



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 401 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NÆRBYKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Skogli Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 006	588 628
Sum inntekter		568 006	588 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	17 115	24 416
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	238 090	263 994
Sum kostnader		255 205	288 410
Driftsresultat		312 801	300 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 733	4 254
Sum finansinntekter		2 733	4 254
Annen finanskostnad		75 007	110 590
Sum finanskostnader		75 007	110 590
Netto finans		-72 274	-106 336
Ordinært resultat før skattekostnad		240 527	193 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 527	193 882
Årsresultat		240 527	193 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 527	193 882
Sum overføringer og disponeringer		240 527	193 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 160 000	11 160 000
Sum varige driftsmidler		11 160 000	11 160 000
Sum anleggsmidler		11 160 000	11 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 388	21 339
Sum fordringer		23 388	21 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 757	434 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 757	434 628
Sum omløpsmidler	8	477 145	455 967
SUM EIENDELER		11 637 145	11 615 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 801 820	2 489 294
Sum opptjent egenkapital		2 801 820	2 489 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 841 820	2 529 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	8 771 139	9 062 505
Sum annen langsiktig gjeld		8 771 139	9 062 505
Sum langsiktig gjeld		8 771 139	9 062 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 186	23 148
Annen kortsiktig gjeld		0	1 020
Sum kortsiktig gjeld	8	24 186	24 168
Sum gjeld		8 795 325	9 086 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 637 145	11 615 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199063

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 401 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NÆRBYKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Skogli Ødemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 989 401 432
NÆRBYKROKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		568 006	588 628
Sum inntekter		568 006	588 628
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	17 115	24 416
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	238 090	263 994
Sum kostnader		255 205	288 410
Driftsresultat		312 801	300 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 733	4 254
Sum finansinntekter		2 733	4 254
Annen finanskostnad		75 007	110 590
Sum finanskostnader		75 007	110 590
Netto finans		-72 274	-106 336
Ordinært resultat før skattekostnad		240 527	193 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 527	193 882
Årsresultat		240 527	193 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 527	193 882
Sum overføringer og disponeringer		240 527	193 882



Organisasjonsnr: 989 401 432
NÆRBYKROKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 11 160 000 11 160 000
Sum varige driftsmidler 11 160 000 11 160 000

Sum anleggsmidler 11 160 000 11 160 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 23 388 21 339
Sum fordringer 23 388 21 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 453 757 434 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 453 757 434 628

Sum omløpsmidler 8 477 145 455 967

SUM EIENDELER 11 637 145 11 615 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 12 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 2 801 820 2 489 294
Sum opptjent egenkapital 2 801 820 2 489 294

Sum egenkapital 2 841 820 2 529 294

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 8 771 139 9 062 505
Sum annen langsiktig gjeld 8 771 139 9 062 505



Sum langsiktig gjeld		8 771 139	9 062 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 186	23 148
Annen kortsiktig gjeld		0	1 020
Sum kortsiktig gjeld	8	24 186	24 168
Sum gjeld		8 795 325	9 086 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 637 145	11 615 967



Organisasjonsnr: 989 401 432
NÆRBYKROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nærbykroken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nærbykroken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CNLEV-3KSS3-W4JQE-BG2A1-E53S7-E7H7U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Nærbykroken
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 23.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CNLEV-3KSS3-W4JQE-BG2A1-E5357-E7H7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-23 15:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNLEV-3KSS3-W4JOE-BG2A1-E53S7-E7H7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Nærbykroken Brl.pdf	Aspelien, Grete Irene	07.09.1962	14.03.2022 19:03
Årsregnskap 2021 - Nærbykroken Brl.pdf	Ødemark, Hilde Skogli	11.01.1967	06.03.2022 16:06
Årsregnskap 2021 - Nærbykroken Brl.pdf	Skogli, Liv Unni	22.08.1947	21.03.2022 16:38

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Yhv2wpLJf5lhtFhGWpXvnrxFnxUElXRCyIZvKYG0=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		273 408	273 408	273 408	273 410
Inndekning av finanskostnader		294 598	315 220	292 100	294 960
Sum inntekter		568 006	588 628	565 508	568 370
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 087	1 897	2 087	2 090
Styrehonorar	1	15 000	15 000	18 000	15 000
Forretningsførerhonorar		32 751	31 799	33 200	34 500
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	7 325	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre lønnskostnader	7	0	6 294	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	2 115	3 122	2 538	2 120
Vedlikehold	3	16 343	45 270	36 000	36 000
Teknisk/juridisk bistand		2 404	0	0	0
Innleid hjelp	11	15 000	15 000	15 500	15 000
Forsikring		22 373	21 867	22 400	23 250
Kommunale avgifter	4	132 861	112 549	139 000	138 000
Andre driftsutgifter	5	10 643	24 687	3 000	3 000
Bomiljø		0	0	1 600	1 600
Tap på fordringer		28	0	0	0
Sum driftskostnader		255 205	288 410	284 469	281 850
Driftsresultat		312 801	300 218	281 039	286 520
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 528	0	0
Kundeutbytte		2 733	2 726	2 100	2 200
Rentekostnad		75 007	110 590	69 900	72 580
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-72 274	-106 336	-67 800	-70 380
Årsresultat		240 527	193 882	213 239	216 140
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		240 527	193 882	0	0

Nærbykroken Borettslag 989 401 432



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Yhv2wpLJf5HstFhGWpXvnrxiFnxUELxRCyIzVKYG0=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	11 160 000	11 160 000
Sum anleggsmidler		11 160 000	11 160 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-1 034
Andre fordringer		23 388	22 373
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		453 757	434 628
Sum omløpsmidler	8	477 145	455 967
SUM EIENDELER		11 637 145	11 615 967

Nærbykroken Borettslag 989 401 432



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Yhv2wpLJf5lhtFhGWpXvrxlFnxUeLxRCylZvKYG0=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	12	2 801 820	2 489 294
Sum egenkapital		2 841 820	2 529 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 929 268	5 148 635
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	1 617 871	1 689 870
Borettsinnskudd	9	2 224 000	2 224 000
Sum langsiktig gjeld		8 771 139	9 062 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 186	23 148
Skyldig off. myndigheter		0	126
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	894
Sum kortsiktig gjeld	8	24 186	24 168
Sum gjeld		8 795 325	9 086 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 637 145	11 615 967

Gjøvik 16.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hilde Skogli Ødemark
Styreleder

Grete Irene Aspelien
Styremedlem

Liv Unni Skogli
Styremedlem

Nærbykroken Borettslag 989 401 432



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Yhv2wpLJf5lhtFhGWpXvrxlFnxUeLxRCylZvKYG0=



Noter Nærbykroken Borettslag orgnr: 989 401 432

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 15.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 2.087,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6608 Vedlikehold malerarbeid	16 343
Sum	16 343

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

219 Nærbykroken Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Yhv2wpLJf5lhtFhGWpXvrxlFrxUeLxRCylZvKYG0=



Noter Nærbykroken Borettslag orgnr: 989 401 432

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	87 093
7761 Eiendomsskatt	45 768
Sum	132 861

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	450
7770 Gebyr - bank	193
Sum	10 643

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778097191
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1,47 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 148 635
Avdrag i perioden:	219 367
Lånesaldo 31.12:	4 929 268
Saldo 5 år frem i tid:	3 814 750
Andelssaldo 01.01:	1 689 871
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	72 000
Andelssaldo 31.12:	1 617 871
Sum pantegjeld for lån:	6 547 139

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778097191	6	818 392	4 910 352
	2	9 457	18 914

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

Resultat 31.12.21

219 Nærbykroken Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Yhv2wpLJf5lhtFhGWpXvnxIFnxUeLxRCylZvKYG0=



Noter Nærbykroken Borettslag orgnr: 989 401 432

Resultat 31.12.21

Note 7 - Personalkostnader

5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
Sum	2 115

219 Nærbykroken Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Yhv2wpLJf5lhtFhGWpXvnxIFnxUELxRCylZvKYG0=



Noter Nærbykroken Borettslag orgnr: 989 401 432

Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	431 799	442 652
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	240 527	193 882
Avdrag langsiktig lån	-219 367	-204 735
B. Årets endring disponible midler	21 160	-10 853
C. Disponible midler 31.12	452 959	431 799

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	23 388	21 339
Bankinnskudd og kontanter	453 757	434 628
Sum omløpsmidler	477 145	455 967
Kortsiktig gjeld	-24 186	-24 168
Disponible midler	452 959	431 799

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 2.224.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	11 160 000	0	11 160 000	2006
Sum bygninger	11 160 000		11 160 000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	15 000
Sum	15 000

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	40 000
Opptjent egenkapital 01.01.21	2 489 295
Årets resultat	240 527
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	71 999

219 Nærbykroken Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Yhv2wpLJf5lhtFhGWpXvnrXIFnxUeLxRCylZvKYG0=



Noter Nærbykroken Borettslag orgnr: 989 401 432

Note 12 - Egenkapital

Oppjent egenkapital 31.12.21	2 801 820
Total egenkapital 31.12.21	2 841 820

219 Nærbykroken Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Yhv2wpLJf5lhtFhGWpXvnxlFnxUELxRCylZvKYG0=