akk. avskrivninger 31.12.	6 521 509			6 521 509
Regnskapsmessig verdi 31.12.	39 005 000	5 120 933	8 794 067	52 920 000
Årets avskrivninger	910 779	-	-	910 779
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Møllendalsbakken 6 AS

Org.nr. 991238026

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 4. Skatt

### Årets skattelikostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	0	4 239
Endring utsatt skatt	-184 826	31 286
Endring utsatt skatt merverdi	-40 049	0
Årets skattelikostnad	-194 875	35 525

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-1 379 885	161 481
Permanente forskjeller	50	0
Endring midlertidige forskjeller	611 542	-142 213
Årets skattegrunnlag	-767 993	19 268

Betalbar skatt	0	4 239
Skyldig betalbar skatt	0	4 239

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	43 356 802	45 968 344	611 542
Frømførbart underskudd	-767 992	0	767 992
Gevinst- og tapskonto	36 058 877	36 058 877	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	-36 004 833	-36 680 611	-675 778
Grunnlag utsatt skatt	44 639 864	45 343 310	703 756
Utsatt skatt, 22%	9 820 702	9 975 528	154 826
Utsatt skatt i forbindelse med fusjon	1 918 000	1 958 049	40 049
Utsatt skatt	11 738 702	11 933 577	194 875

Avvik utsatt skatt note og årsregnskap 2022 på NOK 2 227 616 ( 1 958 049 + 269 466) skyldes fusjon, jf. note 1.

## Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital i.l.	100 000		4 664 294	29 891 216	34 655 510
Fusjon EKA Eiendom		89 175	2 180 561	-2 046 126	223 610
Årets resultat				-1 184 710	-1 184 710
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>89 175</b>	<b>6 844 855</b>	<b>28 691 216</b>	<b>33 694 410</b>

Møllendalsbakken 6 AS

Org.nr. 991238026

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer selskap i samme konsern	0	1 529 324
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet</b>	0	0

## Note 7. Sammenligningstall i forbindelse med fusjon

	Møllendalsbakken 6 AS 2023	Møllendalsbakken 6 AS 2022 (inkl. EKA Eiendom AS)
Sum driftsinntekter	345 232	980 384
Sum driftskostnader	1 188 672	2 325 395
Driftsresultat	-843 440	-1 345 011
Resultat av finansposter	-836 145	-238 614
Resultat før skatt	-1 379 885	-1 583 623
Skattekostnad	-194 875	-348 399
Årsresultat	-1 184 710	-1 235 226
Sum anleggsmidler	62 920 000	66 829 790
Sum omløpsmidler	36 088	2 850 798
Sum eiendeler	52 956 069	69 680 558
Sum egenkapital	33 694 410	49 358 953
Sum avsetning for forpliktelser	11 738 701	9 975 528
Sum langsiktig gjeld	7 113 709	10 207 522
Sum kortsiktig gjeld	409 249	138 584
Sum gjeld	19 261 659	20 321 634

Møllendalsbakken 6 AS

Org.nr. 991238026

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 24.04.2024
- Haugland, Rasmus Drønne (12.10.1979), 22.04.2024
- Haugland, Kjell (26.04.1957), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

## Årsregnskap 2023 Møllendalsbakken 6 AS

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Endre (13.08.1977), signert 24.04.2024 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Kjell (26.04.1957), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensiteteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**KPMG AS**  
Kanalvøien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsbakken 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorsforening

#### Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsteinvik
Bodø	Karvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: W8TEW-HXJ-VH56K8-OM6FG-3CVG2-ESPOV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: W8TEW-HXJ5V-H56K8-OM6FG-3CVG2-ESPOV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-25 21:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8TEW-HXJSV-H56K8-OM6FG-3CVGZ-ESP0V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>