



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 096 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREGATEN 22 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		778 749	1 417 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 749</b>	<b>1 417 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	561 271	548 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 475 476	387 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 036 747</b>	<b>935 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 257 998</b>	<b>482 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	356
Annen finansinntekt		3 070	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 338</b>	<b>356</b>
Annen rentekostnad	4	424 514	364 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 514</b>	<b>364 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 176</b>	<b>-364 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 679 174</b>	<b>117 851</b>
Skattekostnad på resultat	5	-347 006	48 339
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 332 168</b>	<b>69 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 332 168</b>	<b>69 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 332 168</b>	<b>69 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-1 304 485	
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		41 829
Avsatt til annen egenkapital	6		27 683
Overført fra annen egenkapital	6	-27 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 332 168</b>	<b>69 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	733 356	386 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>733 356</b>	<b>386 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 464 698	14 986 405
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	160 537	110 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 625 235</b>	<b>15 096 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 358 591</b>	<b>15 482 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 824	900 372
Andre kortsiktige fordringer	4	76 186	57 977
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 010</b>	<b>958 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 138	119 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 138</b>	<b>119 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 148</b>	<b>1 077 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 691 739</b>	<b>16 560 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	8 695 515	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 725 515</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		27 683
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>27 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 725 515</b>	<b>10 057 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 833 870	6 287 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 833 870</b>	<b>6 287 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 833 870</b>	<b>6 287 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 155	57 124
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	91 199	158 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 354</b>	<b>215 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 966 224</b>	<b>6 502 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 691 739</b>	<b>16 560 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 096 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREGATEN 22 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 926 096 753  
SØREGATEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		778 749	1 417 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 749</b>	<b>1 417 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	561 271	548 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 475 476	387 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 036 747</b>	<b>935 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 257 998</b>	<b>482 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	356
Annen finansinntekt		3 070	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 338</b>	<b>356</b>
Annen rentekostnad	4	424 514	364 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 514</b>	<b>364 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-421 176</b>	<b>-364 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 679 174</b>	<b>117 851</b>
Skattekostnad på resultat	5	-347 006	48 339
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 332 168</b>	<b>69 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 332 168</b>	<b>69 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 332 168</b>	<b>69 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-1 304 485	
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



Udekket tap	6, 6		41 829
Avsatt til annen egenkapital	6		27 683
Overført fra annen egenkapital	6	-27 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 332 168</b>	<b>69 512</b>



Organisasjonsnr: 926 096 753  
SØREGATEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	733 356	386 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>733 356</b>	<b>386 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 464 698	14 986 405
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	160 537	110 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 625 235</b>	<b>15 096 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 358 591</b>	<b>15 482 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 824	900 372
Andre kortsiktige fordringer	4	76 186	57 977
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 010</b>	<b>958 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 138	119 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 138</b>	<b>119 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 148</b>	<b>1 077 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 691 739</b>	<b>16 560 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	8 695 515	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 725 515</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		27 683
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>27 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 725 515</b>	<b>10 057 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 833 870	6 287 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 833 870</b>	<b>6 287 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 833 870</b>	<b>6 287 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 155	57 124
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	91 199	158 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 354</b>	<b>215 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 966 224</b>	<b>6 502 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 691 739</b>	<b>16 560 297</b>



Organisasjonsnr: 926 096 753  
SØREGATEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Søregaten 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 096 753

Doc ID: d4b4acae041069505ec31b00a512a280e5a25192



### Resultatregnskap

Søregaten 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		778 749	1 417 354
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>778 749</b>	<b>1 417 354</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	561 271	548 107
Annen driftskostnad		1 475 476	387 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 036 747</b>	<b>935 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 257 998</b>	<b>482 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		268	356
Annen finansinntekt		3 070	0
Annen rentekostnad	4	424 514	364 657
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-421 176</b>	<b>-364 301</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 679 174</b>	<b>117 851</b>
Skattekostnad på resultat	5	-347 006	48 339
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 332 168</b>	<b>69 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	41 829
Avsatt til annen egenkapital	6	0	27 683
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	1 304 485	0
Overført fra annen egenkapital	6	27 683	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 332 168</b>	<b>69 512</b>



## Balanse

Søregaten 22 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	733 356	386 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>733 356</b>	<b>386 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 464 698	14 986 405
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	160 537	110 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 625 235</b>	<b>15 096 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 358 591</b>	<b>15 482 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 824	900 372
Andre kortsiktige fordringer	4	76 186	57 977
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 010</b>	<b>958 349</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 138	119 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 148</b>	<b>1 077 441</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 691 739</b>	<b>16 560 297</b>



## Balanse

Søregaten 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 695 515	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 725 515</b>	<b>10 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	27 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>27 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 725 515</b>	<b>10 057 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 833 870	6 287 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 833 870</b>	<b>6 287 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 155	57 124
Annen kortsiktig gjeld	4	91 199	158 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 354</b>	<b>215 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 966 224</b>	<b>6 502 614</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 691 739</b>	<b>16 560 297</b>

Stavanger, 12.03.2025  
Styret i Søregaten 22 AS

Anne Langeland Espedal  
Styremedlem

Anne Kristine Waage  
Styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Søregaten 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 172 448	152 832	16 325 280
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	90 000	90 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 172 448</b>	<b>242 832</b>	<b>16 415 280</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 186 041	42 733	1 228 774
Årets ordinære avskrivninger	521 709	39 562	561 271
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>1 707 750</b>	<b>82 295</b>	<b>1 790 045</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>14 464 698</b>	<b>160 537</b>	<b>14 625 235</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre kortsiktige fordringer	76 186	57 977
<b>Sum</b>	<b>76 186</b>	<b>57 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	91 199	158 287
<b>Sum</b>	<b>91 199</b>	<b>158 287</b>
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	6 833 870	6 287 203
<b>Sum</b>	<b>6 833 870</b>	<b>6 287 203</b>

Rentekostnader knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 424 514.

Retail Office Stavanger AS har lån fra Handelsbanken med pant i eiendommen Søregaten 22. Balanseført verdi av eiendommen pr. 31.12.2024 er kr. 14 464 698.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-347 006	48 339
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-347 006</b>	<b>48 339</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 679 174	117 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	255 147	229 717
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-347 568
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 424 027</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler eks merverdi	13 555	81 934	68 379
Merverdi	9 816 799	10 003 567	186 768
<b>Sum</b>	<b>9 830 354</b>	<b>10 085 501</b>	<b>255 147</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 809 171	-6 385 144	1 424 027
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 021 183</b>	<b>3 700 357</b>	<b>1 679 174</b>
Utsatt skatt (22%) eks. merverdi	-1 715 036	-1 386 706	328 329
Utsatt skatt (10%) merverdi	2 448 391	1 773 056	-675 335
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>733 356</b>	<b>386 350</b>	<b>-347 006</b>

Utsatt skatt av merverdier mellom regnskapsmessig verdi og skattemessig verdi er kalkulert til neddiskontert skattesats lik 10%. Ved avskrivning av merverdien reduseres utsatt skatt med 10% av avskrivningsbeløpet hvert år.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>10 000 000</b>	<b>27 683</b>	<b>10 057 683</b>
Årets resultat	0	-1 304 485	-27 683	-1 332 168
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>8 695 515</b>	<b>0</b>	<b>8 725 515</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søregaten 22 AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Retail Office Stavanger AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>





## ERGA REVISJON

1

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sørregaten 22 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. mars 2025

Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn

Statsautorisert revisor