



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 542 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Sverres gate 3  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Mikael Nicolaidis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 305 317	1 205 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 317</b>	<b>1 205 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	244 111	236 125
Annen driftskostnad		1 034 558	368 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 669</b>	<b>604 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 648</b>	<b>601 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		406 743	437 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 743</b>	<b>437 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 743</b>	<b>-437 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-380 095</b>	<b>163 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-83 621	37 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 474</b>	<b>126 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 474</b>	<b>126 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-296 474	-126 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 474</b>	<b>-126 577</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 887 500	9 091 683
Sum varige driftsmidler		8 887 500	9 091 683
Sum anleggsmidler		8 887 500	9 091 683
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 838	67 994
Andre fordringer	7	2 773 827	2 401 064
Sum fordringer		2 811 665	2 469 058
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 670	60 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 670	60 243
Sum omløpsmidler		2 831 335	2 529 301
SUM EIENDELER		11 718 835	11 620 984
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	4 420 539	4 388 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 420 539</b>	<b>-4 388 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4,8	<b>-4 390 539</b>	<b>-4 358 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	265 997	349 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>265 997</b>	<b>349 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 300 000	10 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 366 835	5 164 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 666 835</b>	<b>15 239 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 932 832</b>	<b>15 589 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 371	23 145
Betalbar skatt	3	60 096	293 973
Skyldige offentlige avgifter		28 274	27 258
Annen kortsiktig gjeld		57 801	45 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 542</b>	<b>390 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 109 374</b>	<b>15 979 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 718 835</b>	<b>11 620 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 542 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Sverres gate 3  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Mikael Nicolaidis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 542 949  
NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 305 317	1 205 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 317</b>	<b>1 205 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	244 111	236 125
Annen driftskostnad		1 034 558	368 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 278 669</b>	<b>604 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 648</b>	<b>601 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		406 743	437 802
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>406 743</b>	<b>437 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-406 743</b>	<b>-437 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-83 621	37 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-296 474</b>	<b>126 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-296 474</b>	<b>126 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-296 474	-126 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-296 474</b>	<b>-126 577</b>



Organisasjonsnr: 918 542 949  
NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 887 500	9 091 683
Sum varige driftsmidler		8 887 500	9 091 683
Sum anleggsmidler		8 887 500	9 091 683
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 838	67 994
Andre fordringer	7	2 773 827	2 401 064
Sum fordringer		2 811 665	2 469 058
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 670	60 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 670	60 243
Sum omløpsmidler		2 831 335	2 529 301
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 718 835</b>	<b>11 620 984</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 420 539	4 388 969
Sum opptjent egenkapital		-4 420 539	-4 388 969
Sum egenkapital	4, 8	-4 390 539	-4 358 969
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	265 997	349 618



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>265 997</b>	<b>349 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 300 000	10 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 366 835	5 164 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 666 835</b>	<b>15 239 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 932 832</b>	<b>15 589 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 371	23 145
Betalbar skatt	3	60 096	293 973
Skyldige offentlige avgifter		28 274	27 258
Annen kortsiktig gjeld		57 801	45 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 542</b>	<b>390 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 109 374</b>	<b>15 979 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 718 835</b>	<b>11 620 984</b>



Organisasjonsnr: 918 542 949  
NORDAHL & NICOLAIDIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4,6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordahl & Nicolaidis Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Nordahl & Nicolaidis Eiendom AS**

Org.nr: 918 542 949

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Nordahl & Nicolaidis Eiendom AS

Org.nr: 918 542 949

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 305 317</u>	<u>1 205 859</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	244 111	236 125
Annen driftskostnad		<u>1 034 558</u>	<u>368 336</u>
Sum driftskostnader		<u>1 278 669</u>	<u>604 461</u>
Driftsresultat		<u>26 648</u>	<u>601 397</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	2
Annen finanskostnad		<u>406 743</u>	<u>437 802</u>
Netto finansposter		<u>-406 743</u>	<u>-437 800</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-380 095</u>	<u>163 597</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-83 621</u>	<u>37 020</u>
Årsresultat		<u>-296 474</u>	<u>126 577</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	0
Økning/Reduksjon udekket tap	4	<u>-296 474</u>	<u>126 577</u>
Sum disponert		<u>-296 474</u>	<u>126 577</u>



**Nordahl & Nicolaidis Eiendom AS**

Org.nr: 918 542 949

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Eiendommer	2	8 887 500	9 091 683
Sum varige driftsmidler		<u>8 887 500</u>	<u>9 091 683</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 887 500</u>	<u>9 091 683</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		37 838	67 994
Andre fordringer	7	<u>2 773 827</u>	<u>2 401 064</u>
Sum fordringer		<u>2 811 665</u>	<u>2 469 058</u>
Bankinnskudd		<u>19 670</u>	<u>60 243</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 831 336</u>	<u>2 529 301</u>
Sum eiendeler		<u>11 718 836</u>	<u>11 620 985</u>



## Nordahl & Nicolaidis Eiendom AS

Org.nr: 918 542 949

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-4 420 539	-4 388 969
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 420 539</u>	<u>-4 388 969</u>
Sum egenkapital	4, 8	<u>-4 390 539</u>	<u>-4 358 969</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	265 997	349 618
Sum avsetning for forpliktelser		<u>265 997</u>	<u>349 618</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 300 000	10 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 366 834	5 164 976
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 666 834</u>	<u>15 239 976</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 371	23 145
Betalbar skatt	3	60 096	293 973
Skyldige offentlige avgifter		28 274	27 258
Annen kortsiktig gjeld		57 803	45 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>176 544</u>	<u>390 359</u>
Sum gjeld		<u>16 109 375</u>	<u>15 979 954</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 718 836</u>	<u>11 620 985</u>

Peter Mikael Nicolaidis  
styreleder

31. desember 2021  
Tønsberg, 23. mai 2022

Tove Elisabeth Nordahl  
varamedlem, daglig leder



## Nordahl & Nicolaidis Eiendom AS

Org.nr: 918 542 949

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt bestemt.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Anleggsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivning av bygg og tekniske installasjoner er endret til 2% av opprinnelsespris. Dette på grunn av at virkelig verdi av bygget er veldig mye høyere enn bokført verdi.

#### *Pensjonsforpliktelser*

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsavtale.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Nordahl & Nicolaidis Eiendom AS

Org.nr: 918 542 949

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 073 790	10 073 790
Tilgang kjøpte anleggsmidler	39 928	39 928
Anskaffelseskost 31.12.	10 113 718	10 113 718
Akk.avskrivning 31.12.	-1 226 218	-1 226 218
Balanseført pr. 31.12.	8 887 500	8 887 500
Årets avskrivninger	244 111	244 111
Avskrivningsplan	Lineær	

Gjelder eiendommene Kong Sverresgt. 3 og Møllegaten 10.

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	60 096	117 973
Endring utsatt skatt	-83 621	-80 953
Årets totale skattekostnad	-23 525	37 020

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-380 095	163 597
Permanente forskjeller	0	7 526
Endring i midlertidige forskjeller	328 260	367 970
Alminnelig inntekt	-51 835	539 093
Skatt på alminnelig inntekt	-11 404	118 600
Mottatt konsernbidrag	325 000	800 000
Andre inntekter	0	22
Andre fradrag	0	-2 874
Årets skattegrunnlag	273 165	1 336 241
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	60 096	293 973



## Nordahl & Nicolaidis Eiendom AS

Org.nr: 918 542 949

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	965 833	1 098 243
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-488 316	-488 315
Gevinst- og tapskonto	783 396	979 245
Sum	<u>1 260 913</u>	<u>1 589 173</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-51 835	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 209 078</u>	<u>1 589 173</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	265 997	349 618
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	0	7 526
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>7 526</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	132 410	123 159
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	1	0
Gevinst- og tapskonto	195 849	244 811
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>328 260</u>	<u>367 970</u>

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	-4 388 969	-4 358 969
Årsresultat	0	0	-296 474	-296 474
Mottatt konsernbidrag	0	0	264 904	264 904
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-4 420 539</u>	<u>-4 390 539</u>

### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 300 000	-10 075 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 887 500	9 091 683



## Nordahl & Nicolaidis Eiendom AS

Org.nr: 918 542 949

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordahl & Nicolaidis Holding AS	300	100 %	100 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
	Lån til foretak i samme konsern	2 773 827
<i>Gjeld</i>	2021	2020
	Annen langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-5 373 119
Mellomværende aksjonær	6 285	2 041
Sum	<u>-5 366 834</u>	<u>-5 164 977</u>

#### Note 8 - Fortsatt drift.

Styret er inneforstått med at selskapet egenkapital er tapt. Dette skyldes at selskapet har innfusjonert datterselskapet Møllegaten 10 AS til selskapskontinuitet.

Det foreligger en merverdi i eiendommen Møllegaten 10 og selskapet mener derfor at den reelle egenkapitalen er positiv.