



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 920 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOUSEN EIENDOMMER-NORGE AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 16  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2020 - 31.07.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Morre Aabenhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 847 948	15 380 025
Annen driftskostnad			
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 847 948</b>	<b>15 380 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 971 830	16 397 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 971 830</b>	<b>16 397 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 882</b>	<b>-1 017 804</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		4 890	9 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 890</b>	<b>9 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 772</b>	<b>-1 026 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-28 330	-224 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 442</b>	<b>-801 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 442</b>	<b>-801 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-100 442	-801 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 442</b>	<b>-801 986</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	104 951	173 765
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 951</b>	<b>173 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 951</b>	<b>173 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 256	230 883
Andre kortsiktige fordringer	5	3 757 817	2 238 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 829 073</b>	<b>2 469 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 829 073</b>	<b>2 469 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 934 024</b>	<b>2 643 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	403 135	58 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 403 135</b>	<b>1 058 715</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	100 442	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 442</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 302 693</b>	<b>1 058 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 498 720	71 255
Annen kortsiktig gjeld		1 132 611	1 513 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 631 331</b>	<b>1 584 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 631 331</b>	<b>1 584 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 934 024</b>	<b>2 643 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 902364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 920 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOUSEN EIENDOMMER-NORGE AS  
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 16  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2020 - 31.07.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Morre Aabenhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.12.2021



Organisasjonsnr: 914 920 833  
SKOUSEN EIENDOMMER-NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 847 948	15 380 025
Annen driftskostnad			
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 847 948</b>	<b>15 380 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 971 830	16 397 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 971 830</b>	<b>16 397 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 882</b>	<b>-1 017 804</b>
Annen finanskostnad		4 890	9 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 890</b>	<b>9 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 890</b>	<b>-9 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 772</b>	<b>-1 026 818</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-28 330	-224 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 442</b>	<b>-801 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 442</b>	<b>-801 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-100 442	-801 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 442</b>	<b>-801 986</b>



Organisasjonsnr: 914 920 833  
SKOUSEN EIENDOMMER-NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	104 951	173 765
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 951</b>	<b>173 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 951</b>	<b>173 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 256	230 883
Andre kortsiktige fordringer	5	3 757 817	2 238 997
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 829 073</b>	<b>2 469 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 829 073</b>	<b>2 469 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 934 024</b>	<b>2 643 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	403 135	58 715
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 403 135</b>	<b>1 058 715</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	100 442	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 442</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 302 693</b>	<b>1 058 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 498 720	71 255
Annen kortsiktig gjeld		1 132 611	1 513 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 631 331</b>	<b>1 584 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 631 331</b>	<b>1 584 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 934 024</b>	<b>2 643 646</b>



Organisasjonsnr: 914 920 833  
SKOUSEN EIENDOMMER-NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Markens gate 9, NO-4610 Kristiansand  
Postboks 184, NO-4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skousen Eiendommer-Norge AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skousen Eiendommer-Norge AS som består av balanse per 31. juli 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. juli 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. oktober 2020, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 29. mars 2021.

Kristiansand, 3. desember 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Espen Fyllingen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: S31TB-V8ZNO-K72NC-6G23B-7DK6F-YKLN7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Fyllingen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-2137889

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-12-03 09:50:43 UTC



Penneo Dokument ID: S2JTB-V8ZNO-KT2NC-6G23B-7DKBF-YKLN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skousen Eiendommer-Norge AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: MACIG-E5ZUO-GPTIC-ZD2E7-UED04-5C15Y



## Skousen Eiendommer-Norge AS

### Resultatregnskap

	Note	01.11.2020 - 31-07-2021	01.11.2019 - 31-10-2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>9 847 948</u>	<u>15 380 025</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>9 971 830</u>	<u>16 397 829</u>
Driftsresultat		<u>-123 882</u>	<u>-1 017 805</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>-4 890</u>	<u>-9 014</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-128 772</u>	<u>-1 026 818</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-28 330</u>	<u>-224 850</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-100 442</b></u>	<u><b>-801 968</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-100 442</u>	<u>-801 986</u>

Penneo dokumentnøgle: MACIG-E5ZUO-GPTIC-ZD2E7-UED04-5C15Y



## Skousen Eiendommer-Norge AS

---

### Balanse pr.

	Note	31-07-2021	31-10-2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	<u>104 951</u>	<u>173 765</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>104 951</u>	<u>173 765</u>
Sum anleggsmidler		<u>104 951</u>	<u>173 765</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		71 256	230 883
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>3 757 817</u>	<u>2 238 997</u>
Sum fordringer		<u>3 829 073</u>	<u>2 469 881</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 829 073</u>	<u>2 469 881</u>
Sum eiendeler		<u>3 934 024</u>	<u>2 643 646</u>

Penneo dokumentnøgle: MACIG-E5ZUO-GPTIC-ZD2E7-UED04-5C15Y



## Skousen Eiendommer-Norge AS

### Balanse pr.

	Note	31-07-2021	31-10-2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	403 135	58 715
Sum innskutt egenkapital		<u>1 403 135</u>	<u>1 058 715</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-100 442	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-100 442</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>1 302 693</u>	<u>1 058 715</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	1 498 720	71 255
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 132 611</u>	<u>1 513 676</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 631 331</u>	<u>1 584 931</u>
Sum gjeld		<u>2 631 331</u>	<u>1 584 931</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 934 024</u>	<u>2 643 646</u>

16. november 2021

Esben Morre Aabenhus

Daglig leder/Styremedlem

Johannes Emil Kjærsgaard  
Gadsbøll

Styrets leder

Jon Kristensen  
Styremedlem

Ib Nørholm  
Styremedlem

Penneo dokumentnøgle: MACIG-E5ZUO-GPTIC-ZD2E7-UED04-5C15Y



## Skousen Eiendommer-Norge AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Avvikende regnskapsår

Årets regnskapsperiode er 1.11.2020 - 31.07.2021. Selskapets ultimate morselskap, Whiteaway A/S benytter denne regnskapsperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på arets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og, utsatt skattefordel er presentert netto i balansen, om ikke utsatt skattefordel er nedvurdert i balansen ihht. god regnskapsskikk.



## Skousen Eiendommer-Norge AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret, og følgelig ikke pliktig til å ha en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til ordning om offentlig tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styret i regnskapsåret.

<b>Revisor</b>	<b>31-07-2021</b>	<b>31-10-2020</b>
Avtalt revisjon	33 176	27 000
Regnskapsmessig bistand	12 500	12 600
Skattemessig bistand	15 000	16 125

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Whiteaway.no AS	1 000 000	1	1 000 000

Aksjekapitalen i selskapet på kr. 1.000.000 pr 31.07. består av 1.000.000 aksjer a kr. 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

#### Note 4 - Avstemming av egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.11.2020	1 000 000	58 715	0	1 058 715
Årsresultat	0	0	-100 442	-100 442
Mottatt konsernbidrag	0	344 420	0	344 420
Egenkapital 31.07.2021	1 000 000	403 135	-100 442	1 302 693

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<b>Gjeld</b>	<b>31-07-2021</b>	<b>31-10-2020</b>
Leverandørgjeld	71 256	71 256
Andre kortsiktige fordringer	1 981 123	1 062 237
Sum	<u>2 052 379</u>	<u>1 133 493</u>

Andre kortsiktige fordringer inneholder blant annet selskapets innskudd i konsernkontoordning hvor Whiteaway Group A/S er eier av toppkontoen og har inngått engasjementsavtale med banken. Whiteaway Group A/S har lån og kreditt i Danske Bank og deltakere i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlige.

Skousen Eiendommer-Norge AS har per 31.07.2021 til gode konsernbidrag på Whiteaway.no AS på kr 441.564.



## Skousen Eiendommer-Norge AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>31-07-2021</b>	<b>31-10-2020</b>
Endring utsatt skatt	69 865	-224 850
Skatteeffekt av konsernbidrag	-98 195	0
Årets totale skattekostnad	<u>-28 330</u>	<u>-224 850</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>31-07-2021</b>	<b>31-10-2020</b>
Resultat før skatt	-128 772	-1 026 817
Permanente forskjeller	0	4 774
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-317 566</u>	<u>-1 081 718</u>
Alminnelig inntekt	-446 338	-2 103 761
Mottatt konsernbidrag	<u>441 564</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-4 774</u>	<u>-2 103 761</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>31-07-2021</b>	<b>31-10-2020</b>
Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	-472 276	-789 841
Sum	<u>-472 276</u>	<u>-789 841</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 774	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-477 050</u>	<u>-789 841</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-104 951	-173 765

#### Note 7 - Leieavtaler

	<b>31-07-2021</b>	<b>31-10-2020</b>
<i>Objekt</i>		
Leiekontrakter lokaler i Norge	9 847 948	15 380 025

Selskapet har flere leieavtaler i Norge. Utløpstiden på leieavtalene varierer fra et halvt år til seks år. Det er avsatt til tap på leiekontrakter med NOK 472.276.



# PENEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Johannes Emil Kjærsgaard Gadsbøll

Styreleder

På vegne af: Skousen Eiendommer-Norge AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-220781434672

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-11-16 15:40:06 UTC

NEM ID

## Jon Tophøj Kristensen

Styremedlem

På vegne af: Skousen Eiendommer-Norge AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-608312232402

IP: 85.184.xxx.xxx

2021-11-16 20:16:07 UTC

NEM ID

## Esben Morre Aabenhus

Daglig leder / Styremedlem

På vegne af: Skousen Eiendommer-Norge AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-567271818692

IP: 62.107.xxx.xxx

2021-11-19 09:47:15 UTC

NEM ID

## Ib Dyhr Nørholm

Styremedlem

På vegne af: Skousen Eiendommer-Norge AS

Serienummer: PID:9208-2002-2-246434003735

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-11-29 21:50:09 UTC

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: MACIG-ESZUO-GPTIC-ZD2E7-UEDO4-5CT5Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>