



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 136 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCAN VVS AS  
Forretningsadresse: Torneroseveien 8  
4315 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sigve Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	78 000 020	72 288 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000 020</b>	<b>72 288 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 549 946	21 387 138
Personalkostnad	2	32 744 736	32 453 762
Avskrivning av driftsmidler	3	379 042	282 092
Annen driftskostnad		5 503 582	5 839 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 177 305</b>	<b>59 962 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 822 715</b>	<b>12 326 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 000	409 616
Annen renteinntekt		340 327	245 697
Annen finansinntekt		42 250	34 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>812 577</b>	<b>689 525</b>
Annen rentekostnad		29 232	81 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 232</b>	<b>81 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>783 345</b>	<b>608 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 606 061</b>	<b>12 934 291</b>
Skattekostnad på resultat		2 997 135	2 851 510
<b>Årsresultat</b>		<b>10 608 926</b>	<b>10 082 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 608 926</b>	<b>10 082 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 608 926</b>	<b>10 082 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	9 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		608 926	582 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 608 926</b>	<b>10 082 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4, 6	1 025 910	1 362 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 025 910</b>	<b>1 362 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 025 910</b>	<b>1 362 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>214 102</b>	<b>197 570</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	12 954 617	14 469 401
Andre kortsiktige fordringer		2 620 463	1 871 998
Konsernfordringer	4	24 321 118	16 131 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 896 198</b>	<b>32 472 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 682	610 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>573 682</b>	<b>610 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 683 982</b>	<b>33 280 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 709 892</b>	<b>34 642 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 058 344	1 058 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 158 344</b>	<b>1 158 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 308 113	3 699 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 308 113</b>	<b>3 699 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 466 457</b>	<b>4 857 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 303 809	4 137 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 303 809</b>	<b>4 137 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	347 694	407 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>347 694</b>	<b>407 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 651 503</b>	<b>4 545 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 637 734	4 440 718
Betalbar skatt		5 830 730	
Skyldig offentlige avgifter		3 113 999	2 336 418
Utbytte		10 000 000	9 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	12 009 469	8 962 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 591 932</b>	<b>25 239 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 243 435</b>	<b>29 785 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 709 892</b>	<b>34 642 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358933

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 136 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCAN VVS AS  
Forretningsadresse: Torneroseveien 8  
4315 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Sigve Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 999 136 613  
SCAN VVS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	78 000 020	72 288 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000 020</b>	<b>72 288 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		26 549 946	21 387 138
Personalkostnad	2	32 744 736	32 453 762
Avskrivning av driftsmidler	3	379 042	282 092
Annen driftskostnad		5 503 582	5 839 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 177 305</b>	<b>59 962 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 822 715</b>	<b>12 326 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 000	409 616
Annen renteinntekt		340 327	245 697
Annen finansinntekt		42 250	34 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>812 577</b>	<b>689 525</b>
Annen rentekostnad		29 232	81 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 232</b>	<b>81 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>783 345</b>	<b>608 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 606 061</b>	<b>12 934 291</b>
Skattekostnad på resultat		2 997 135	2 851 510
<b>Årsresultat</b>		<b>10 608 926</b>	<b>10 082 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 608 926</b>	<b>10 082 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 608 926</b>	<b>10 082 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	9 500 000
Avsatt til annen egenkapital		608 926	582 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 608 926</b>	<b>10 082 781</b>



Organisasjonsnr: 999 136 613  
SCAN VVS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4, 6	1 025 910	1 362 363
Sum varige driftsmidler		1 025 910	1 362 363
Sum anleggsmidler		1 025 910	1 362 363
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	214 102	197 570
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	12 954 617	14 469 401
Andre kortsiktige fordringer		2 620 463	1 871 998
Konsernfordringer	4	24 321 118	16 131 333
Sum fordringer		39 896 198	32 472 733
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		573 682	610 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 682	610 001
Sum omløpsmidler		40 683 982	33 280 304
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 709 892</b>	<b>34 642 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 058 344	1 058 344
Sum innskutt egenkapital		1 158 344	1 158 344
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 308 113	3 699 188
Sum opptjent egenkapital		4 308 113	3 699 188
Sum egenkapital		5 466 457	4 857 532



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 303 809	4 137 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 303 809</b>	<b>4 137 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6	347 694	407 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>347 694</b>	<b>407 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 651 503</b>	<b>4 545 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 637 734	4 440 718
Betalbar skatt	5 830 730	
Skyldig offentlige avgifter	3 113 999	2 336 418
Utbytte	10 000 000	9 500 000
Annen kortsiktig gjeld 5	12 009 469	8 962 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 591 932</b>	<b>25 239 733</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 243 435</b>	<b>29 785 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>41 709 892</b>	<b>34 642 666</b>



Organisasjonsnr: 999 136 613  
SCAN VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00



## Resultatregnskap

Scan VVS AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt	5	78 000 020	72 288 440
Sum driftsinntekter		<u>78 000 020</u>	<u>72 288 440</u>
Varekostnad		26 549 946	21 387 138
Personalkostnad	2	32 744 736	32 453 762
Avskrivning av driftsmidler	3	379 042	282 092
Annen driftskostnad		5 503 582	5 839 251
Sum driftskostnader		<u>65 177 305</u>	<u>59 962 244</u>
Driftsresultat		<u>12 822 715</u>	<u>12 326 196</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 000	409 616
Annen renteinntekt		340 327	245 697
Annen finansinntekt		42 250	34 212
Annen rentekostnad		29 232	81 430
Resultat av finansposter		<u>783 345</u>	<u>608 095</u>
Resultat før skattekostnad		13 606 061	12 934 291
Skattekostnad på resultat		2 997 135	2 851 510
Resultat		<u>10 608 926</u>	<u>10 082 781</u>
Årsresultat		<u>10 608 926</u>	<u>10 082 781</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	9 500 000
Avsatt til annen egenkapital		608 926	582 781
Sum overføringer		<u>10 608 926</u>	<u>10 082 781</u>



## Balanse

Scan VVS AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4, 6	1 025 910	1 362 363
Sum varige driftsmidler		<u>1 025 910</u>	<u>1 362 363</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 025 910</u>	<u>1 362 363</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	214 102	197 570
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5	12 954 617	14 469 401
Andre kortsiktige fordringer		2 620 463	1 871 998
Fordring konsernselskap	4	24 321 118	16 131 333
Sum fordringer		<u>39 896 198</u>	<u>32 472 733</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 682	610 001
Sum omløpsmidler		<u>40 683 982</u>	<u>33 280 304</u>
Sum eiendeler		<u>41 709 892</u>	<u>34 642 666</u>

Scan VVS AS

Side 1



## Balanse

### Scan VVS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 058 344	1 058 344
Sum innskutt egenkapital		<u>1 158 344</u>	<u>1 158 344</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 308 113	3 699 188
Sum opptjent egenkapital		<u>4 308 113</u>	<u>3 699 188</u>
Sum egenkapital		<u>5 466 457</u>	<u>4 857 532</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		1 303 809	4 137 404
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 303 809</u>	<u>4 137 404</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	347 694	407 998
Sum annen langsiktig gjeld		<u>347 694</u>	<u>407 998</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 637 734	4 440 718
Betalbar skatt		5 830 730	0
Skyldig offentlige avgifter		3 113 999	2 336 418
Utbytte		10 000 000	9 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	12 009 469	8 962 598
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 591 932</u>	<u>25 239 733</u>
Sum gjeld		<u>36 243 435</u>	<u>29 785 135</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 709 892</u>	<u>34 642 666</u>

Sandnes, 26.03.2026  
Styret i Scan VVS AS

Harald Sigve Jansen  
Styrets leder

Thomas Brattebø Jansen  
Daglig leder og styremedlem

Stian Brattebø Jansen  
Styremedlem

Scan VVS AS

Side 2



## SCAN VVS AS

### Noter til regnskapet for 2025

---

Selskapet er en totalleverandør av VVS tjenester. Virksomheten drives fra Sandnes kommune.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Prosjekter under utførelse

Inntekter relatert til prosjekter resultatføres i takt med fremdriften. Hvert enkelt prosjekt blir løpende resultatavregnet i henhold til prosjektets fullføringsgrad og estimert dekningsbidrag ved prosjektets slutt.

Dersom det blir identifisert et prosjekt som vil medføre et negativt resultat vil det estimerte tapet på kontrakten i den samme periode bli kostnadsført i sin helhet, uavhengig av fullføringsgraden.

Opptjent dekningsbidrag på prosjekter under utførelse innebærer en rekke vurderinger. Disse er foretatt etter ledelsens beste skjønn. Vurderingenes omfang og kompleksitet gjør at faktisk dekningsbidrag ved prosjektets slutt kan avvike fra de vurderingene som er gjort ved årsslutt.

Dersom fakturert inntekt på et prosjekt er større enn opptjent inntekt blir overskytende regnskapsført under Annen kortsiktig gjeld. Dersom fakturert beløp er mindre enn opptjent beløp blir differansen regnskapsført under Kundefordringer.

#### Kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 2 Personalkostnad**

Personalkostnader består av følgende poster:	2025	2024
Lønninger	17 161 900	17 650 010
Folketrygdavgift	2 702 238	2 434 619
Pensjonskostnad	416 065	287 523
Innleid arbeidskraft	12 059 488	11 715 430
Andre personalkostnader	405 045	366 180
Sum personalkostnader	<u>32 744 736</u>	<u>32 453 762</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret (eks. innleid) 28 28

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Driftsløsøre, inventar oa. utstyr
Anskaffelseskost 01.01	2 479 525
Tilgang i året	42 589
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	2 522 114
Akkumulerte ordinære avskrivninger 31.12.	1 496 204
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 025 910</b>
Årets ordinære avskrivning	379 042
Avskrivning i %	16,7 – 33 %

**Note 4 Flerkontosystem med kreditt**

Morselskapet Hsj Invest AS har inngått avtale om flerkontosystem med kreditt med sin bankforbindelse. Samlet kredittramme er kr 6 000 000 ved utgangen av 2025. Scan VVS AS har en underkonto i dette flerkontosystemet. Saldo på denne kontoen er kr 14 559 460 (innskudd) ved utgangen av 2025. Denne saldo er i årsregnskapet klassifisert som fordring på konsernselskap, og inngår i netto fordring på konsernselskap.

Samlet er det for konsernet har kontoen en positiv saldo (innestående) på kr 14 245 440 ved utgangen av 2025. Scan VVS AS har stillet driftsmidler, varelager og kundefordringer som sikkerhet for denne kreditten.

**Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter**

	2025	2024
Opptjente ikke fakturerte inntekter	1 443 110	1 981 918
Forskuddsfakturert produksjon	-8 700 000	-4 814 820
Netto tilgode/ gjeld kunder	<u>-7 256 890</u>	<u>-2 832 902</u>

Opptjente ikke fakturerte inntekter inngår i Kundefordringer, mens forskuddsfakturert produksjon inngår i Annen kortsiktig gjeld.

	2025	2024
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	34 250 655	86 002 298
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	27 277 983	58 315 885
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	<u>6 972 672</u>	<u>27 686 413</u>



## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjelden er to billån som er sikret med pant i de aktuelle bilene balanseført som varige driftsmidler.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jansen, Thomas Brattebø**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.03.2026 15:06:57

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Jansen, Harald Sigve**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.03.2026 15:44:37

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Jansen, Stian Brattebø**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.03.2026 15:03:51

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Scan VVS AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scan VVS AS som viser et overskudd på kr 10 608 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 27. mars 2026  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø  
statsautorisert revisor