



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERSGATE AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 392	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 392</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 392</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 624	
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 647</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>78 647</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 255</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	15 236	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 019</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 019</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	54 019	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 019</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 459 968	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 459 968</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 749 720	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 749 720</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 209 688</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	7	8 613 421	
<b>Sum varer</b>		<b>8 613 421</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 910	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 910</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 645 332</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 855 020</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 8	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	6 388 450	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 388 450</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 418 450</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 236	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 236</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 365 236</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 563	
Annen kortsiktig gjeld		41 771	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 334</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 436 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 855 020</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERSGATE AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 929 546 121  
ANKERSGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 392	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 392</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-9 392</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 624	
Annen renteinntekt		23	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 647</b>	
<b>Netto finans</b>			
		<b>78 647</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	15 236	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 019</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>54 019</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	54 019	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 019</b>	



Organisasjonsnr: 929 546 121  
ANKERSGATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

3 459 968

Sum varige driftsmidler

3 459 968

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

6

1 749 720

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 749 720

Sum anleggsmidler

5 209 688

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utvikling

7

8 613 421

Sum varer

8 613 421

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

31 910

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

31 910

Sum omløpsmidler

8 645 332

0

SUM EIENDELER

13 855 020

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer  
à kr 100,00)

4, 8

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

6 388 450

Sum opptjent egenkapital

6 388 450

Sum egenkapital

4

6 418 450

0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 236	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 236</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 365 236</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 563	
Annen kortsiktig gjeld		41 771	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 334</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 436 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 855 020</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 546 121  
ANKERSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Stiftelse/fisjon Selskapet ble stiftet i 2022 i forbindelse med en fisjon i Tronrud Eiendom AS, org.nr 942 984 154. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig med virkning fra 1.januar 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 3459968.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 3459968.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 3459968.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1749720.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Samlet beløp gjelder foretak i samme konsern. Fordringen renteberegnes.

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

1749720.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

7018564.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

7350000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

3459968.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 ANKERSGATE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Stiftelse/fisjon

Selskapet ble stiftet i 2022 i forbindelse med en fisjon i Tronrud Eiendom AS, org.nr 942 984 154. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig med virkning fra 1.januar 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Skatt

	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	69 255
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(267 762)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(198 507)</b>
<hr/>	
+/- Endring i utsatt skatt	15 236
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>15 236</b>
<hr/>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	0	267 762	(267 762)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(198 507)	198 507
Sum midlertidige forskjeller	0	69 255	(69 255)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>15 236</b>	<b>(15 236)</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital ved stiftelse/fisjon	30 000	6 334 431	6 364 431
Årets resultat		54 019	54 019
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>6 388 450</b>	<b>6 418 450</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>
Tilgang fisjon 2022	3 459 968
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 459 968</b>
<hr/>	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 459 968</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>	
Fordring på Tronrud Eiendom AS	1 749 720

Fordringen forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt. Fordringen renteberegnes.

## Note 7 - Prosjekt under utvikling

	<b>2022</b>
Prosjekt under utvikling	8 613 421
<b>Sum</b>	<b>8 613 421</b>

Tomt i Ringerike kommune som skal utvikles til boligformål. Tomten er under utvikling.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	67,67%	Ordinære aksjer
Blomstølen Invest AS	94	31,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 018 564
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 350 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 459 968

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



# Årsregnskap for 2022

ANKERSGATE AS

Org.nr. 929 546 121

## Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**ANKERSGATE AS**

	Note	2022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	(9 392)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 392)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(9 392)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 624
Annen renteinntekt		23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 647</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 255</b>
Skattekostnad	2, 3	(15 236)
<b>Årsresultat</b>		<b>54 019</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	4	54 019
<b>Sum</b>		<b>54 019</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ANKERSGATE AS**

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 459 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 459 968</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 749 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 749 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 209 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Prosjekt under utvikling	7	8 613 421
<b>Sum varer</b>		<b>8 613 421</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 645 332</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 855 020</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ANKERSGATE AS**

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 8	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	6 388 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 388 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 418 450</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	15 236
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 365 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		29 563
Annen kortsiktig gjeld		41 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 436 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 855 020</b>

Hønefoss, 30.03.2023

Haakon Tronrud  
Styrets leder

Henriette Tronrud  
Styremedlem



## Noter 2022 ANKERSGATE AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Stiftelse/fisjon

Selskapet ble stiftet i 2022 i forbindelse med en fisjon i Tronrud Eiendom AS, org.nr 942 984 154. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig med virkning fra 1.januar 2022.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Skatt

	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	69 255
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(267 762)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(198 507)</b>
<hr/>	
+/- Endring i utsatt skatt	15 236
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>15 236</b>
<hr/>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	0	267 762	(267 762)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(198 507)	198 507
Sum midlertidige forskjeller	0	69 255	(69 255)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>15 236</b>	<b>(15 236)</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital ved stiftelse/fisjon	30 000	6 334 431	6 364 431
Årets resultat		54 019	54 019
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>6 388 450</b>	<b>6 418 450</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>
Tilgang fisjon 2022	3 459 968
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 459 968</b>
<hr/>	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 459 968</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>	
Fordring på Tronrud Eiendom AS	1 749 720

Fordringen forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt. Fordringen renteberegnes.

## Note 7 - Prosjekt under utvikling

	<b>2022</b>
Prosjekt under utvikling	8 613 421
<b>Sum</b>	<b>8 613 421</b>

Tomt i Ringerike kommune som skal utvikles til boligformål. Tomten er under utvikling.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	67,67%	Ordinære aksjer
Blomstølen Invest AS	94	31,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 018 564
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 350 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 459 968

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.