



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHØI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 35  
1553 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	194 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>194 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	872
Lønnskostnad	2	10 375	10 117
Annen driftskostnad		28 873	28 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 248</b>	<b>39 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 752</b>	<b>154 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 000 600
Annen renteinntekt		152	81 690
Annen finansinntekt		220 284	750 472
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		737 549	352 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>957 985</b>	<b>5 185 096</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		380 802	3 237 812
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	9 999
Annen finanskostnad		882 781	779 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 263 583</b>	<b>4 027 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 598</b>	<b>1 157 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 846</b>	<b>1 312 058</b>
Skattekostnad		4	128 461
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 850</b>	<b>1 183 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	4 000 000
Udekket tap		-1 234 850	-2 816 403



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-234 850	1 183 597



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		293 791	293 791
Investeringer i aksjer og andeler		1 436 507	1 594 147
Andre langsiktige fordringer		0	880 931
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 730 298</b>	<b>2 768 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 730 298</b>	<b>2 768 869</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	232 386
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>232 386</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 088 533	2 936 345
Markedsbaserte obligasjoner		2 000 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 088 533</b>	<b>2 936 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 820	7 302 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 820</b>	<b>7 302 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 163 353</b>	<b>10 471 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 893 651</b>	<b>13 240 307</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 786 770	7 021 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 786 770</b>	<b>7 021 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 836 770</b>	<b>7 071 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	78 350
Skyldig offentlige avgifter		23 346	43 559
Utbytte		1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		33 535	46 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056 881</b>	<b>4 168 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 056 881</b>	<b>6 168 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 893 651</b>	<b>13 240 307</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 049 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHØI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 35  
1553 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 912 049 582  
FREDHØI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 000	194 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>194 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	872
Lønnskostnad	2	10 375	10 117
Annen driftskostnad		28 873	28 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 248</b>	<b>39 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 752</b>	<b>154 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 000 600
Annen renteinntekt		152	81 690
Annen finansinntekt		220 284	750 472
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		737 549	352 334
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>957 985</b>	<b>5 185 096</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		380 802	3 237 812
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	9 999
Annen finanskostnad		882 781	779 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 263 583</b>	<b>4 027 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 598</b>	<b>1 157 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-234 846</b>	<b>1 312 058</b>
Skattekostnad		4	128 461
<b>Årsresultat</b>		<b>-234 850</b>	<b>1 183 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	4 000 000
Udekket tap		-1 234 850	-2 816 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-234 850</b>	<b>1 183 597</b>



Organisasjonsnr: 912 049 582  
FREDHØI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	293 791	293 791
Investeringer i aksjer og andeler	1 436 507	1 594 147
Andre langsiktige fordringer	0	880 931
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 730 298</b>	<b>2 768 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 730 298</b>	<b>2 768 869</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	0	232 386
Andre kortsiktige fordringer	300 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>300 000</b>	<b>232 386</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4 088 533	2 936 345
Markedsbaserte obligasjoner	2 000 000	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>6 088 533</b>	<b>2 936 345</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	774 820	7 302 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>774 820</b>	<b>7 302 707</b>

**Sum omløpsmidler** 7 163 353 10 471 438

**SUM EIENDELER** 8 893 651 13 240 307

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	50 000	50 000
--------------------------------	--------	--------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 786 770	7 021 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 786 770</b>	<b>7 021 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 836 770</b>	<b>7 071 620</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	0	78 350
Skyldig offentlige avgifter	23 346	43 559
Utbytte	1 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	33 535	46 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 056 881</b>	<b>4 168 687</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 056 881</b>	<b>6 168 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 893 651</b>	<b>13 240 307</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 912 049 582  
FREDHØI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

