



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 812 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Rødsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 951	921 534
Sum inntekter		898 951	921 534
Kostnader			
Lønnskostnad		1 279	947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	475 626	475 628
Annen driftskostnad		201 526	228 241
Sum kostnader		678 431	704 815
Driftsresultat		220 519	216 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	36
Annen finansinntekt		1 503	1 000
Sum finansinntekter		1 564	1 036
Annen rentekostnad		135 377	99 815
Sum finanskostnader		135 377	99 815
Netto finans		-133 813	-98 779
Ordinært resultat før skattekostnad		86 707	117 939
Skattekostnad	2	18 745	25 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 962	91 993
Årsresultat		67 962	91 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 962	91 993
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	67 962	91 993
Sum overføringer og disponeringer		67 962	91 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 401 223	3 629 030
Maskiner og anlegg	1	300 154	426 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	853 699	975 376
Sum varige driftsmidler		4 555 076	5 030 703
Sum anleggsmidler		4 555 076	5 030 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 500	162 500
Sum fordringer		162 500	162 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 132	68 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 132	68 549
Sum omløpsmidler		279 632	231 049
SUM EIENDELER		4 834 709	5 261 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 945	1 083 984
Sum opptjent egenkapital		1 151 945	1 083 984
Sum egenkapital		1 252 195	1 184 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	168 342	162 039
Sum avsetninger for forpliktelser		168 342	162 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 313 279	3 813 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 313 279	3 813 429
Sum langsiktig gjeld		3 481 621	3 975 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 426	7 548
Betalbar skatt		12 442	
Skyldige offentlige avgifter		19 099	31 563
Annen kortsiktig gjeld		65 926	62 940
Sum kortsiktig gjeld		100 893	102 050
Sum gjeld		3 582 514	4 077 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 834 709	5 261 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616563

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 812 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERBYGDA EIENDOM AS
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Rødsjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 812 153
ØVERBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 951	921 534
Sum inntekter		898 951	921 534
Kostnader			
Lønnskostnad		1 279	947
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	475 626	475 628
Annen driftskostnad		201 526	228 241
Sum kostnader		678 431	704 815
Driftsresultat		220 519	216 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	36
Annen finansinntekt		1 503	1 000
Sum finansinntekter		1 564	1 036
Annen rentekostnad		135 377	99 815
Sum finanskostnader		135 377	99 815
Netto finans		-133 813	-98 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	18 745	25 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 962	91 993
Årsresultat		67 962	91 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 962	91 993
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	67 962	91 993
Sum overføringer og disponeringer		67 962	91 993



Organisasjonsnr: 993 812 153
ØVERBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 401 223	3 629 030
Maskiner og anlegg	1	300 154	426 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	853 699	975 376
Sum varige driftsmidler		4 555 076	5 030 703
Sum anleggsmidler		4 555 076	5 030 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 500	162 500
Sum fordringer		162 500	162 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 132	68 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 132	68 549
Sum omløpsmidler		279 632	231 049
SUM EIENDELER		4 834 709	5 261 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 945	1 083 984
Sum opptjent egenkapital		1 151 945	1 083 984
Sum egenkapital		1 252 195	1 184 234



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	168 342	162 039
Sum avsetninger for forpliktelses		168 342	162 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 313 279	3 813 429
Sum annen langsiktig gjeld		3 313 279	3 813 429
Sum langsiktig gjeld		3 481 621	3 975 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 426	7 548
Betalbar skatt		12 442	
Skyldige offentlige avgifter		19 099	31 563
Annen kortsiktig gjeld		65 926	62 940
Sum kortsiktig gjeld		100 893	102 050
Sum gjeld		3 582 514	4 077 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 834 709	5 261 752



Organisasjonsnr: 993 812 153
ØVERBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

ØVERBYGDA EIENDOM AS Organisasjonsnr. 993 812 153

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vrurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 538 495	6 156 217	9 694 712
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 538 495	6 156 217	9 694 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 138 462	-4 001 175	-5 139 637
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 400 033	2 155 042	4 555 075
Årets avskrivninger	87 924	387 702	475 626
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40 år	7-20 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	12 442	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 303	25 946
Skattekostnad	18 745	25 946
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	86 706	117 938
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	60 094	0
Permanente forskjeller	-1 503	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 744	0
Årets skattegrunnlag	56 553	117 938
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	12 442	25 946
Balanseført betalbar skatt	12 442	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	250		1 083 984	1 184 234
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000	250		1 083 984	1 184 234
Årsresultat				67 962	67 962
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000	250		1 151 946	1 252 196



Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000,- samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000,-
Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Dag Derås	45
Arne Westerhus	45
Inger Margrethe Elden	10

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter i eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	45
Medlemmer av styret:	10

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld Sparebank 1 SMN		31.12.2022
4202.74.07727	Betales avdrag hver mnd	3 119 254
4213.69.83991	Betales avdrag 1 gang i året	194 025
		3 313 279



Årsberetning 2022

ØVERBYGDA EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 993 812 153

Virksomhetens art og hvor den drives

ØVERBYGDA EIENDOM AS har i 2022 drevet utleie av driftsbygning til produksjon av melk og kjøtt. Foretaket har forretningssted i Namsos kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 personer, herav 2 menn og 1 kvinne.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Namdalseid 29.06.2023
Styret for ØVERBYGDA EIENDOM AS

Bjørn Dag Derås
Styremedlem/daglig leder

Knut Inge Westerhus
Styreleder

Inger Margrethe Elden
Styremedlem