



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 128 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANAFLATEN 39 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 404 915	2 361 696
Andre driftsinntekter			3 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 404 915</b>	<b>2 365 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	419 000	417 000
Andre driftskostnader	2	256 393	279 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 393</b>	<b>696 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 729 522</b>	<b>1 668 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	16 073	54 354
Annen renteinntekt		802	1 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 875</b>	<b>55 965</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	87 687	201 067
Annen rentekostnad			2 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 687</b>	<b>203 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 812</b>	<b>-147 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 658 710</b>	<b>1 521 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	364 916	334 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 293 794</b>	<b>1 186 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 293 794</b>	<b>1 186 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 293 794</b>	<b>1 186 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 293 794</b>	<b>1 186 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	6, 7	1 381 373	1 265 681
Overført fra annen egenkapital		-87 579	-79 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 293 794</b>	<b>1 186 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	49 445	24 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 445</b>	<b>24 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	9 317 469	9 597 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 317 469</b>	<b>9 597 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		1 607 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 607 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 366 914</b>	<b>11 229 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 418	
Andre kortsiktige fordringer		112 762	163 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 179</b>	<b>163 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		33 233	97 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 233</b>	<b>97 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 412</b>	<b>261 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 521 326</b>	<b>11 490 655</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 603 270	3 690 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 603 270</b>	<b>3 690 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 103 270</b>	<b>4 190 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 646 525	5 509 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 525</b>	<b>5 509 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 525</b>	<b>5 509 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			168 312
Skyldige offentlige avgifter		539	-752
Annen kortsiktig gjeld	7	1 770 991	1 622 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 771 530</b>	<b>1 790 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 418 056</b>	<b>7 299 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 521 326</b>	<b>11 490 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 128 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANAFLATEN 39 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 910 128 493  
JANAFLATEN 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 404 915	2 361 696
Andre driftsinntekter			3 475
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 404 915</b>	<b>2 365 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	419 000	417 000
Andre driftskostnader	2	256 393	279 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 393</b>	<b>696 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 729 522</b>	<b>1 668 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	16 073	54 354
Annen renteinntekt		802	1 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 875</b>	<b>55 965</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	87 687	201 067
Annen rentekostnad			2 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 687</b>	<b>203 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 812</b>	<b>-147 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	364 916	334 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 293 794</b>	<b>1 186 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 293 794</b>	<b>1 186 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 293 794</b>	<b>1 186 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 293 794</b>	<b>1 186 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 7	1 381 373	1 265 681
Overført fra annen egenkapital		-87 579	-79 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 293 794</b>	<b>1 186 667</b>





Organisasjonsnr: 910 128 493  
JANAFLATEN 39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	49 445	24 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 445</b>	<b>24 743</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 8	9 317 469	9 597 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 317 469</b>	<b>9 597 505</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		1 607 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 607 334</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 366 914</b>	<b>11 229 582</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 418	
Andre kortsiktige fordringer		112 762	163 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 179</b>	<b>163 416</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		33 233	97 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 233</b>	<b>97 657</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 412</b>	<b>261 073</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 521 326</b>	<b>11 490 655</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 603 270	3 690 849
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 603 270</b>	<b>3 690 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 103 270</b>	<b>4 190 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 646 525	5 509 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 525</b>	<b>5 509 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 525</b>	<b>5 509 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			168 312
Skyldige offentlige avgifter		539	-752
Annen kortsiktig gjeld	7	1 770 991	1 622 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 771 530</b>	<b>1 790 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 418 056</b>	<b>7 299 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 521 326</b>	<b>11 490 655</b>



Organisasjonsnr: 910 128 493  
JANAFLATEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	250.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Vest AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **Årsregnskap 2020**

## **Janaflaten 39 AS**

**Revisjonsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 910 128 493**



**Olstad**

Til generalforsamlingen i Janaflaten 39 AS

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

#### Konklusjon

Vi har revidert Janaflaten 39 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 293 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 07.mai 2021  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor

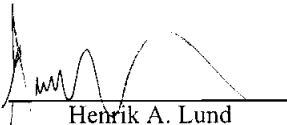
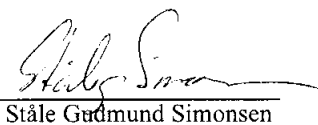


<b>Janaflaten 39 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 404 915	2 361 696
Andre driftsinntekter		0	3 475
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 404 915</b>	<b>2 365 171</b>
Ordinære avskrivninger	3	419 000	417 000
Andre driftskostnader	2	256 393	279 612
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>675 393</b>	<b>696 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 729 522</b>	<b>1 668 559</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	7	16 073	54 354
Andre renteinntekter		802	1 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 875</b>	<b>55 965</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i samme konsern	7	87 687	201 067
Andre rentekostnader		0	2 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 687</b>	<b>203 157</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70 812</b>	<b>-147 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 658 710</b>	<b>1 521 367</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	364 916	334 700
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 293 794</b>	<b>1 186 667</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 293 794</b>	<b>1 186 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6, 7	1 381 373	1 265 681
Overført fra annen egenkapital		87 579	79 014
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 293 794</b>	<b>1 186 667</b>



<b>Janaflaten 39 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	49 445	24 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 445</b>	<b>24 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 8	9 317 469	9 597 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 317 469</b>	<b>9 597 505</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 607 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 607 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 366 914</b>	<b>11 229 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 418	0
Andre kortsiktige fordringer		112 762	163 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 179</b>	<b>163 416</b>
Bankinnskudd		33 233	97 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>33 233</b>	<b>97 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 412</b>	<b>261 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 521 326</b>	<b>11 490 655</b>



<b>Janaflaten 39 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 603 270	3 690 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 603 270</b>	<b>3 690 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 103 270</b>	<b>4 190 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 646 525	5 509 577
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 646 525</b>	<b>5 509 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	168 312
Skyldige offentlige avgifter		539	-752
Annen kortsiktig gjeld	7	1 770 991	1 622 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 771 530</b>	<b>1 790 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 418 056</b>	<b>7 299 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 521 326</b>	<b>11 490 655</b>
Bergen, 30.04.2021 Styret i Janaflaten 39 AS			
 Henrik A. Lund styremedlem		 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	
<b>Janaflaten 39 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Janaflaten 39 AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Revisjonshonorar:

Løvpålagt revisjon:	Kr	36 438
Andre honorarer revisor:	Kr	-
<b>Sum:</b>	<b>Kr</b>	<b>36 438</b>

\* Inkludert merverdiavgift

#### Obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2020 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Janaflaten 39 AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	LTP Proflex	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 610 850	4 101 321	6 185 655	12 897 826
+ Tilgang	-	-	138 964	138 964
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 610 850	4 101 321	6 324 619	13 036 790
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	3 006 321	294 000	3 300 321
+ Ordinære avskrivninger	-	123 000	296 000	419 000
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	3 129 321	590 000	3 719 321
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 610 850</b>	<b>972 000</b>	<b>5 734 619</b>	<b>9 317 469</b>
Prosentstøtte for ord.avskr	0	33	21	

### Note 4: Skatt

	2 020	2 019	
Resultat før skattekostnad	1 658 710	1 521 367	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	112 281	101 302	
Ytet konsernbidrag	(1 770 991)	(1 622 668)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	(224 748)	(112 467)	112 281
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst - og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	(224 748)	(112 467)	112 281
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(224 748)	(112 467)	112 281
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(49 445)	(24 743)	24 702

Utsatt skattefordel har i 2020 blitt bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 020</b>
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	(389 618)
Endring utsatt skatt	24 702
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(364 916)</b>



## Janaflaten 39 AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	250	500 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	2 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

#### Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Ståle Gudmund Simonsen	Styreleder	50,0 %
Henrik Advocaat Lund	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer).

Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	500 000	3 690 849	4 190 849
Avsatt konsernbidrag	-	(1 381 373)	(1 381 373)
Årets resultat	-	1 293 794	1 293 794
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>3 603 270</b>	<b>4 103 270</b>

### Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
<b>Langsiktig fordring til konsernselskap</b>			
Janaflaten 37 AS	-	1 607 334	16 073
<b>Sum:</b>	<b>-</b>	<b>1 607 334</b>	<b>16 073</b>

	2 020	2 019	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Vest AS	3 646 525	3 691 584	69 507
Midgard Næring AS	-	1 817 993	18 180
<b>Sum:</b>	<b>3 646 525</b>	<b>5 509 577</b>	<b>87 687</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 1 770 991,- i konsernbidrag til Midgard Vest AS, med skattemessig virkning.

Janaflaten 39 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.

### Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Vest AS  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 9 317 469,- pr 31.12.20