



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S TO AS
Forretningsadresse: Hystadveien 48
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 288	11 950
Sum inntekter	1	333 288	11 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 854	1 452
Annen driftskostnad	4	46 135	
Sum kostnader		83 989	1 452
Driftsresultat		249 299	10 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	
Sum finansinntekter		103	0
Annen rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		28	0
Netto finans		75	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	249 374	10 498
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 869	10 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 505	-56
Årsresultat		194 505	-56
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 505	-56
Totalresultat		194 505	-56
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		190 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 505	-56
Sum overføringer og disponeringer		194 505	-56



Balanse

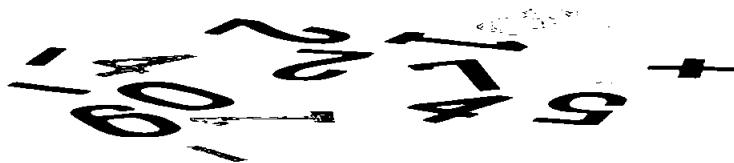
Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	971 900	1 009 754
Sum varige driftsmidler		971 900	1 009 754
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		971 900	1 009 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	7	11 950	11 950
Sum fordringer		11 950	11 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 968	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 968	
Sum omløpsmidler		342 918	11 950
SUM EIENDELER		1 314 818	1 021 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	511 495	511 495
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		511 495	511 495
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 615	294 110
Sum opptjent egenkapital		298 615	294 110
Sum egenkapital	5	810 110	805 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	201 490	208 751
Sum avsetninger for forpliktelser		201 490	208 751
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		201 490	208 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 344	
Betalbar skatt	3	62 130	7 348
Skyldige offentlige avgifter		13 419	
Utbytte	7	190 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 325	
Sum kortsiktig gjeld		303 218	7 348
Sum gjeld		504 708	216 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 818	1 021 704



Årsoppgjør 2019

S TO AS
ORG.NR.: 921 894 465

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



S TO AS

Resultatregnskap			
	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		333 288	11 950
Sum driftsinntekter	1	333 288	11 950
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	37 854	1 452
Annen driftskostnad	4	46 135	0
Sum driftskostnader		83 989	1 452
Driftsresultat		249 299	10 498
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		103	0
Annen rentekostnad		28	0
Resultat av finansielle poster		75	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	249 374	10 498
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 869	10 554
Årsresultat		194 505	-56
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		4 505	-56
Avsatt til ordinært utbytte		190 000	0
Sum disponert		194 505	-56

Årsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 921894465

Dokumentet er elektronisk signert



S TO AS

Balanse			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	971 900	1 009 754
Sum anleggsmidler		971 900	1 009 754
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	11 950	11 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 968	0
Sum omløpsmidler		342 918	11 950
Sum eiendeler		1 314 818	1 021 704

Arsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 921894465

Dokumentet er elektronisk signert



S TO AS

Balanse			
	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	511 495	511 495
Sum innskutt egenkapital		511 495	511 495
Annen egenkapital		298 615	294 110
Sum opptjent egenkapital		298 615	294 110
Sum egenkapital	5	810 110	805 605
GJELD			
Utsatt skatt	3	201 490	208 751
Sum avsetninger for forpliktelser		201 490	208 751
Leverandørgjeld		2 344	0
Betalbar skatt	3	62 130	7 348
Skyldige offentlige avgifter		13 419	0
Utbytte	7	190 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 325	0
Sum kortsiktig gjeld		303 218	7 348
Sum gjeld		504 708	216 099
Sum egenkapital og gjeld		1 314 818	1 021 704

Sandefjord, 04.05.2020
Styret for S TO AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Sticker Holm
Daglig leder

Arsoppgjør 2019

Organisasjonsnr.: 921894465

Dokumentet er elektronisk signert



S TO AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 892 259	1 892 259
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	920 359	920 359
Bokført verdi 31.12.	971 900	971 900
Skattemessig verdi 31.12.	56 036	56 036
Midlertidige forskjeller	915 864	915 864
Avskrivningssats %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	37 854	37 854
- Årets salgsgvinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	37 854	37 854
Årets saldoavskrivninger	4 848	4 848
Endring midlertidige forskjeller	-33 006	-33 006

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



S TO AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2019	2018
Resultat før skattekostnad	249 374	10 498
Permanente forskjeller	28	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 006	21 449
Skattegrunnlag	282 408	31 947

Skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	62 130	7 348
Endring i utsatt skatt	-7 261	3 206
Skattekostnad i resultatregnskapet	54 869	10 554
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	100,53 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.18	31.12.19	Endring
Varige driftsmidler	948 870	915 864	33 006
Sum midlertidige forskjeller	948 870	915 864	33 006
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	948 870	915 864	33 006
Utsatt skatt 22% / 22%	208 751	201 490	-7 261

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honorar eller annen godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet for selskapets styremedlemmer eller nærstående personer.

Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2019	2018
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		9 000	0
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		9 300	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	511 495	0	294 110	805 605
Årets resultat			194 505	194 505
Ordinært utbytte			-190 000	-190 000
Pr 31.12.19	511 495	0	298 615	810 110



S TO AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er		Antall	Eierandel
Linholm AS		511 495	100 %
Aksjekapital:	511 495 stk à 1		511 495
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Selskapet er datterselskap til	Linholm AS		
Foretaksnummer	879 130 352		
Forretningskontor	Sandefjord		

Note 7 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern	2019	2018
Fordring på Torvet Eiendom AS	11 950	11 950
Sum	11 950	11 950

Gjeld til selskap i samme konsern	2019	2018
Skyldig utbytte til Linholm AS (morselskap)	190 000	0
Sum	190 000	0

Mellomregning med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2019	2018
Fast eiendom	971 900	1 009 754
Sum	971 900	1 009 754

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i S TO AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert S TO AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for S TO AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 04.05.2020
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap S T...

Name Date
Fossum, Alexander Dahl **2020-05-06**

Identification

 Fossum, Alexander Dahl

Name Date
Linaae, Jean Borrelly **2020-05-06**

Identification

 Linaae, Jean Borrelly

Name Date
Holm, Per-Erik Stickler **2020-05-06**

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))