



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 828 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKAGARDEN AS
Forretningsadresse:	Skogateigen 25 4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Mikal Byberg Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	697 950	682 424
Sum inntekter		697 950	682 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad	3	213 847	303 470
Sum kostnader		271 847	361 470
Driftsresultat		426 103	320 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		704 329	4 481
Sum finansinntekter		704 329	4 481
Annen rentekostnad		153 773	116 688
Sum finanskostnader		153 773	116 688
Netto finans		550 556	-112 207
Ordinært resultat før skattekostnad		976 660	208 747
Skattekostnad på resultat		60 869	45 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		915 791	162 822
Årsresultat	4	915 791	162 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915 791	162 822
Totalresultat		915 791	162 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		915 791	162 822
Sum overføringer og disponeringer	4	915 791	162 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 561 694	3 543 422
Sum varige driftsmidler	2	3 561 694	3 543 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 655 731	2 655 731
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 655 731	2 655 731
Sum anleggsmidler		6 217 424	6 199 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 352	4 433
Konsernfordringer	7	700 000	
Sum fordringer		710 352	4 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 915	163 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 915	163 827
Sum omløpsmidler		930 267	168 260
SUM EIENDELER		7 147 692	6 367 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	950 339	334 548
Sum opptjent egenkapital		950 339	334 548
Sum egenkapital	4	1 052 339	436 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		116 948	114 426
Sum avsetninger for forpliktelser		116 948	114 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 590 524	3 765 010
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 590 524	3 765 010
Sum langsiktig gjeld		3 707 472	3 879 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 312	7 758
Betalbar skatt		58 347	8 680
Skyldig offentlige avgifter		18 859	20 849
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 254 240	2 004 240
Annen kortsiktig gjeld		50 123	9 902
Sum kortsiktig gjeld		2 387 881	2 051 429
Sum gjeld		6 095 353	5 930 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 147 692	6 367 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317779

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 828 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKAGARDEN AS
Forretningsadresse: Skogateigen 25
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mikal Byberg Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 991 828 362
MARKAGARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	697 950	682 424
Sum inntekter		697 950	682 424
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad	3	213 847	303 470
Sum kostnader		271 847	361 470
Driftsresultat		426 103	320 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		704 329	4 481
Sum finansinntekter		704 329	4 481
Annen rentekostnad		153 773	116 688
Sum finanskostnader		153 773	116 688
Netto finans		550 556	-112 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		976 660	208 747
Skattekostnad på resultat		60 869	45 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		915 791	162 822
Årsresultat	4	915 791	162 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		915 791	162 822
Totalresultat		915 791	162 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		915 791	162 822
Sum overføringer og disponeringer	4	915 791	162 822



Organisasjonsnr: 991 828 362
MARKAGARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 561 694	3 543 422
Sum varige driftsmidler	2	3 561 694	3 543 422
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 655 731	2 655 731
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 655 731	2 655 731
Sum anleggsmidler		6 217 424	6 199 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 352	4 433
Konsernfordringer	7	700 000	
Sum fordringer		710 352	4 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 915	163 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 915	163 827
Sum omløpsmidler		930 267	168 260
SUM EIENDELER		7 147 692	6 367 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	950 339	334 548
Sum opptjent egenkapital		950 339	334 548
Sum egenkapital	4	1 052 339	436 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		116 948	114 426
Sum avsetninger for forpliktelser		116 948	114 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 590 524	3 765 010
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 590 524	3 765 010
Sum langsiktig gjeld		3 707 472	3 879 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 312	7 758
Betalbar skatt		58 347	8 680
Skyldig offentlige avgifter		18 859	20 849
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 254 240	2 004 240
Annen kortsiktig gjeld		50 123	9 902
Sum kortsiktig gjeld		2 387 881	2 051 429
Sum gjeld		6 095 353	5 930 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 147 692	6 367 413



Organisasjonsnr: 991 828 362
MARKAGARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Markagarden AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Markagarden AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L1MAS-TQSE4-LQXTS-ZX364-GU0AN-345TJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 06:44:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1MAS-TQ5E4-LQXTS-ZX364-GU0AN-345TJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 MARKAGARDEN AS



Resultatregnskap
MARKAGARDEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	8	697 950	682 424
Sum driftsinntekter		697 950	682 424
Avskrivning av driftsmidler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad	3	213 847	303 470
Sum driftskostnader		271 847	361 470
Driftsresultat		426 103	320 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		704 329	4 481
Annen rentekostnad		153 773	116 688
Resultat av finansposter		550 556	-112 207
Resultat før skattekostnad		976 660	208 747
Skattekostnad på resultat		60 869	45 925
Årsresultat	4	915 791	162 822
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		915 791	162 822
Sum overføringer	4	915 791	162 822



Balanse MARKAGARDEN AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 561 694	3 543 422
Sum varige driftsmidler	2	3 561 694	3 543 422
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 655 731	2 655 731
Sum finansielle anleggsmidler		2 655 731	2 655 731
Sum anleggsmidler		6 217 424	6 199 153
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		10 352	4 433
Konsernfordringer	7	700 000	0
Sum fordringer		710 352	4 433
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 915	163 827
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		219 915	163 827
Sum omløpsmidler		930 267	168 260
Sum eiendeler		7 147 692	6 367 413



Balanse MARKAGARDEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	950 339	334 548
Sum opptjent egenkapital		<u>950 339</u>	<u>334 548</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 052 339</u>	<u>436 548</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt		116 948	114 426
Sum avsetning for forpliktelses		<u>116 948</u>	<u>114 426</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 590 524	3 765 010
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 590 524</u>	<u>3 765 010</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 312	7 758
Betalbar skatt		58 347	8 680
Skyldig offentlige avgifter		18 859	20 849
Kortsiktig konserngjeld	7	2 254 240	2 004 240
Annen kortsiktig gjeld		50 123	9 902
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 387 881</u>	<u>2 051 429</u>
Sum gjeld		<u>6 095 353</u>	<u>5 930 865</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 147 692</u>	<u>6 367 413</u>

Vigrestad , 28.02.2023
Styret i MARKAGARDEN AS

Bjørn Mikal Byberg Espedal
styreleder

Ole Waldeland
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 092 479	4 092 479
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 272	76 272
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 168 750	4 168 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	607 056	607 056
= Bokført verdi 31.12.22	3 561 694	3 561 694
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	102 000	0	334 548	436 548
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Årets resultat			915 791	915 791
Pr 31.12	102 000	0	950 339	1 052 339

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 590 524	3 765 010
Sum	3 590 524	3 765 010
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 658 443	2 874 569
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 561 694	3 543 422
Sum	3 561 694	3 543 422

Det er tatt pant i eiendom Gnr.107, Bnr.158, Hå Kommune pålydende NOK 6 000 000.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bobygg Jæren AS	Vigrestad	100 %	2 965 052	807 394	3 072 446

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer	700 000	0
Sum fordringer	700 000	0
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	0	6 875
Kortsiktig gjeld	56 250	211 469
Kortsiktig gjeld Bobygg Jæren AS	2 197 990	1 792 771
Sum gjeld	2 254 240	2 011 115

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
<i>Utleie av lokaler:</i>		
Bobygg Jæren AS	540 000	540 000