



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMAND BLOMS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nasir Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		433 734	732 072
Sum inntekter		433 734	732 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 619	131 119
Annen driftskostnad	2	158 823	134 232
Sum kostnader		298 442	265 351
Driftsresultat		135 292	466 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 606
Annen finansinntekt		4 851	4 795
Sum finansinntekter		4 851	7 401
Netto finans		4 851	7 401
Ordinært resultat før skattekostnad		140 143	474 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 831	104 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 312	369 814
Årsresultat		109 312	369 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 312	369 814
Totalresultat		109 312	369 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			181 415
Udekket tap		109 312	188 399
Sum overføringer og disponeringer		109 312	369 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 316 279	5 455 898
Sum varige driftsmidler		5 316 279	5 455 898
Sum anleggsmidler		5 316 279	5 455 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 258
Andre kortsiktige fordringer		95 604	39 882
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		95 604	116 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 889	813 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 889	813 699
Sum omløpsmidler		248 493	929 839
SUM EIENDELER		5 564 771	6 385 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkurs		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		376 103	376 103
Sum innskutt egenkapital		5 501 103	5 501 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	246 860	356 171
Sum opptjent egenkapital		-246 860	-356 171
Sum egenkapital		5 254 243	5 144 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 866	23 803
Sum avsetninger for forpliktelser		30 866	23 803
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 866	23 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 144	44 385
Betalbar skatt		23 768	38 790
Skyldig offentlige avgifter			29 077
Kortsiktig konserngjeld	7	204 750	1 104 750
Sum kortsiktig gjeld		279 662	1 217 002
Sum gjeld		310 528	1 240 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 564 771	6 385 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697782

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 824 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMTMAND BLOMS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320
0593 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nasir Aziz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 917 824 266
AMTMAND BLOMS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		433 734	732 072
Sum inntekter		433 734	732 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 619	131 119
Annen driftskostnad	2	158 823	134 232
Sum kostnader		298 442	265 351
Driftsresultat		135 292	466 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 606
Annen finansinntekt		4 851	4 795
Sum finansinntekter		4 851	7 401
Netto finans		4 851	7 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 831	104 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 312	369 814
Årsresultat		109 312	369 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 312	369 814
Totalresultat		109 312	369 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			181 415
Udekket tap		109 312	188 399
Sum overføringer og disponeringer		109 312	369 814



Organisasjonsnr: 917 824 266
AMTMAND BLOMS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

5 316 279

5 455 898

Sum varige driftsmidler

5 316 279

5 455 898

Sum anleggsmidler

5 316 279

5 455 898

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

76 258

Andre kortsiktige

fordringer

95 604

39 882

Konsernfordringer 7

95 604

116 140

Sum fordringer

95 604

116 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

152 889

813 699

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

152 889

813 699

Sum omløpsmidler

248 493

929 839

SUM EIENDELER

5 564 771

6 385 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

5 000 000

5 000 000

Overkurs

125 000

125 000

Annen innskutt egenkapital

376 103

376 103

Sum innskutt egenkapital

5 501 103

5 501 103

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

246 860

356 171

Sum opptjent egenkapital

-246 860

-356 171

Sum egenkapital

5 254 243

5 144 932



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	30 866	23 803
Sum avsetninger for forpliktelseser	30 866	23 803
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	30 866	23 803
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 144	44 385
Betalbar skatt	23 768	38 790
Skyldig offentlige avgifter		29 077
Kortsiktig konserngjeld 7	204 750	1 104 750
Sum kortsiktig gjeld	279 662	1 217 002
Sum gjeld	310 528	1 240 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 564 771	6 385 737



Organisasjonsnr: 917 824 266
AMTMAND BLOMS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Amtmand Bloms Gate 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 824 266



Amtmand Bloms Gate 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		433 734	732 072
Sum driftsinntekter		433 734	732 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		139 619	131 119
Annen driftskostnad	2	158 823	134 232
Sum driftskostnader		298 442	265 351
Driftsresultat		135 292	466 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 606
Annen finansinntekt		4 851	4 795
Resultat av finansposter		4 851	7 401
Ordinært resultat før skattekostnad		140 143	474 122
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 831	104 308
Ordinært resultat		109 312	369 814
Årsresultat		109 312	369 814
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	181 415
Overført til udekket tap		-109 312	-188 399
Sum overføringer		109 312	369 814



Amtmand Bloms Gate 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 316 279	5 455 898
Sum varige driftsmidler		5 316 279	5 455 898
Sum anleggsmidler		5 316 279	5 455 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 258
Andre kortsiktige fordringer		95 604	39 882
Sum fordringer		95 604	116 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 889	813 699
Sum omløpsmidler		248 493	929 839
Sum eiendeler		5 564 771	6 385 737



Amtmand Bloms Gate 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Overkurs		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		376 103	376 103
Sum innskutt egenkapital		5 501 103	5 501 103
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-246 860	-356 171
Sum opptjent egenkapital		-246 860	-356 171
Sum egenkapital		5 254 243	5 144 932
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		30 866	23 803
Sum avsetning for forpliktelseser		30 866	23 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 144	44 385
Betalbar skatt		23 768	38 790
Skyldig offentlige avgifter		0	29 077
Konserngjeld	7	204 750	1 104 750
Sum kortsiktig gjeld		279 662	1 217 002
Sum gjeld		310 528	1 240 805
Sum egenkapital og gjeld		5 564 771	6 385 737

Oslo, 12.05.2022

Styret i Amtmand Bloms Gate 4 AS

Tariq Aziz
styreleder



Amtmand Bloms Gate 4 AS

917 824 266

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 FORTSATT DRIFT OG COVID_19

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.»



Amtmand Bloms Gate 4 AS

917 824 266

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

Amtmand Bloms Gate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Bokført revisjonshonorar er kr 17 000,-.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 768	89 958
Endring i utsatt skatt	7 063	14 350
Skattekostnad ordinært resultat	30 831	104 308
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 143	474 122
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 107	-51 456
Avgitt konsernbidrag	0	-232 583
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 769
Skattepliktig inntekt	108 035	176 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 768	89 958
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-51 168
Sum betalbar skatt i balansen	23 768	38 790

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	140 302	108 195	-32 107
Sum	140 302	108 195	-32 107
Grunnlag for utsatt skatt	140 302	108 195	-32 107
Utsatt skatt (22 %)	30 866	23 803	-7 064

Side 6



Amtmand Bloms Gate 4 AS

917 824 266

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 125 000	975 126	6 100 126
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 125 000	975 126	6 100 126
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	708 959	74 888	783 847
= Bokført verdi 31.12.21	4 416 041	900 238	5 316 279
Årets ordinære avskrivninger	102 500	37 119	139 619
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Amtmand Bloms Gate 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	1,0	5 000 000
Sum	5 000 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trendy Næringseiendommer AS	5 000 000	100,0	100,0

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	5 000 000	125 000	376 103	-356 171	5 144 932
Pr 01.01.2021	5 000 000	125 000	376 103	-356 171	5 144 932
Årets resultat				109 312	109 312
Pr 31.12.2021	5 000 000	125 000	376 103	-246 860	5 254 243

Side 7



Amtmand Bloms Gate 4 AS

917 824 266

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	204 750	1 104 750
Sum	204 750	1 104 750



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Amtmand Bloms Gate 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Amtmand Bloms Gate 4 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: FZJHJ-D4UX7-SJXS-FX46i-FC754-K8KEQ



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021

Amtmand Bloms Gate 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TFZHJ-D4UX7-SJXS-FX46i-FT54-K8KEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-06-23 10:58:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFZHJ-D4UX7-SJXS-FY46i-FT54-K8KEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>