



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 532 117
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKEVEIEN 8 AS
Forretningsadresse:	Hvitstenveien 280 1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	72 898	74 387
Sum kostnader		72 898	74 387
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 898</b>	<b>-74 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		594 481	749 212
Inntekt på andre investeringer		2 000 000	
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt			74
Sum finansinntekter		2 594 481	749 307
Annen rentekostnad		563 721	727 594
Sum finanskostnader		563 721	727 594
<b>Netto finans</b>		<b>2 030 760</b>	<b>21 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 957 862</b>	<b>-52 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 270	-11 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 967 132</b>	<b>-41 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 967 132</b>	<b>-41 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 967 132</b>	<b>-41 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 768	-41 085
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 915 365	
Sum overføringer og disponeringer		1 967 132	-41 085



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 711 213	7 407 823
Sum varige driftsmidler		8 711 213	7 407 823
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	25 081 548	25 081 548
Sum finansielle anleggsmidler		25 081 548	25 081 548
Sum anleggsmidler		33 792 760	32 489 370
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	1 613 943	
Sum fordringer		1 613 943	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 607	146 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 607	146 858
Sum omløpsmidler		1 698 550	146 858
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 491 310</b>	<b>32 636 229</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		2 915 595	2 915 595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 815 595</b>	<b>6 815 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 915 365	
Udekket tap			51 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 915 365</b>	<b>-51 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 730 960</b>	<b>6 763 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	37 083	46 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 083</b>	<b>46 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	25 350 000	25 350 000
Langsiktig konserngjeld			80 538
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 650 000</b>	<b>25 730 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		966 741	4 688
Annen kortsiktig gjeld		106 526	90 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 267</b>	<b>95 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 760 350</b>	<b>25 872 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 491 310</b>	<b>32 636 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 990 532 117  
KIRKEVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	72 898	74 387
Sum kostnader		72 898	74 387
<b>Driftsresultat</b>		-72 898	-74 387
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		594 481	749 212
Inntekt på andre investeringer		2 000 000	
Annen renteinntekt			21
Annen finansinntekt			74
Sum finansinntekter		2 594 481	749 307
Annen rentekostnad		563 721	727 594
Sum finanskostnader		563 721	727 594
<b>Netto finans</b>		2 030 760	21 714
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 957 862	-52 673
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 270	-11 588
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 967 132	-41 085
<b>Årsresultat</b>		1 967 132	-41 085
<b>Totalresultat</b>		1 967 132	-41 085
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		51 768	-41 085
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 915 365	
Sum overføringer og disponeringer		1 967 132	-41 085



Organisasjonsnr: 990 532 117  
KIRKEVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 711 213	7 407 823
Sum varige driftsmidler		8 711 213	7 407 823
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2, 6		25 081 548	25 081 548
Sum finansielle anleggsmidler		25 081 548	25 081 548
Sum anleggsmidler		33 792 760	32 489 370
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	1 613 943	
Sum fordringer		1 613 943	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 607	146 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 607	146 858
Sum omløpsmidler		1 698 550	146 858
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 491 310</b>	<b>32 636 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		2 915 595	2 915 595
Sum innskutt egenkapital		6 815 595	6 815 595



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 915 365	
Udekket tap		51 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 915 365</b>	<b>-51 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 730 960</b>	<b>6 763 828</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 37 083	46 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>37 083</b>	<b>46 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 25 350 000	25 350 000
Langsiktig konserngjeld		80 538
Øvrig langsiktig gjeld	7 300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 650 000</b>	<b>25 730 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	966 741	4 688
Annen kortsiktig gjeld	106 526	90 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 073 267</b>	<b>95 510</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 760 350</b>	<b>25 872 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 491 310</b>	<b>32 636 229</b>



Organisasjonsnr: 990 532 117  
KIRKEVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Kirkeveien 8 AS  
2021**

---

**Kirkeveien 8 AS Org.nr. 990532117**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Kirkeveien 8 AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	72 898	74 387
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>72 898</b>	<b>74 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 898</b>	<b>-74 387</b>
Inntekt på investering i datterselskap		594 481	749 212
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 000 000	0
Annen renteinntekt		0	21
Annen finansinntekt		0	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 594 481</b>	<b>749 307</b>
Annen rentekostnad		563 721	727 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 721</b>	<b>727 594</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>2 030 760</b>	<b>21 714</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 957 862</b>	<b>-52 673</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-9 270	-11 588
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 967 132</b>	<b>-41 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 967 132</b>	<b>-41 085</b>
Overført annen egenkapital		1 915 365	0
Overført til udekket tap		51 768	-41 085
<b>Sum disponert</b>		<b>1 967 132</b>	<b>-41 085</b>

---

Kirkeveien 8 AS Org. nr. 990532117

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Kirkeveien 8 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 711 213	7 407 823
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 711 213</b>	<b>7 407 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	25 081 548	25 081 548
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 081 548</b>	<b>25 081 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 792 760</b>	<b>32 489 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 613 943	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 613 943</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>84 607</b>	<b>146 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 698 550</b>	<b>146 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 491 310</b>	<b>32 636 229</b>

---

Kirkeveien 8 AS Org.nr. 990532117

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Kirkeveien 8 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		2 915 595	2 915 595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 815 595</b>	<b>6 815 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 915 365	0
Udekket tap		0	-51 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 915 365</b>	<b>-51 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 730 960</b>	<b>6 763 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	37 083	46 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 083</b>	<b>46 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	25 350 000	25 350 000
Langsiktig konsemgjeld		0	80 538
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 650 000</b>	<b>25 730 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		966 741	4 688
Annen kortsiktig gjeld		106 526	90 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 073 267</b>	<b>95 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 760 350</b>	<b>25 872 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 491 310</b>	<b>32 636 229</b>

---

Kirkeveien 8 AS Org. nr. 990532117

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Kirkeveien 8 AS**

Note

2021

2020

Vestby, 23.03.2022  
Styret for Kirkeveien 8 AS

Werner Isaksen  
Styrets leder

Tor Inge Grønnevik  
Styremedlem

Roar Pauer Liaøy  
Styremedlem

Richard Urbanski  
Styremedlem

Anders Løkke  
Daglig leder

---

Kirkeveien 8 AS Org. nr. 990532117

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## KIRKEVEIEN 8 AS Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Note 1

#### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Åvgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Tomt	6 159 145	0	0	0	6 159 145	0
Anlegg under utførelse	1 248 678	1 303 389	0	0	2 552 067	0
<b>Sum</b>	<b>7 407 823</b>	<b>1 303 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 711 212</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2021	2020
Pantelån	25 350 000	25 350 000
<b>Sum</b>	<b>25 350 000</b>	<b>25 350 000</b>

Bokført verdi av tomt og anlegg stillet som sikkerhet for gjelden : kr 8 711 212.

Bokført verdi av aksjer i YX Eiendom Vestby AS stillet som sikkerhet: kr 25 081 548.

I tillegg har banken sikkerhet i eiendommen til datterselskapet YX Eiendom Vestby AS.

## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 10 000.

### Eierstruktur

Wessel Eiendom AS, org. nr 989060910 v/ Werner Isaksen, styrets leder: 50 aksjer

TTC Invest AS org. nr 926523988 v/ Richard Urbanski, styremedlem: 50 aksjer

## Note 4

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 2 000 eks. mva.

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 3 000 eks. mva..

## Note 5

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-9 270	-11 588
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-9 270</b>	<b>-11 588</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 957 862	-52 673
Permanente forskjeller	-2 594 481	-749 212
Endringer midlertidige forskjeller	42 138	52 673
Mottatt konsernbidrag	594 481	749 212
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Gevinst og tapskonto	168 553	210 691	-42 138
Sum	168 553	210 691	-42 138
<b>Utsatt skatt</b>	<b>37 081</b>	<b>46 352</b>	<b>-9 270</b>

## Note 6

### Datterselskap

Firma	Anskaffet	Forretn. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 31.12.21	Resultat 2021
YX Eiendom Vestby AS	01.12.2018	Vestby	100%	100%	6 766 598	1 112 749

Aksjene i datterselskapet er oppført til kostpris kr 26 347 570 med fradrag av mottatt konsernbidrag første eierår på kr 1 266 022. Netto bokført verdi på aksjene kr 25 081 548.

Salg til datterselskapet utgjør kr 0.

Kjøp fra datterselskapet utgjør kr 0.

## Note 7

### Lån fra aksjonærer

Lån av hver av aksjonærene kr 150 000, tilsammen kr 300 000.

## Note 8

### Mellomværende med selskap i samme konsern

Tilgode fra datterselskapet YX Eiendom AS: kr 1 613 943.

Dokumentet er elektronisk signert




## Kirkeveien 8 AS...

Name  
**Isaksen, Werner**

Date  
**2022-03-24**

Identification

 Isaksen, Werner

Name  
**Grønnevik, Tor Inge**

Date  
**2022-03-23**

Identification

 Grønnevik, Tor Inge

Name  
**Liaøy, Roar**

Date  
**2022-03-28**

Identification

 Liaøy, Roar

Name  
**Løkke, Anders**

Date  
**2022-03-28**

Identification

 Løkke, Anders

Name  
**Urbanski, Richard**

Date  
**2022-03-30**

Identification

 Urbanski, Richard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 967 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

Sarpsborg, 08.04.22  
Revisor Bjørn A Halle AS

Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor