



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 534 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkeberg 2
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Trygve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 420	393 970
Sum inntekter		408 420	393 970
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	28 300	28 300
Annen driftskostnad		78 468	87 107
Sum kostnader		106 768	115 407
Driftsresultat		301 652	278 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 194	355
Sum finansinntekter		3 194	355
Annen rentekostnad		82	6 306
Sum finanskostnader		82	6 306
Netto finans		3 112	-5 951
Ordinært resultat før skattekostnad		304 764	272 612
Skattekostnad på resultat	2	67 066	59 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 698	212 629
Årsresultat		237 698	212 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 698	212 629
Totalresultat		237 698	212 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	237 698	12 629
Sum overføringer og disponeringer		237 698	212 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 006 740	1 033 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 000	8 000
Sum varige driftsmidler		1 012 740	1 041 040
Sum anleggsmidler		1 012 740	1 041 040
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 372	136 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 372	136 464
Sum omløpsmidler		204 372	136 464
SUM EIENDELER		1 217 112	1 177 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 040 067	802 369
Sum opptjent egenkapital	3	1 040 067	802 369
Sum egenkapital		1 142 067	904 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 368	7 979
Sum avsetninger for forpliktelser		6 368	7 979
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 368	7 979
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	68 677	61 268
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld			3 889
Sum kortsiktig gjeld		68 677	265 157
Sum gjeld		75 045	273 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 112	1 177 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441300

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 534 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYKKEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkeberg 2
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Trygve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 867 534 482
LYKKEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 420	393 970
Sum inntekter		408 420	393 970
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		28 300	28 300
Annen driftskostnad		78 468	87 107
Sum kostnader		106 768	115 407
Driftsresultat		301 652	278 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 194	355
Sum finansinntekter		3 194	355
Annen rentekostnad		82	6 306
Sum finanskostnader		82	6 306
Netto finans		3 112	-5 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		67 066	59 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 698	212 629
Årsresultat		237 698	212 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 698	212 629
Totalresultat		237 698	212 629
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	237 698	12 629
Sum overføringer og disponeringer		237 698	212 629



Organisasjonsnr: 867 534 482
LYKKEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 006 740	1 033 040
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	6 000	8 000
Sum varige driftsmidler		1 012 740	1 041 040
Sum anleggsmidler		1 012 740	1 041 040

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 372	136 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 372	136 464
Sum omløpsmidler		204 372	136 464

SUM EIENDELER 1 217 112 1 177 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 040 067	802 369
Sum opptjent egenkapital	3	1 040 067	802 369

Sum egenkapital 1 142 067 904 369

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	6 368	7 979
Sum avsetninger for forpliktelser		6 368	7 979
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		6 368	7 979
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	68 677	61 268
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld			3 889
Sum kortsiktig gjeld		68 677	265 157
Sum gjeld		75 045	273 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 112	1 177 504



Organisasjonsnr: 867 534 482
LYKKEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 for Lykkeberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Lykkeberg Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		408 420	393 970
Sum driftsinntekter		408 420	393 970
Avskrivning av driftsmidler	1	28 300	28 300
Annen driftskostnad		78 468	87 107
Sum driftskostnader		106 768	115 407
Driftsresultat		301 652	278 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 194	355
Annen rentekostnad		82	6 306
Resultat av finansposter		3 112	-5 951
Resultat før skattekostnad		304 764	272 612
Skattekostnad på resultat	2	67 066	59 983
Resultat		237 698	212 629
Årsresultat		237 698	212 629
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital	3	237 698	12 629
Sum overføringer		237 698	212 629



Balanse			
Lykkeberg Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 006 740	1 033 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 000	8 000
Sum varige driftsmidler		1 012 740	1 041 040
Sum anleggsmidler		1 012 740	1 041 040
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 372	136 464
Sum omløpsmidler		204 372	136 464
Sum eiendeler		1 217 112	1 177 504



Balanse			
Lykkeberg Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 040 067	802 369
Sum opptjent egenkapital	3	1 040 067	802 369
Sum egenkapital		1 142 067	904 369
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 368	7 979
Sum avsetning for forpliktelser		6 368	7 979
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	68 677	61 268
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 889
Sum kortsiktig gjeld		68 677	265 157
Sum gjeld		75 045	273 136
Sum egenkapital og gjeld		1 217 112	1 177 504
Fredrikstad, 24.05.2024 Styret i Lykkeberg Eiendom AS			
<hr/> Peter Trygve Hansen Styreleder/daglig leder		<hr/> Sigmund Zwilgmeyer Berg Styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 316 500	20 820	421 940	1 759 260
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 316 500	20 820	421 940	1 759 260
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	731 700	14 820		746 520
= Bokført verdi 31.12.23	584 800	6 000	421 940	1 012 740
Årets ordinære avskrivninger	26 300	2 000		28 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 677	61 268
Endring i utsatt skatt	-1 611	-1 285
Skattekostnad ordinært resultat	67 066	59 983
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 764	272 612
Permanente forskjeller	82	41
Endring i midlertidige forskjeller	7 323	5 838
Skattepliktig inntekt	312 169	278 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 677	61 268
Sum betalbar skatt i balansen	68 677	61 268

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	28 947	36 270	7 323
Sum	28 947	36 270	7 323
Grunnlag for utsatt skatt	28 947	36 270	7 323
Utsatt skatt (22 %)	6 368	7 979	1 611

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	802 369	904 369
Årets resultat		237 698	237 698
Pr 31.12.2023	102 000	1 040 067	1 142 067

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lykkeberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
Sum	1 020		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Peter Trygve Hansen	510	50,0
Sigmund Zwilgmeyer Berg	510	50,0
Totalt antall aksjer	1 020	100,0